



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°1401 - La boulangerie à CANTELOUP à 7.0 km de TROARN

Adresse : - 10 rue du Champ Roger

- 3 épis - 6 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 75 m²
- espace extérieur / ground 300 m²
- Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.

Propriétaire / Owner

Monsieur DE GIBON Loïc

10 rue du Champ Roger

14370 CANTELOUP

Tél. : 02 31 23 41 37 Portable : 06 08 84 48 68

Email : sophiedegibon@orange.fr

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 18.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 18.0 km
- Piscine / Swimming pool : 4.0 km
- Equitation / Riding : 0.5 km
- Golf : 15.0 km
- Tennis : 4.0 km
- Pêche / Fishing : 4.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 4.0 km

"maison en pierres avec des jeux pour enfants entre Caen et Lisieux"

Dans une très belle propriété, cette ancienne boulangerie a été restaurée avec confort et goût. La cuisine est très bien équipée avec notamment un congélateur, un lave-linge et un sèche-linge. Vous serez situés dans le secteur des Marais de la Dives, idéal pour faire du vélo et à moins de 30 minutes de la mer et de Caen.

Maison indépendante dans une vaste propriété comprenant l'habitation des propriétaires et un autre gîte. Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine, salon (canapé, fauteuils) avec cheminée. Étage : une chambre avec 2 lits 1 personne jumelables et 2 lits 1 personne superposés, une chambre avec 1 lit double, salle de bains avec WC. Chauffage électrique. Lave-linge. Sèche-linge. Lave-vaisselle. TV. Terrain non clos avec terrasse et salon de jardin. Équipement bébé possible. Ping-pong. Accès internet avec la fibre. Charges au compteur, draps en location, non faits à l'arrivée et à défaire à votre départ.

Detached gite near the owners' house. Ground floor : living room with kitchen, lounge (sofa, armchairs) with fireplace. Upstairs : 2 bedrooms (2 double beds, 2 bunk beds, 1 cot), bathroom with wc. Electric heating. Washing machine. Tumble dryer. Dish-washer. TV. Baby equipment on demand. Tennis table. Grounds with terrace and set of garden furniture. Swing. On a nice estate this former bakery will welcome you. The bright indoor is well equipped. Near the traditional villages of the Pays d'Auge region and the Marsh lands of the Dives river.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 10 rue du Champ Roger - 14370 CANTELOUP

