



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2788 - Bleu Océan à GRANDCAMP MAISY à 9.0 km de Isigny sur Mer

Adresse : - 12 Quai Crampon

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 50 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur SOUDANI Karim et Malika  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English Italien/Italian Espagnol/Spanish

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : Sur Place
- Baignade/plage / Sea bathing : Sur Place
- Piscine / Swimming pool : 20.0 km
- Equitation / Riding : 15.0 km
- Golf : 23.0 km
- Tennis : 0.5 km
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : Sur Place
- Commerce / Stores : Sur Place

## "Une déco marine, un appartement lumineux à 30 mètres de la plage."

A 30 mètres de la plage, cet appartement lumineux est idéal pour vos vacances en bord de mer. Pratique, vous disposez d'un garage fermé et êtes à proximité immédiate des commerces et des restaurants. Avec sa décoration marine, ses lits grandes taille et ses 2 chambres, ce gîte est un lieu de vacances idéal. Vous serez à 200m du port de pêche de Grandcamp-Maisy où vous pourrez acheter votre poisson frais tous les jours. A quelques km d'Isigny sur Mer, vous pourrez vous approvisionner en crème fraîche, beurre, lait, caramels et autres fromages normands. Vous apprécierez la grande plage de sable surveillée, la proximité avec les plages du débarquement et le département de la Manche (Mont Saint Michel).

Appartement au 1er étage d'un petit immeuble avec accès extérieur par des escaliers puis couloir commun. Au 1er étage : séjour avec espace repas, espace salon et cuisine équipée ouverte avec bar et lave-vaisselle, salle de douche avec lave-linge et WC, chambre pour 2 personnes (lit 160x200cm). Au 2ème étage : chambre mansardée avec 2 lits de 90x200cm . TV, internet. Garage fermé privé. Sous-sol privé avec jeux de plage, transat, parasol et espaces de rangements..

*Apartment on the 1st floor of a small building with exterior access by stairs then common corridor. 1st floor: living room with dining area, lounge area and open fitted kitchen with bar and dishwasher, shower room with washing machine and WC, bedroom for 2 people (160x200cm bed). On the 2nd floor: attic bedroom with 2 beds of 90x200cm. TV, internet. Private closed garage. Private basement with beach games, deckchair, parasol and storage spaces. Situated at 30m from the beach, this bright flat is ideal for seaside holidays. It is convenient with an enclosed garage. Is also situated very near from shops and restaurants. With its navy decoration, its large beds and its two bedrooms, it will be an ideal place for your holidays. At 200m from Grandcamp-Maisy the fishing harbour where you could buy daily fresh fish. At a few km from Isigny sur mer, you will be able to get some fresh cream, butter, milk, caramels (fudge) and Norman cheese. You will also enjoy the large watched sandbeach, the near Landing beaches and the Manche department with Mont Saint Michel.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 12 Quai Crampon - 14450 GRANDCAMP MAISY

