



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°1391 - L'Ancienne Boulangerie à SOULEUVRE EN BOCAGE à 5.0 km de LE BENY BOCAGE

Adresse : 5 le picard - SAINTE-MARIE-LAUMONT

- 3 épis - 2 personnes - 1 chambre
- surface habitable / living space 66 m²
- espace extérieur / ground 400 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur GUILLAUMIN Nelly et Marc
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 60.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 60.0 km
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Equitation / Riding : 5.0 km
- Golf : 20.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 2.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 5.0 km

"Un intérieur cosy et très chaleureux pour un séjour nature et reposant"

Imaginez une maison à la campagne, entourée d'un joli jardin, 2 terrasses pour profiter du soleil à toute heure et d'un intérieur chaleureux. Les amoureux de la nature apprécieront les paysages des gorges de la Vire. Belles promenades à proximité en parcourant les 19 circuits de randonnées. Vous visiterez également Bayeux, les Plages du Débarquement ou le Mont-Saint-Michel.

Maison indépendante dans un cadre calme et champêtre. Rez-de-chaussée : salle de séjour avec cheminée, coin salon, fauteuils, cuisine. Étage mansardé : 1 chambre (1 lit 2 personnes), salle de bains, WC. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. Jardin clos avec terrasse et salon de jardin.

Independent house in a quiet and rural setting. Ground floor: living room with fireplace, sitting area, armchairs, kitchen. Attic floor: 1 bedroom (1 double bed), bathroom, WC. Electric heating. Washing machine. Dishwasher. Enclosed garden with terrace and garden furniture. Imagine a house in the countryside, surrounded by a pretty garden, 2 terraces to enjoy the sun at any time of the day and a warm interior. Nature lovers will appreciate the landscapes of the Vire gorges. Beautiful walks nearby along the 19 hiking trails. You will also visit Bayeux, the Landing Beaches or Mont-Saint-Michel.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

5 le picard - SAINTE-MARIE-LAUMONT - 14350 SOULEUVRE EN BOCAGE

Coordonnées GPS : Longitude -0.90827500 Latitude 48.93130600

Au gîte par les propriétaires. De CAEN, prendre la A84, direction RENNES. Prendre la sortie 40 direction VIRE. Prendre la D674. A environ 8 km, prendre à gauche vers Ste MARIE LAUMONT D81, puis la 1ère à gauche. Passer devant l'entrée de l'église et prendre la 2ème à droite, dir. Le Picard. Le gîte est à 700 m : ' La Boulangerie'.

At the gîte by the owners. From CAEN, take A84 dir. Rennes. Take exit 40 direction VIRE D674. At about 8 km turn left direction STE MARIE LAUMONT D81, then the 1st on the left. Drive the entry church past and turn the 2nd road on the right, dir. Le Picard. The gîte is 700 m further : ' La Boulangerie'.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative

Le propriétaire habite à 100 mètres et remet les clés à l'arrivée.





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- | | | |
|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| ▪ Chauffage électrique | ▪ Lave linge | ▪ Lave-Vaisselle |
| ▪ Télévision | ▪ Lit bébé | ▪ Lecteur DVD |
| ▪ Fer à repasser | ▪ Aspirateur | ▪ Chaise haute bébé |
| ▪ Sèche-cheveux | ▪ Réfrigérateur | ▪ Case congélateur |
| ▪ Four électrique | ▪ Plaques ou cuisinière électrique(s) | ▪ Plaques ou cuisinière gaz |
| ▪ Micro ondes | ▪ Cocotte minute | ▪ Cafetière électrique |
| ▪ Bouilloire électrique | ▪ Grille pain | ▪ Couvertures pour les lits |
| ▪ Lecteur CD - radio | ▪ Jeux de société | |

Equipements Extérieur / Outside equipments

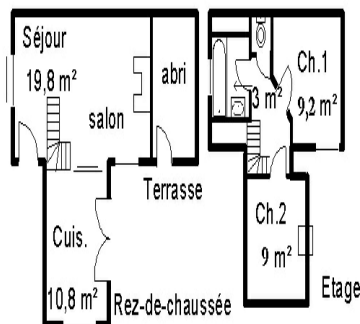
- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------------|
| ▪ Espace clos | ▪ Maison individuelle | ▪ Jardin |
| ▪ Terrasse | ▪ Barbecue | ▪ Salon-table jardin |
| ▪ Parasol | ▪ Transats | |

Services

- | | | |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| ▪ Espace clos | ▪ Possibilité ménage | ▪ Draps fournis |
| ▪ Jeux pour enfants | ▪ Accès internet | ▪ Loc.Linge toilette |

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		4			28.90 m ²	
Salle de Bain / Bathroom	RdC		1			0.00 m ²	
WC	RdC		0			0.00 m ²	
Degagement	RdC		0			9.10 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			7.00 m ²	commode



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 02/01/2021 au 05/02/2021
- Du 06/03/2021 au 09/04/2021
- Du 25/09/2021 au 22/10/2021
- Du 06/11/2021 au 17/12/2021

210

Basse Saison Vac scolaire

- Du 06/02/2021 au 05/03/2021

210

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 10/04/2021 au 07/05/2021
- Du 25/12/2021 au 07/01/2022

223/300

Moyenne saison

- Du 08/05/2021 au 02/07/2021
- Du 28/08/2021 au 24/09/2021

280

Haute saison

- Du 03/07/2021 au 27/08/2021

330

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 23/10/2021 au 05/11/2021
- Du 18/12/2021 au 24/12/2021

280

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour 35.00€

Linge de toilette (prix par pers) 5.00€

Dépassement capacité (par pers/séjour) si autorisé 40.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°1391 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

