



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1488 - Le Parc Bellot

### à BELLE VIE EN AUGE à 4.0 km de MEZIDON CANON

Adresse : Ferme Le Ruyer - BIEVILLE QUETIEVILLE - BIEVILLE QUETIEVILLE

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 72 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 700 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby
- Gîte de caractère

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur VIEILLARD Didier

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English Allemand/German

### Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 28.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 28.0 km
- Piscine / Swimming pool : 20.0 km
- Equitation / Riding : 4.0 km
- Golf : 25.0 km
- Tennis : 4.0 km
- Pêche / Fishing : 3.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 28.0 km
- Commerce / Stores : 4.0 km

## "Gîte familial traditionnel du Pays d'Auge entre Caen et Lisieux"

Au sein d'un magnifique domaine typique du Pays d'Auge, ce gîte offre le calme et l'espace à 30 minutes de Caen et de la mer. Aménagé de plain pied, il a été rénové dans le respect de l'authenticité (isolation chanvre et chaux) et bénéficie d'un vaste jardin clos sans vis-à-vis ouvrant sur un verger de pommiers. La situation est idéale pour découvrir les plages de Cabourg et Houlgate, le centre historique de Caen et les châteaux du Calvados (Méziidon, Crèvecœur-en-Auge, St-Germain-de-Livet et Coupesarte). Nombreux jeux sur place en fonction de l'âge des enfants, ping-pong et prêt de vélos.

Gîte indépendant mitoyen à des bâtiments inoccupés, de plain-pied. Cuisine, séjour avec espace salon, canapé (convertible sur demande), fauteuils, 2 chambres (1 lit 2 personnes 140cm, 2 lits 1 personne 90cm), salle d'eau, WC. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Jardin clos avec salon de jardin. Portique et jeux pour enfants. Grange avec table de ping-pong. Matériel bébé.

*Independent single storey gite semi-detached to unoccupied buildings. Kitchen, living room with cosy corner, sofa (than can make a bedding on request), armchairs, 2 bedrooms (1 double bed, 2 single beds), shower room, toilet. Electric heating. Washing-machine. Dish-washer. TV. Enclosed garden with garden furniture. Swing and children games. Barn with ping pong table. Baby equipment. This is a peaceful and roomy gite in a typical architectural ensemble from the Pays d'Auge region at 30 min from Caen and the seaside. It is a single storey level accommodation, restored with traditional materials (hemp and lime isolation) with a large enclosed garden with no facing, opening on to a apple trees orchard. Ideally situated to discover the beaches of Cabourg and Houlgate, the historic centre of Caen, and numerous castles (Mezidon, Crèvecœur en Auge, St Germain de Livet and Coupesarte). Various games on the spot according to the children ages : ping pong and bikes.*

### Accès / Acces

#### Adresse du gîte :

Ferme Le Ruyer - BIEVILLE QUETIEVILLE - BIEVILLE QUETIEVILLE - 14270 BELLE VIE EN AUGE

Coordonnées GPS : Longitude -0.03579722 Latitude 49.10035556

Au gîte par la famille VIEILLARD.N13 dir. CAEN, au Bras d'Or tourner à gauche dir. MEZIDON (D72), traverser la route et aller tout droit en face sur environ 2 km, puis prendre à gauche vers QUETIEVILLE. Traverser le bourg de QUETIEVILLE emprunter le chemin du château. Faire environ 600 m, le gîte est à gauche après 2 virages.

*At the gîte by the VIEILLARD's family.N13 dir. CAEN, at the Bras d'Or, turn left dir. MEZIDON (D72), cross the road and go straight face on about 2 km, then take on the left to QUETIEVILLE. Cross the hamlet of QUETIEVILLE, take the chemin du château. Drive about 600 m, the gîte is on the left after 2 bends.*

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- |                         |                     |                             |
|-------------------------|---------------------|-----------------------------|
| ▪ Lave linge            | ▪ Lave-Vaisselle    | ▪ Télévision                |
| ▪ Plain pied            | ▪ Chambre(s) au RDC | ▪ Lit bébé                  |
| ▪ Fer à repasser        | ▪ Aspirateur        | ▪ Chaise haute bébé         |
| ▪ Matelas à langer      | ▪ Réfrigérateur     | ▪ Case congélateur          |
| ▪ Four électrique       | ▪ Four gaz          | ▪ Plaques ou cuisinière gaz |
| ▪ Micro ondes           | ▪ Cocotte minute    | ▪ Cafetière électrique      |
| ▪ Bouilloire électrique | ▪ Grille pain       | ▪ Couettes pour les lits    |

### Equipements Extérieur / Outside equipments

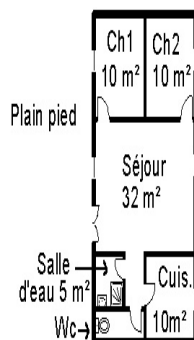
- |                      |                 |                       |
|----------------------|-----------------|-----------------------|
| ▪ Espace clos        | ▪ Portique      | ▪ Maison individuelle |
| ▪ Jardin             | ▪ Salle de jeux | ▪ Barbecue            |
| ▪ Salon-table jardin | ▪ Parasol       | ▪ Transats            |

### Services

- |                 |                      |                     |
|-----------------|----------------------|---------------------|
| ▪ Espace clos   | ▪ Possibilité ménage | ▪ Bienvenue Bébé    |
| ▪ Draps fournis | ▪ Salle de jeux      | ▪ Jeux pour enfants |

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	0			0.00 m <sup>2</sup>	armoire
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	0			0.00 m <sup>2</sup>	commode
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 02/01/2021 au 05/02/2021
- Du 06/03/2021 au 09/04/2021
- Du 25/09/2021 au 22/10/2021
- Du 06/11/2021 au 17/12/2021

350/370

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 06/02/2021 au 05/03/2021

370

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 10/04/2021 au 07/05/2021
- Du 25/12/2021 au 07/01/2022

380/390

### Moyenne saison

- Du 08/05/2021 au 02/07/2021
- Du 28/08/2021 au 24/09/2021

390

### Haute saison

- Du 03/07/2021 au 27/08/2021

490

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 23/10/2021 au 05/11/2021
- Du 18/12/2021 au 24/12/2021

380

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **40.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