Coordonnées GPS : Longitude -1.04438000 Latitude 49.38920000

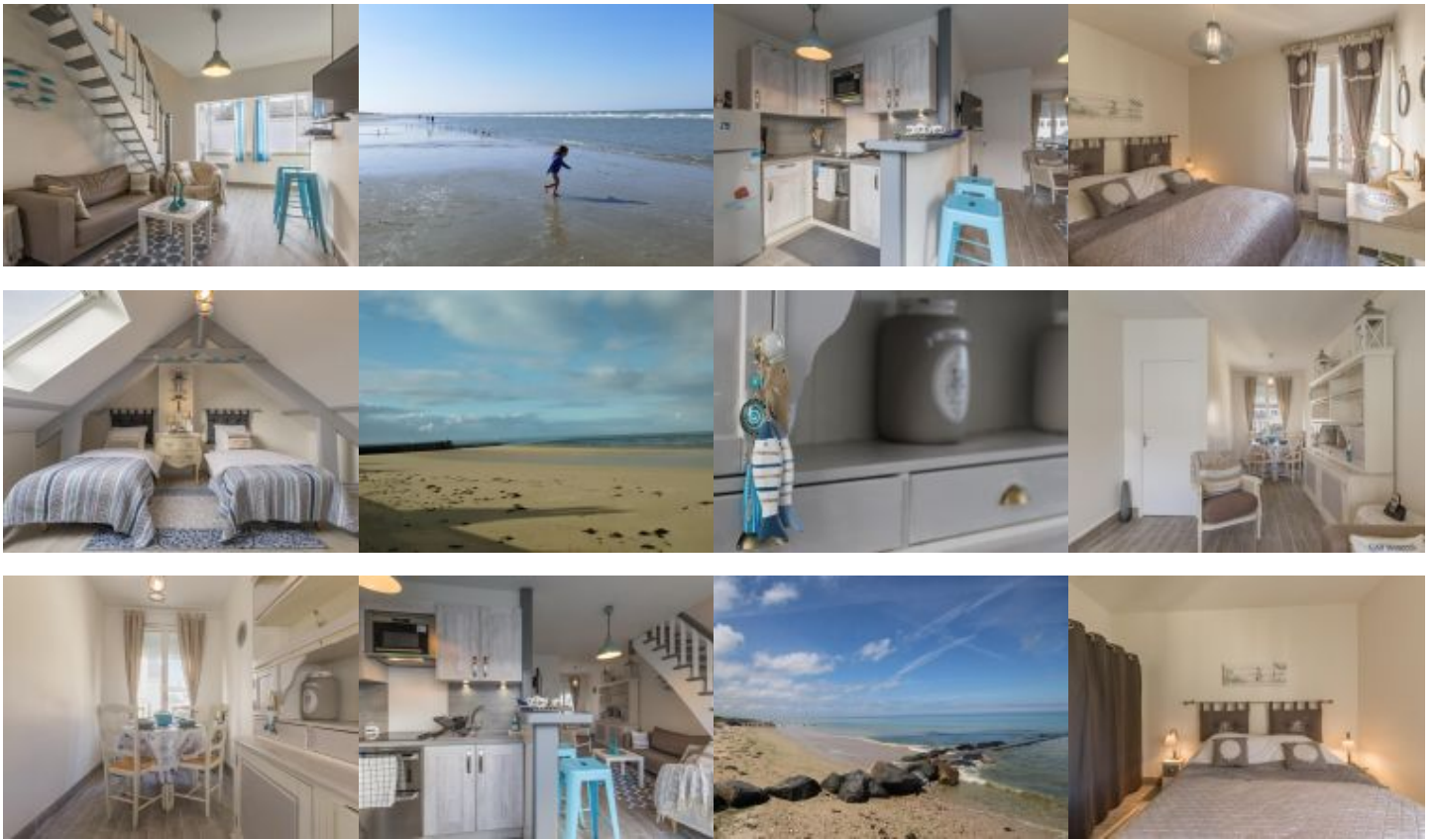
A Grandcamp-Maisy, suivre la direction de la plage, longer la plage par le Quai Chéron, après l'UNCMT, le gîte est au numéro 12 par un court passage piéton. Prenez les escaliers extérieurs à votre gauche, traversez le couloir jusqu'au bout, le gîte est la dernière porte.

*In Grandcamp-Maisy, follow the direction of the beach, drive along the beach by the Quai Cheron after the UNCMT Centre : the gite is at number 12 through a short pedestrian passage. Take the outside stairs on your left, cross the corridor to the end, the gite is the last door.*

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave linge
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

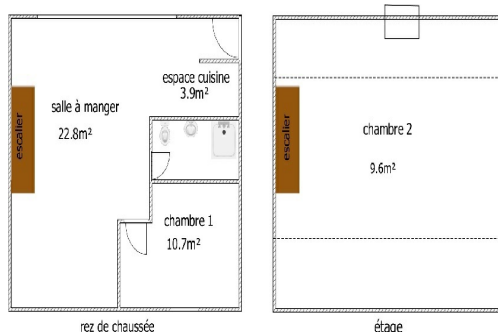
- Garage
- Parasol

### Services

- Possibilité ménage
- Draps fournis
- Jeux pour enfants
- Accès internet
- Loc.Linge toilette

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	1er		4	O	COU	23.00 m <sup>2</sup>	Espace repas, espace salon avec canapé et fauteuils, cuisine aménagée ouverte avec bar et lave-vaisselle.
Salle d'eau / Shower room	1er		0			3.00 m <sup>2</sup>	Lave-linge et tancarville
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1		COU	11.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	2e	- 2 lit(s) 90	1			10.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 02/01/2021 au 05/02/2021
- Du 06/03/2021 au 09/04/2021
- Du 25/09/2021 au 22/10/2021
- Du 06/11/2021 au 17/12/2021

350/420

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 06/02/2021 au 05/03/2021

350/420

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 10/04/2021 au 07/05/2021
- Du 25/12/2021 au 07/01/2022

490

### Moyenne saison

- Du 08/05/2021 au 02/07/2021
- Du 28/08/2021 au 24/09/2021

420

### Haute saison

- Du 03/07/2021 au 27/08/2021

620

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 23/10/2021 au 05/11/2021
- Du 18/12/2021 au 24/12/2021

420/490

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour 40.00€

Linge de toilette (prix par pers) 8.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2788 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