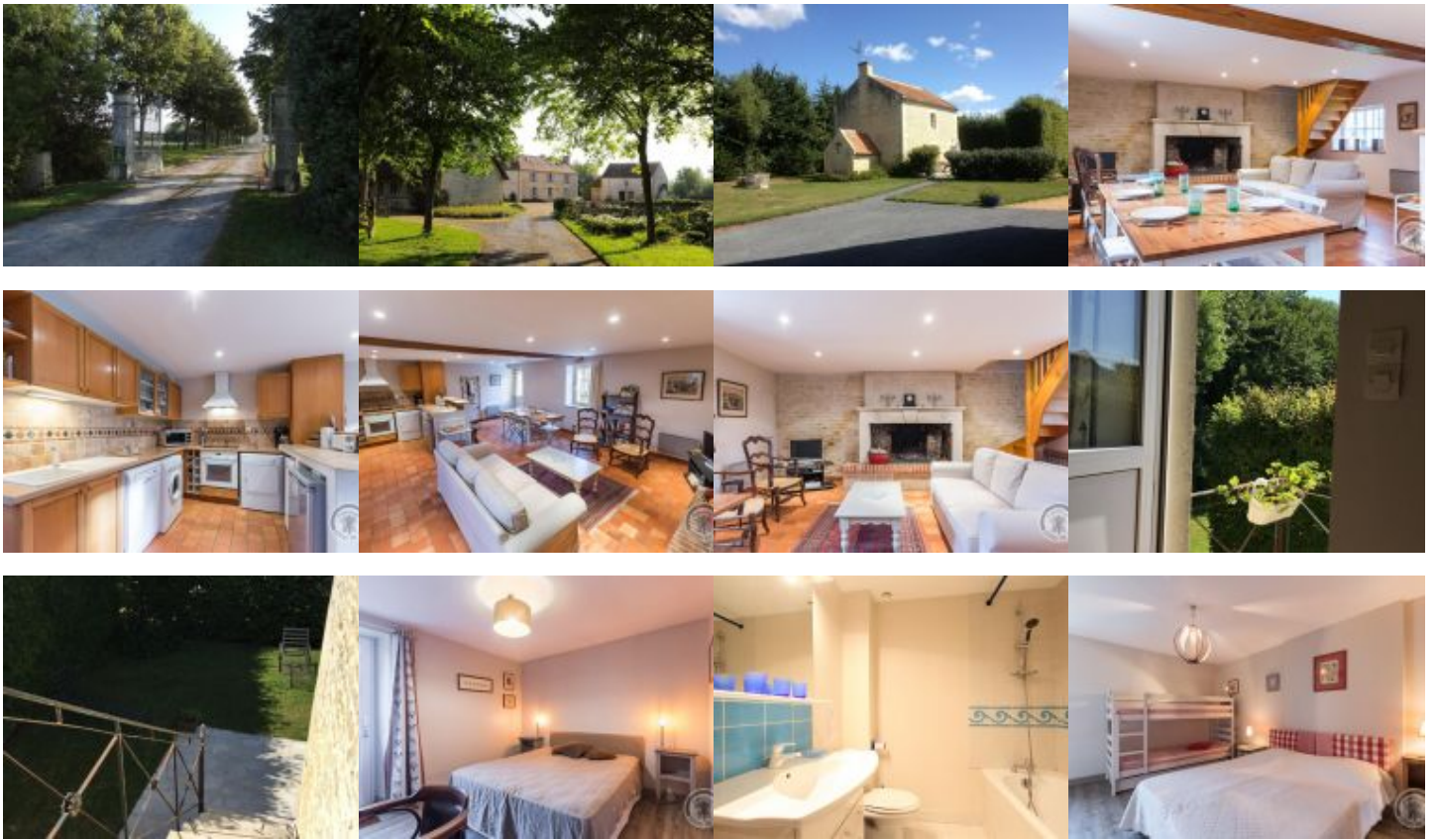
Coordonnées GPS : Longitude -0.12745833 Latitude 49.14182500

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Par le propriétaire sur place.





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Cheminée
- Lit bébé
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

Services

- Possibilité ménage
- Location des draps
- Jeux pour enfants
- Loc.Linge toilette
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC					m ²	Grande pièce cuisine salle à manger salon avec une magnifique cheminée dotée d'un four à pain extérieur
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1	E	JAR	m ²	Chambre qui profite d'un accès direct sur le jardin par un escalier extérieur en pierre.
Chambre / Bedroom	1er	- 4 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	1	S	JAR	m ²	Chambre avec 4 lits, des lits superposés et deux lits jumeaux de 90 parfaite pour des enfants
Salle de Bain / Bathroom	1er					m ²	Salle de bain avec baignoire et wc, radiateur sèche-serviettes.

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

Basse saison

- Du 02/01/2021 au 05/02/2021
- Du 06/03/2021 au 09/04/2021
- Du 25/09/2021 au 22/10/2021
- Du 06/11/2021 au 17/12/2021

300

Basse Saison Vac scolaire

- Du 06/02/2021 au 05/03/2021

310

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 10/04/2021 au 07/05/2021
- Du 25/12/2021 au 07/01/2022

382/415

Moyenne saison

- Du 08/05/2021 au 02/07/2021
- Du 28/08/2021 au 24/09/2021

390

Haute saison

- Du 03/07/2021 au 27/08/2021

525

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 23/10/2021 au 05/11/2021
- Du 18/12/2021 au 24/12/2021

390

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	50.00€
Location draps (prix par lit)	10.00€
Supplément animal par jour	5.00€
Forfait ménage si présence d'animal	55.00€
Forfait ménage fin de séjour en location week-end	35.00€
Linge de toilette (prix par pers)	5.00€
Stère de bois	60.00€
Panier de bois	15.00€
Brouette de bois	25.00€
Dépassement capacité (par pers/séjour) si autorisé	20.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / *not included*

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **350€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 350€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

