



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2326 - Caracole

à LAIZE-CLINCHAMPS à 12.0 km de CAEN

Adresse : CLINCHAMPS SUR ORNE - 18 rue Paul Le Brethon

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
 - surface habitable / living space 93 m²
 - espace extérieur / ground 50000 m²
 - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte tennis / stay tennis

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur RICHARD Jérôme et Lucie
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 27.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 27.0 km
- Piscine / Swimming pool : 12.0 km
- Equitation / Riding : 1.0 km
- Golf : 8.0 km
- Tennis : 0.4 km
- Pêche / Fishing : 1.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 27.0 km
- Commerce / Stores : 0.4 km

"Un bel environnement fleuri et calme à 10 minutes de Caen."

Situé dans une propriété de 8 hectares, ce gîte fait partie d'une propriété du 17^{ème} siècle. L'intérieur est très harmonieux, les chambres sont spacieuses et disposent toutes d'un coin d'eau (lavabo ou salle d'eau). L'extérieur est particulièrement agréable avec un bel espace pelouse arboré et fleuri. Nombreux loisirs à proximité (randonnée à 1 km sur la voie verte Ouistreham-Caen-suisse normande , forêt, kayak...). Caen est à 15 minutes, Ouistreham à 30 minutes. Pêche en rivière et maison du tourisme de la communauté de commune à 1 km.

Gîte sur la propriété, à proximité d'un autre gîte (n°1195) sans vis à vis avec accès indépendant. Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte, salon (canapé, fauteuils), poêle à bois d'agrément, WC. Étage : 2 chambres avec 2 lits 1 personne (190x90cm) et lavabo dans chaque chambre, 1 chambre (1 lit 160x200) avec salle d'eau attenante. Chauffage central au bois. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Accès internet via la fibre. Jardin privé avec mobilier de jardin. Table de ping-pong, Draps et linge de toilette fournis. Gîte non-fumeur.

Cottage on the property, near another gite (n ° 1195) without opposite with independent access. Ground floor: living room with open kitchen, lounge (sofa, armchairs), wood burning stove, WC. Floor: 2 bedrooms with 2 single beds (190x90cm) and washbasin in each room, 1 bedroom (1 bed 160x200) with en-suite shower room. Central heating with wood. Washing machine. Dishwasher. TV. Internet access. Private garden with garden furniture. Ping-pong table. Bed sheets and towels included. Non smoking cottage. You stay at 4 people maximum. When booking, a 15% discount on the rental price will be granted (with occupancy of up to 2 rooms, the 3rd bedroom will be closed). Set in an 8-hectare property, this cottage is part of a 17th century property. The interior is very harmonious, the rooms are spacious and all have a corner of water (sink or shower room). The exterior is particularly pleasant with a beautiful lawn area with trees and flowers. You will enjoy numerous leisure nearby (hike by the green way Caen-Thury Harcourt, forest, kayak ...). Caen is 15 minutes, Ouistreham 30.

Accès / Acces

Adresse du gîte :
CLINCHAMPS SUR ORNE - 18 rue Paul Le Brethon - 14320 LAIZE-CLINCHAMPS

Coordonnées GPS : Longitude -0.40699167 Latitude 49.07879444

Au gîte par les propriétaires. Venant de Bd périphérique sud de Caen, prendre la sortie Suisse Normande dir Flers au rond-point suivant prendre la 4 voies D562, dir Flers sur 10km. Au rd point, à la fin de la 4 voies, prendre la D257 dir Mutrecy puis à 500m la 1ère à droite dir Clinchamps sur Orne. Rouler toujours tout droit, traverser le stop, puis au carrefour suivant, monter le rue Paul Le Brethon, prendre au no18 le 1er chemin à gauche, derrière un haut mur.

