



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2720 - Le Clos Normand à TRACY BOCAGE à 2.0 km de VILLERS BOCAGE

Adresse : - 14 la Poste

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 60 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 100 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur RICHE Michel et Jeanne  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 35.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 35.0 km
- Piscine / Swimming pool : 2.0 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 35.0 km
- Tennis : 2.0 km
- Pêche / Fishing : 5.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 35.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

## "Petite maison de plain-pied à 45 minutes des plages du débarquement."

Cette maison offre un intérieur contemporain et harmonieux. Le séjour donne sur la terrasse et l'espace jardin. Michel et Jeanne seront ravis de vous accueillir et de vous conseiller des sorties dans une région qu'ils connaissent bien. Jeanne vous fera peut-être goûter la teurgoule et la fallue. Vous serez à environ une heure du Mont Saint-Michel, 45 minutes des plages du débarquement, de Bayeux et Port en Bessin. A proximité du zoo de Jurques.

Maison de plain-pied, proche de l'habitation des propriétaires. Séjour avec cuisine ouverte et espace salon (2 canapés), 2 chambres en enfilade (1 lit 2 personnes et 2 lits 1 personne) avec salle d'eau attenante. WC. Espace laverie à l'extérieur (lave-linge et sèche-linge). Terrasse avec table de jardin, espace de jardin privé avec barbecue. Parking fermé. Chauffage électrique, volets roulants électriques. TV, Lave-vaisselle. Accès internet par wifi. Lits faits.

Single-storey little house, near the owners' house. Living room with open kitchen and lounge area (2 sofas), 2 linked bedrms (1 double bed and 2 single beds) with linked shower room. Toilet. Outside laundry area (washing machine and tumble dryer). (Terrace with garden table, private garden corner. Enclosed car park. Electric heating. Electric shutters. TV. Dish washer. Internet access (Wifi). Beds are made. This little house has an harmonious modern inside. The living room overlooks the tarrace and the garden area. Michel and Jeanne will be pleased to welcome you and indicate the visits to make in a region they know well. Jeanne will possibly make you taste the "teurgoule and the fallue (a regional dessert). The Mont St Michel is at one hour, the Landing beaches as well as Bayeux and Port en Bessin are at 45 mn. Nearby is the Jurques Zoo.

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 14 la Poste - 14310 TRACY BOCAGE

Coordonnées GPS : Longitude -0.68354399 Latitude 49.06641780

Accueil et remise des clés au gîte par les propriétaires. De Caen, direction Rennes A84. Sortir à Aunay/Odon, N°43. Prendre à droite vers Villers-Bocage puis à gauche vers Vire. Le gîte est au lieu-dit La Poste n°14, sur la gauche.

Welcome and delivery of the keys at the gie by the owners. From Caen, direction Rennes A84. Exit at Aunay-Odon n°43. Turn right direction Villers-Bocage then left direction Vire. The gite is in the hamlet La Poste n°14, on the left.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Lit bébé
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Lave linge
- Plain pied
- Sèche linge
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique

### Equipements Extérieur / Outside equipments

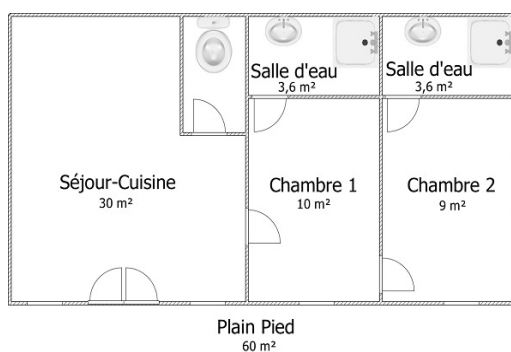
- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Loc.Linge toilette
- Draps fournis

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		3	SO	JAR	30.00 m <sup>2</sup>	Cuisine aménagée ouverte, espace salon avec 2 canapés.
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1	SO	JAR	10.00 m <sup>2</sup>	salle d'eau attenante (lavabo, douche)
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	1	SO	JAR	9.00 m <sup>2</sup>	Etagères, penderie, salle d'eau attenante
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			3.60 m <sup>2</sup>	salle d'eau avec lavabo, douche, sèche-serviette
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			3.60 m <sup>2</sup>	salle d'eau attenante à la chambre, avec lavabo, douche, radiateur sèche-serviette.
WC	RdC		0			2.90 m <sup>2</sup>	wc séparé, indépendant des salles d'eau.



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

### Basse saison

- Du 02/01/2021 au 05/02/2021
- Du 06/03/2021 au 09/04/2021
- Du 25/09/2021 au 22/10/2021
- Du 06/11/2021 au 17/12/2021

270

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 06/02/2021 au 05/03/2021

270

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 10/04/2021 au 07/05/2021
- Du 25/12/2021 au 07/01/2022

279/330

### Moyenne saison

- Du 08/05/2021 au 02/07/2021
- Du 28/08/2021 au 24/09/2021

320

### Haute saison

- Du 03/07/2021 au 27/08/2021

430

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 23/10/2021 au 05/11/2021
- Du 18/12/2021 au 24/12/2021

320

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **30.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur  
*The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.*

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.  
*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°2720 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

