



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°949 - Montbosq à SOULEUVRE EN BOCAGE à 15.0 km de VILLERS BOCAGE

Adresse : Montbosq - SAINT-MARTIN-DES-BESACES

- 3 épis - 14 personnes - 7 chambres
 - surface habitable / living space 158 m²
 - espace extérieur / ground 180 m²
 - Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte tennis / stay tennis

Sur une propriété de 4ha, dans un environnement préservé et calme, vous apprécierez ce gîte pour son intérieur spacieux, ses équipements et ses activités sur place : tennis, terrain de boules, balançoires et pêche en étang. En famille ou entre amis, ce gîte est adapté pour un séjour agréable. Les plages de la Manche ou du Débarquement sont à 50 minutes.

Gîte mitoyen à un autre gîte. Rez-de-chaussée : cuisine/coin repas, séjour/coin salon, fauteuils, canapés, salle d'eau avec WC, 2ème WC. Étage : 7 chambres (4 lits 2 personnes, 6 lits 1 personne, lit bébé), salle de bains avec WC. Chauffage central. Lave-linge. Sèche-linge. Lave-vaisselle. TV. Téléphone. Terrain clos. Terrasse. Salon de jardin. Garage.

Cottage semi-detached from another. Ground floor: kitchen with dining area, living room with lounge area, armchairs, sofas, shower room with toilet, 2nd toilet separated. Upstairs : 7 bedrooms (4 double beds, 6 single, 1 cot), bathroom, toilet. Central heating. Washing machine. Tumble dryer. Dishwasher. TV. Telephone. Enclosed garden. Terrace. Set of garden furniture. Garage. In a former outbuilding in the estate, in a very pleasant country setting. You will enjoy this gite with its roomy inside, its equipments and activities on the spot : tennis, bowls grounds, swings and fishing on the pond. In family or between friends, this gite is ideal for a pleasant stay The beaches of Manche departement or the Landing beaches are at 50mn

Accès / Acces

Adresse du gîte :

Montbosq - SAINT-MARTIN-DES-BESACES - 14350 SOULEUVRE EN BOCAGE

Coordonnées GPS : Longitude -0.80398600 Latitude 49.00804300

Sur le périphérique de CAEN, suivre CHERBOURG puis RENNES/Mt St MICHEL (A84). Suivre sur env. 35 km et sortir à St MARTIN des B. Au 1er et au 2ème rond point, prendre dir St MARTIN des B. A 300 m prendre aussitôt à gauche la D53a jusqu'à la N175. Traverser la D675 (panneau Montbosq). Suivre cette route, la réception des clés est à la 1ère ferme à droite au bord de la route (le gîte est tout proche).

Coming from CAEN by the the ring road, follow dir. CHERBOURG, then RENNES /Mt St MICHEL (A84). Follow the expressway during about 35 km and take exit to St MARTIN des BESACES. At the 1st and 2nd round about, take dir. St Martin des B. 300 m further, take immediatly the road on the left : D53a until the D675. Cross the D675 (small sign ' Montbosq '). Follow the road. The key collection is in the 1st farm on the right at the side of the road with tuya trees (the gite is located near).

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative



Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur ANGELIQUE Gérard et Francine
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 50.0 km
- Piscine / Swimming pool : 15.0 km
- Equitation / Riding : 15.0 km
- Tennis : Sur Place
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : 5.0 km
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 4.0 km



Equipements Intérieur / *Inside equipments*

- Lave linge
- Lit bébé
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Télévision
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur

Equipements Extérieur / *Outside equipments*

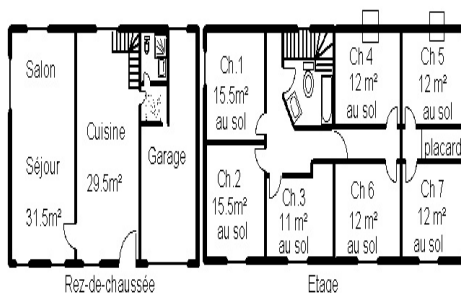
- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Portique
- Terrasse
- Parasol
- Garage
- Barbecue
- transats

Services

- Espace clos
- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Location des draps

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Cuisine / Kitchen			2			29.00 m ²	
Séjour / Living room	RdC		4			31.50 m ²	
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m ²	
Salle de Bain / Bathroom	1er		0			0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			15.50 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			15.50 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			11.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			12.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			12.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			12.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			12.00 m ²	



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

315

Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

315

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

500

Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

400

Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

670

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

400

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour 50.00€

Location draps (prix par lit) 10.00€

Charges juillet-août (par semaine) 30.00€

Charges avril-juin,sept,oct (par semaine) 65.00€

Charges novembre à mars (par semaine) 85.00€

Charges location 2 nuits 30.00€

Charges location mid-week (4 nuits) 40.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 500€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 500€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°949 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

