



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°3044 - Le Clos Julliard à SAINT BENOIT D'HEBERTOT à 8.0 km de PONT L'EVEQUE

Adresse : Le Hutrel - 626 route d'Hébertot

- 4 épis - 10 personnes - 4 chambres
- surface habitable / living space 270 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 30000 m<sup>2</sup>
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur DESORMEAU Isabelle et Lionel  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 15.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 16.0 km
- Piscine / Swimming pool : 15.0 km
- Equitation / Riding : 5.0 km
- Golf : 6.0 km
- Tennis : 6.0 km
- Pêche / Fishing : 6.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 16.0 km
- Commerce / Stores : 6.0 km

## "A 2h30 de Paris, un grand gîte pour se ressourcer"

Le "Clos Julliard" est une propriété offrant espace et verdure pour se réunir en famille ou entre amis. La maison principale sera le lieu des repas en grandes tablées, des discussions au coin du feu ou autour du billard. L'appartement qui complète ce gîte permet une certaine indépendance pour une partie du groupe. Depuis la maison, de grandes baies vitrées ouvrent sur la terrasse et offrent une vue panoramique sur la propriété et son plan d'eau. Pour votre confort, vous disposerez d'une salle de bain par chaque chambre et tous les services sont inclus : lits faits à votre arrivée, serviettes de toilette, chauffage et ménage inclus. La propriété est située sur les hauteurs d'Honfleur, à 15 minutes du vieux bassin, 20 minutes de Deauville-Trouville et d'un accès facile depuis l'autoroute Paris-Normandie.

Gîte composé d'un maison principale et d'un appartement indépendant. La maison principale comprend un séjour avec cuisine ouverte, salle à manger et salon avec cheminée et billard. La maison offre 3 chambres avec chacune une salle de bain privative et wc (une chambre au rez-de-chaussée avec un lit double 160x200 et deux chambres à l'étage avec chacune 2 lits 90x200 jumelables). Pas de TV dans le salon mais TV dans chaque chambre. Buanderie avec frigo américain, lave-linge et sèche-linge. Un deuxième bâtiment comprend un abri pour deux voitures au rez-de-chaussée et un appartement à l'étage avec salon TV et cuisine, une chambre avec un lit double 160x200cm, une salle d'eau avec wc et une pièce sans fenêtre disposant également d'un lit double 160x200. La propriété est indépendante, entièrement clôturée avec un portail électrique, avec une grande terrasse et vue panoramique, chevaux à proximité. Le terrain arboré comprend un plan d'eau non sécurisé.

*Gite composed of a main house and an independent apartment. The main house has a living room with open kitchen, dining room and living room with fireplace and billiards. The house offers 3 bedrooms each with a private bathroom and toilet (a bedroom on the ground floor with a double bed 160x200 and two bedrooms upstairs each with 2 beds 90x200 twin). No TV in the living room but TV in each bedroom. Laundry room with American fridge, washing machine and dryer. A second building includes a carport for two cars on the ground floor and an upstairs included. The property is located on the heights of Honfleur, 15 minutes from the old basin, 20 minutes from Deauville-Trouville and easy access from the Paris-Normandy motorway..... The "Clos Julliard" is a property offering space and greenery to meet with family or friends. The main house will be the place for meals in large tables, discussions at the fireside or around the billiards. The apartment that completes this cottage allows some independence for part of the group. From the house, large windows open onto the terrace and offer a panoramic view of the property and its water. For your comfort, you will have a bathroom for each room and all services are included: beds made upon arrival, towels, heating and cleaning included. The property is located on the heights of Honfleur, 15 minutes from the old basin, 20 minutes from Deauville-Trouville and easy access from the Paris-Normandy motorway.*

### Accès / Acces

#### Adresse du gîte :

Le Hutrel - 626 route d'Hébertot - 14130 SAINT BENOIT D'HEBERTOT

Coordonnées GPS : Longitude 0.26405400 Latitude 49.31099200

Depuis Paris prendre l'A13 sortie Beuzeville, prendre la D675 direction Pont L'évêque. Depuis Caen prendre l'A13 sortie Pont l'évêque, prendre la D675 direction Beuzeville. A hauteur de St Benoit d'Hébertot, prendre la D140 vers l'église. Prendre la deuxième à droite vers Le Hutrel. Continuer environ 600 mètres, l'entrée est à droite au numéro 628.

*From Paris take the A13 exit Beuzeville, take the D675 towards Pont L'évêque. From Caen take the A13 exit Pont l'évêque, take the D675 direction Beuzeville. At the height of St Benoit d'Hébertot, take the D140 towards the church. Take the second right to Le Hutrel. Follow du*

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Au gîte par le propriétaire ou son représentant





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- chauffage élec et/ou bois
- Lave-Vaisselle
- chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Télévision
- Sèche linge
- sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Cheminée ou poêle
- Draps&serviettes fournis
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- transats
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Accès internet
- Draps fournis
- Ménage fin séjour inclus

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		6		JAR	90.00 m <sup>2</sup>	Maison principale : Salle à manger, insert, cuisine ouverte, deux salons, canapés, cheminée ouverte, billard
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	1			12.80 m <sup>2</sup>	
WC	RdC					m <sup>2</sup>	
Salle de Bain / Bathroom	RdC		1			4.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1		JAR	17.90 m <sup>2</sup>	2 lits 90x200 jumelables, penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1		JAR	24.00 m <sup>2</sup>	2 lits 90x200 jumelables, commode
Salle de Bain / Bathroom	1er		1			8.00 m <sup>2</sup>	
Salle de Bain / Bathroom	1er		1			4.00 m <sup>2</sup>	
WC	1er					m <sup>2</sup>	
Séjour avec cuisine	1er					64.00 m <sup>2</sup>	Appartement indépendant à l'étage : salon, cuisine
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 160	1			9.00 m <sup>2</sup>	Une chambre avec velux et une pièce sans fenêtre, chacune avec un lit double 160x200
Salle d'eau / Shower room	1er					3.60 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

**950**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

**950**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**1150/1290**

### Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

**950**

### Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

**1290**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

**950/1150**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

**L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.**  
Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

**Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.**

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **500€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 500€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°3044 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