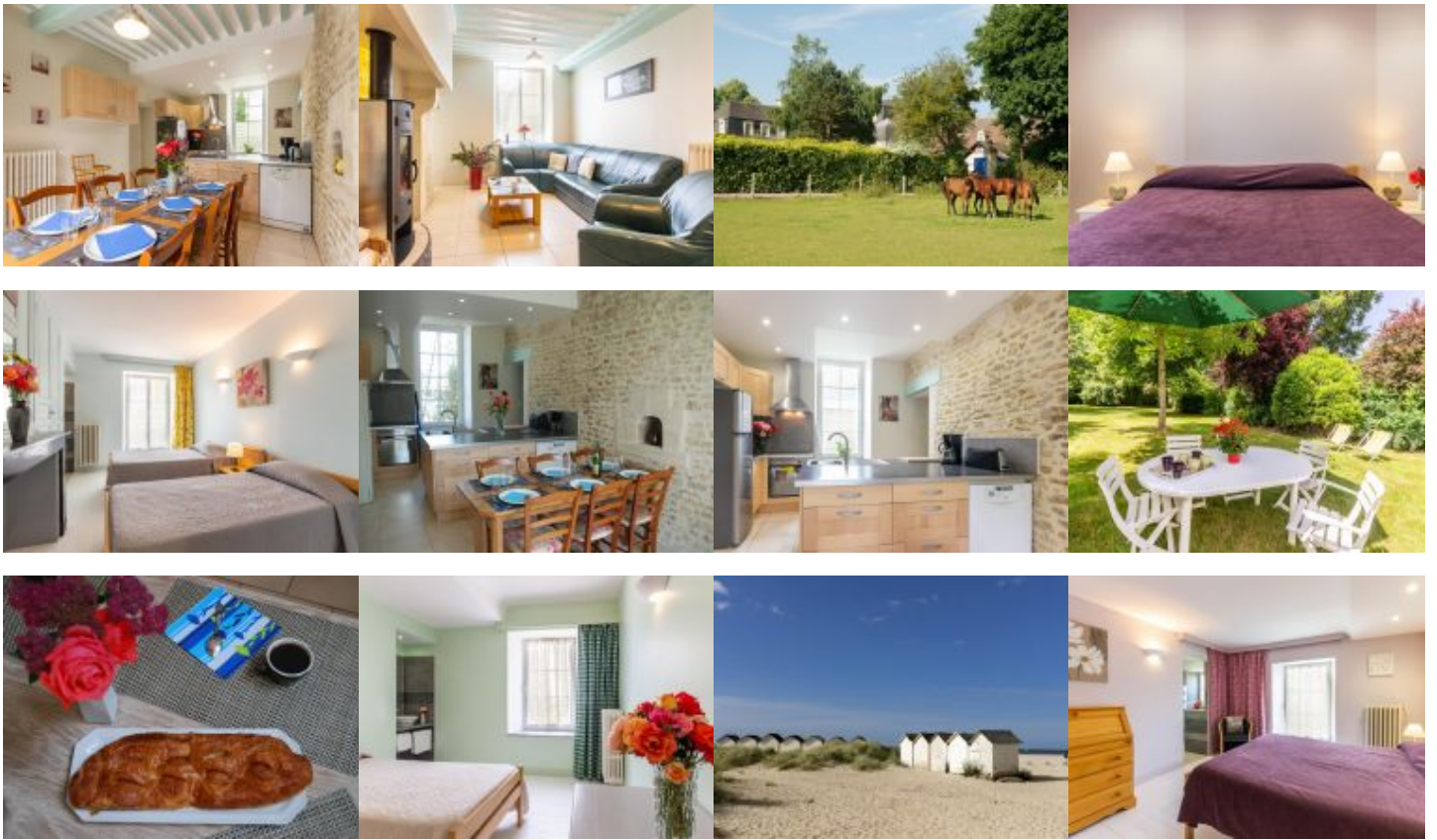
At the gîte by the owners. On the south ringroad from CAEN, take exit SUISSE NORMANDE, direction FLERS. AT the round about, take the D562 in direction of FLERS on 10km. At the round about (at the end of the dual carriageway), follow D257 in direction of MUTRECY, and then at 500m, the first on the right direction CLINCHAMPS SUR ORNE. Continue straight on, cross the stop, and at the following crossroad, take street rue Paul le Brethon, and at No18 take the first path on the left, behind a high wall.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

les clés sont remises par le propriétaire du gite, sur place





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage au bois
- Télévision
- Fer à repasser
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lave linge
- Draps&serviettes fournis
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

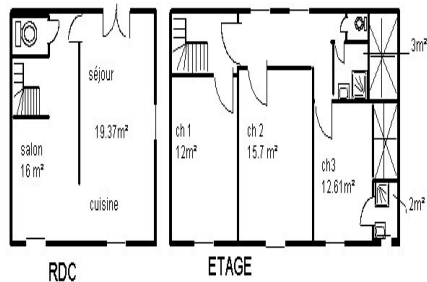
- Jardin
- Parasol
- Barbecue
- Transats
- Salon-table jardin

Services

- Draps fournis
- Poêle à bois
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

| Type de pièce / Part type | Niveau / Level | Literie / Beds | Fenêtre / Windows | Exposition / Exposure | Vue / View | Surface / Area | Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment |
|---------------------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------------|------------|----------------------|---|
| WC | RdC | | 0 | | | 0.00 m ² | |
| Séjour / Living room | RdC | | 3 | | | 35.70 m ² | |
| Salle d'eau / Shower room | 1er | | 0 | | | 3.00 m ² | Douche à l'italienne |
| WC | 1er | | 0 | | | 0.00 m ² | |
| Chambre / Bedroom | 1er | - 2 lit(s) 90 | 1 | | | 12.00 m ² | penderie, vasque |
| Chambre / Bedroom | 1er | - 2 lit(s) 90 | 1 | | | 15.70 m ² | armoire, vasque |
| Chambre / Bedroom | 1er | - 1 lit(s) 160 | 1 | | | 12.60 m ² | 1 lit 160 X 200, armoire |
| Salle d'eau / Shower room | 1er | | 1 | | | 2.00 m ² | Douche à l'italienne, attenante à ch3 |



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 02/01/2021 au 05/02/2021
- Du 06/03/2021 au 09/04/2021
- Du 25/09/2021 au 22/10/2021
- Du 06/11/2021 au 17/12/2021

470

Basse Saison Vac scolaire

- Du 06/02/2021 au 05/03/2021

470

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 10/04/2021 au 07/05/2021
- Du 25/12/2021 au 07/01/2022

492/561

Moyenne saison

- Du 08/05/2021 au 02/07/2021
- Du 28/08/2021 au 24/09/2021

561

Haute saison

- Du 03/07/2021 au 27/08/2021

697

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 23/10/2021 au 05/11/2021
- Du 18/12/2021 au 24/12/2021

561

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

