



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2428 - Les Malis

à CONDE EN NORMANDIE à 2.0 km de CONDE SUR NOIREAU

Adresse : Le Bourg - 7 rue du 13 aout 1944 - PROUSSY

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 84 m²
- espace extérieur / ground 1500 m²
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur MECHE/CAUBRIERE Patrice et Véronique

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English Espagnol/Spanish

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 55.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 55.0 km
- Piscine / Swimming pool : 2.0 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 3.0 km
- Tennis : 2.0 km
- Pêche / Fishing : 2.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 55.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

"En Suisse Normande, une grande maison avec jardin dans un environnement calme"

Au cœur de la Suisse Normande, dans une région vallonnée, cette jolie maison aux volets verts est spacieuse et propice pour passer un séjour détente : grand jardin, calme, cheminée dans le salon. Les sportifs trouveront leur compte grâce au site de Clécy, réputé pour l'escalade, le parapente, le golf et le kayak. Vous goûterez les produits locaux : miel, fromage, cidre, pommeau, Calvados. Les plages du littoral (Ouistreham ou Granville) sont à 45 minutes. Randonnées sur place (GR221, GRP Suisse Normande, sentiers locaux)

Gîte mitoyen à un futur gîte. Grand séjour avec cuisine aménagée, espace salon avec canapé, fauteuils et cheminée. Étage : 2 chambres (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne, lit bébé), salle de bains avec WC. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Chauffage central. Terrain clos, salon de jardin. Lits faits. Table de ping-pong.

Semi-detached to a future gîte. Large living room with fitted kitchen, lounge area (sofa, armchairs) and fireplace. Upstairs : 2 bdrms (1 double bed, 2 single bed, baby cot), bathroom with toilet. Washing machine. Dish washer. TV. Central heating. Enclosed grounds, garden furniture. Beds done. Table tennis. In the heart of the Suisse Normande region, in a hilly area, this nice house with green shutters is large and ideal to spend a relaxing stay : large garden, quietness, fireplace in the living room. The sports lovers will enjoy the area of Clécy : climbing, hand-gliding, golf and canoeing. You will also taste local produce : honey, cheese, cider, pommeau and Calvados (alcohols). The beaches (Ouistreham or Granville) are at 45mn.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

Le Bourg - 7 rue du 13 aout 1944 - PROUSSY - 14110 CONDE EN NORMANDIE

Coordonnées GPS : Longitude -0.53636200 Latitude 48.88273700

De CAEN, prendre le périphérique sud vers FLERS. Prendre la sortie no11 Flers. A environ 3 km après CLECY, prendre à droite ' PROUSSY bourg ' D35a. Arrivé au stop dans le bourg de PROUSSY, prendre à gauche sur la D36, le gîte est situé après l'église à gauche.

At the gîte by the owners -Coming from CAEN, drive on south ring road to Flers. Take exit no 11 take dir. FLERS/LAVAL (D562). About 3 km after CLECY, take on the right ' PROUSSY bourg ' D35a. At the hamlet of PROUSSY, the gîte is located after the church on the left.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative

Sur place, au gîte par les propriétaires, à l'heure convenu





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ▪ Chauffage fioul | ▪ Cheminée | ▪ Lave-Vaisselle |
| ▪ Télévision | ▪ Possibilité ménage | ▪ Draps fournis |
| ▪ Portique | ▪ Lit bébé | ▪ Lecteur DVD |
| ▪ Fer à repasser | ▪ Aspirateur | ▪ Chaise haute bébé |
| ▪ Réfrigérateur | ▪ Case congélateur | ▪ Four électrique |
| ▪ Plaques ou cuisinière électrique(s) | ▪ Plaques ou cuisinière gaz | ▪ Micro ondes |
| ▪ Cocotte minute | ▪ Cafetière électrique | ▪ Bouilloire électrique |
| ▪ Grille pain | ▪ Robot ou mixeur | ▪ Couettes pour les lits |
| ▪ Couvertures pour les lits | ▪ Lecteur CD - radio | |

Equipements Extérieur / Outside equipments

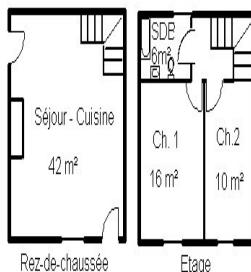
- | | | |
|----------------------|-----------|------------|
| ▪ Lave linge | ▪ Jardin | ▪ Barbecue |
| ▪ Salon-table jardin | ▪ Parasol | |

Services

- | | |
|--------------|------------------|
| ▪ Lave linge | ▪ Accès internet |
|--------------|------------------|

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		3	EO	JAR	40.00 m ²	
Cuisine / Kitchen	RdC		1	EO	JAR	3.00 m ²	Cuisine ouverte sur le séjour
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	2	O	JAR	16.00 m ²	Etagères, placard - penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1	O	JAR	10.00 m ²	Etagères, placard - penderie
Salle de Bain / Bathroom	1er		1	E	CHA	6.00 m ²	



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 02/01/2021 au 05/02/2021
- Du 06/03/2021 au 09/04/2021
- Du 25/09/2021 au 22/10/2021
- Du 06/11/2021 au 17/12/2021

270

Basse Saison Vac scolaire

- Du 06/02/2021 au 05/03/2021

270

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 10/04/2021 au 07/05/2021
- Du 25/12/2021 au 07/01/2022

313/330

Moyenne saison

- Du 08/05/2021 au 02/07/2021
- Du 28/08/2021 au 24/09/2021

330

Haute saison

- Du 03/07/2021 au 27/08/2021

430

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 23/10/2021 au 05/11/2021
- Du 18/12/2021 au 24/12/2021

330

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **35.00€**

Panier de bois **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

