



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°975 - La ferme du Champ à SOULEUVRE EN BOCAGE à 8.0 km de LE BENY BOCAGE

Adresse : Le Champ - CAMPEAUX

- 2 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 80 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 150 m<sup>2</sup>
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur HAMEL Gilles et Christiane  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 50.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 50.0 km
- Piscine / Swimming pool : 15.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 15.0 km
- Tennis : 8.0 km
- Pêche / Fishing : 10.0 km
- Sentiers / Footpaths : 0.5 km
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 1.0 km

### "Un gîte dans une ferme laitière avec tout inclus : draps, linge de toilette, chauffage."

Situé au coeur du Bocage virois, ce gîte vous propose un lieu de séjour au calme et dans un environnement typique de la Normandie. L'accès à l'A84 est très rapide et vous permettra de visiter dans la journée le Mont-Saint-Michel, Bayeux ou les plages du Débarquement. Le jardin est orienté plein sud et face au pré occupé par votre future amie la jument. Sur place ou à proximité, vous aurez le loisir de découvrir les chemins de randonnée, les Gorges de la Vire, le site de la Souleuvre (saut à l'élastique). Vous pourrez aussi visiter l'exploitation de vaches laitières.

Maison indépendante au sein d'une exploitation agricole (vaches laitières). Rez-de-chaussée : séjour avec cheminée, canapé, cuisine, salle d'eau, WC, 1 chambre (1 lit 2 personnes). Étage (mansardé) : 2 chambres (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne, 1 lit bébé). Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Jardin clos avec salon de jardin. Draps et linge de maison fournis. Connexion Internet wifi.

*Independent house situated in a farm. Ground floor: living room with fireplace, sofa, kitchen, shower room, toilet, 1 bedroom (1 double bed). Upstairs: 2 bedrooms (1 double bed, 2 single, 1 cot). Electric heating. Washing machine. Dishwasher. TV. Private garden with set of garden furniture.wifi. This comfortable house a kept an original look. The owners are welcoming and the region is rich in places to visit. Bungy jumping 5km away.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

Le Champ - CAMPEAUX - 14350 SOULEUVRE EN BOCAGE

Coordonnées GPS : Longitude -0.94140100 Latitude 48.94325000

Au gîte par le propriétaire. A CAEN prendre l' A84 vers RENNES. Prendre la sortie 40 vers VIRE (N174). Dans le bourg de CAMPEAUX, prendre la D185 direction Landelles et Coupigny. A 250 m, prendre suivre à gauche la D185 "les grottes de Bion". A 800 m prendre la 1ère à gauche. La ferme est la 1ère à droite (200 m).

*At the gîte by the owner. In CAEN take A84 direction RENNES. Take exit 40 direction VIRE (N174). In CAMPEAUX, take D306. 250 m further, turn left on the D185 dir. LANDELLES, les grottes de Bion. 800 m further turn on the 1st road on the left side. The farm is the 1st on the right side (200 m)*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Cheminée ou poêle
- chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- Case congélateur
- Cocotte minute
- Grille pain

### Equipements Extérieur / Outside equipments

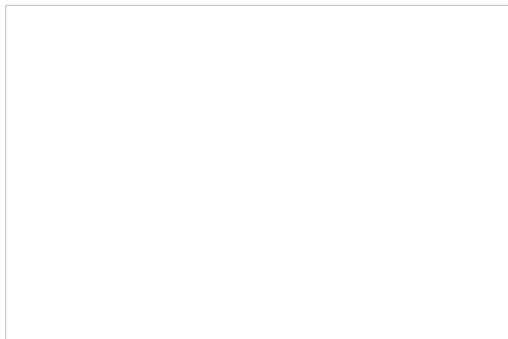
- Espace clos
- Barbecue
- transats
- Maison individuelle
- Salon-table jardin
- Jardin
- Parasol

### Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Draps fournis

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room			0			0.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room			0			0.00 m <sup>2</sup>	
WC			0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	0			0.00 m <sup>2</sup>	armoire
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	0			0.00 m <sup>2</sup>	commode
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	0			0.00 m <sup>2</sup>	armoire



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 04/01/2020 au 07/02/2020
- Du 07/03/2020 au 03/04/2020
- Du 26/09/2020 au 16/10/2020
- Du 31/10/2020 au 18/12/2020

**280**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 08/02/2020 au 06/03/2020

**280**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 04/04/2020 au 01/05/2020
- Du 26/12/2020 au 01/01/2021

**320**

### Moyenne saison

- Du 02/05/2020 au 03/07/2020
- Du 29/08/2020 au 25/09/2020

**300**

### Haute saison

- Du 04/07/2020 au 28/08/2020

**390**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 17/10/2020 au 30/10/2020
- Du 19/12/2020 au 25/12/2020

**300**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **30.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°975 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

