



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°366 - Gîte de Clinchamps à LAIZE-CLINCHAMPS à 12.0 km de CAEN

Adresse : 9 rue des ramees - CLINCHAMPS SUR ORNE

- 2 épis - 5 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 70 m²
- espace extérieur / ground 100 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur GALLET Daniel et Colette
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 27.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 27.0 km
- Piscine / Swimming pool : 16.0 km
- Equitation / Riding : 0.1 km
- Golf : 8.0 km
- Tennis : 0.5 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 0.1 km

Idéal pour un séjour en famille aux portes de Caen et de la Suisse-Normande, ce gîte spacieux et bien équipé sera votre pied à terre pour sillonner le Calvados. Les extérieurs sont bien aménagés avec des jeux pour enfants. A quelques minutes, découvrez la site du Pont du Coudray (location de pédalos, voie verte pour les cyclistes). Pour les amoureux des loisirs de plein-air, direction Thury-Harcourt et Clécy pour vos activités de randonnée, kayak, escalade, parapente, golf et piscine ludique. Et pour les gourmands, ne manquez pas de goûter le Brasillé, spécialité sucrée du village de Clinchamps.

Maison indépendante dans une propriété comprenant 2 gîtes et l'habitation du propriétaire. Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, canapé, salle d'eau avec WC. Étage : 3 chambres dont 2 sont communicantes (2 lits 2 personnes en 140cm, 1 lit 1 personne en 90cm, lit bébé). Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Cour fermée commune avec salon de jardin. Portique et panneau de basket.

Independent house in an estate with 2 cottages and owner's house. Ground floor : kitchen, living room with bench-bed, shower room with toilets. Upstairs : 3 bedrooms (2 double beds, 1 single bed, 1 cot). Electric heating. Washing machine. Dishwasher. Shared enclosed yard with set of garden furniture. Swing. This is a pleasant and well positioned house . The surroundings of the house are most pleasant. The forest of Grimboq is nearby as well as lovely villags of Clecy or Thury Harcourt

Accès / Acces

Adresse du gîte :
9 rue des ramees - CLINCHAMPS SUR ORNE - 14320 LAIZE-CLINCHAMPS

Coordonnées GPS : Longitude -0.40200300 Latitude 49.08205700

Au gîte par les propriétaires. A LAIZE LA VILLE, prendre à droite CLINCHAMPS SUR ORNE. Dans le bourg, prendre la 1ère route à droite puis la 1ère à gauche : rue des Ramées. Le gîte est à gauche au no9 (barrières blanches)

At the gîte by the owners. In LAIZE LA VILLE, turn right to CLINCHAMPS SUR ORNE. In the village, take the 1st street right then 1st street left : rue des Ramées. The gîte is on the left (no9) and has a white gate.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Lave linge
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Télévision
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

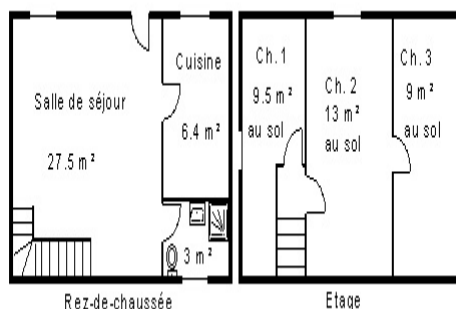
- Espace clos
- Barbecue
- Portique
- Salon-table jardin
- Maison individuelle
- Parasol

Services

- Espace clos
- Jeux pour enfants
- Possibilité ménage
- Accès internet
- Draps fournis

Détails des pièces / Rooms details

| Type de pièce / Part type | Niveau / Level | Literie / Beds | Fenêtre / Windows | Exposition / Exposure | Vue / View | Surface / Area | Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment |
|---------------------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------------|------------|---------------------|---|
| Séjour / Living room | | | 0 | | | 0.00 m ² | |
| Salle d'eau / Shower room | | | 0 | | | 0.00 m ² | |
| Chambre / Bedroom | 1er | - 1 lit(s) 90 | 0 | | | 0.00 m ² | chevets et rangement |
| Chambre / Bedroom | 1er | - 1 lit(s) 140 | 0 | | | 0.00 m ² | chevets et penderie. rangement |
| Chambre / Bedroom | 1er | - 1 lit(s) 140 | 0 | | | 0.00 m ² | rangements |



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

330

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

330

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

425

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

380

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

535

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

380

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur

The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°366 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

