



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2836 - La Petite Venelle

### à LE HOM à 0.5 km de Le Hom

Adresse : - 8 rue du Mézeray - Thury-Harcourt

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
  - surface habitable / living space 82 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 600 m<sup>2</sup>
  - Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

### Propriétaire / Owner

INDIVISION BACON-GUYOMARD .

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 46.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 46.0 km
- Piscine / Swimming pool : 1.0 km
- Equitation / Riding : 8.0 km
- Golf : 12.0 km
- Tennis : 1.0 km
- Pêche / Fishing : 1.0 km
- Sentiers / Footpaths : 1.0 km
- Voile / Sailing : 46.0 km
- Commerce / Stores : 0.5 km

## "Une maison de ville fonctionnelle à 2 pas des commerces et loisirs de Thury-Harcourt"

Située à quelques minutes à pied du centre bourg de Thury-Harcourt, cette maison de ville lumineuse, confortable et bien équipée a tous les atouts d'un gîte familial : jardin clos, équipements pour bébé, jeux pour enfants, baby-foot. Vous aurez accès à pied à tous les services, commerces et restaurants et à tous les loisirs proposé à Thury : piscine ludique, kayak, tir à l'arc, pêche, vélo-rail, cinéma. Un terrain de pétanque et une piste de skate se situent à 50 mètres du gîte. Gîte situé à 30 minutes de Caen (Le Mémorial, le château Guillaume le Conquérant), et à 40 minutes des plages de la Côte de Nacre

Gîte indépendant. Rez-de-chaussée (accès par 4 marches) : Entrée, cuisine aménagée ouverte sur le séjour avec espace repas et espace salon (canapés), 2 chambres indépendantes (2 lits 80cm modulables en 1 lit 160cm), salle d'eau avec WC indépendant. Sous-sol : 1 chambre 2 personnes (2 lits 80cm modulables en 1 lit 160cm), salle d'eau avec WC attenante. Chauffage électrique. Volets roulants électriques. TV. Lave-linge séchant. Lave-vaisselle. Equipements bébé. Jardin clos avec terrasse et salon de jardin. Parking privatif.

*Independent gite. Ground floor (access by 4 steps) : entrance, fitted kitchen opening onto the living room with lunch area and lounge area (sofa), 2 independent bdms (2 x 80cm beds that can make a 160cm bed), shower room with independant toilet. Basement : 1 bdrm sleeping 2 (2 x 80cm beds that can make a 160cm bed), linked shower with toilet. Electric heating. Electric shutters. TV. Drying washing machine. Dish washer. Baby equipment. Enclosed garden with terrace and garden furniture. Private car park. Situated at a few minutes from Thury-Harcourt village centre, this is a bright, comfortable and well-equipped town house. It offers all family gite features : enclosed garden, baby equipment, children games, table football. You will walk to all services, shops and restaurants as well as numerous activities in Thury : leisure swimming-pool, canoeing, archery, angling, bike-rail, cinema. A bowl pitch and a skateboard track are situated at 50m from the gite. At 30min from Caen (Memorial, William the Conqueror castle) and at 40min from the beaches of the Cote de Nacre.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 8 rue du Mézeray - Thury-Harcourt - 14220 LE HOM

Coordonnées GPS : Longitude -0.47420900 Latitude 48.98257900

De Caen, suivre le périphérique sud et prendre la sortie "Suisse-Normande". Suivre la D 562 vers Thury-Harcourt. Dans le bourg de Thury, au feu, continuer tout droit et prendre à gauche vers Esson (D6). Faire 200 mètres, prendre à droite le Boulevard des Champs Sainte-Catherine, et prendre tout de suite la petite route à l'angle à droite (Rue du Mézeray). le gîte est à l'angle à gauche au n° 8.

*From Caen, follow the South ringroad and take exit "Suisse-Normande". Follow the D562 direction Thury-Harcourt. In the village of Thury, at the traffic lights, drive straight on and take the left side direction Esson D6. Drive 200m, turn right the Boulevard des Champs Sainte Catherine and take at once the little road at the corner on the right side (rue du Mézeray). The gite is at the corner on the left at n° 8.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Au gîte par les propriétaires





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société

### Equipements Extérieur / Outside equipments

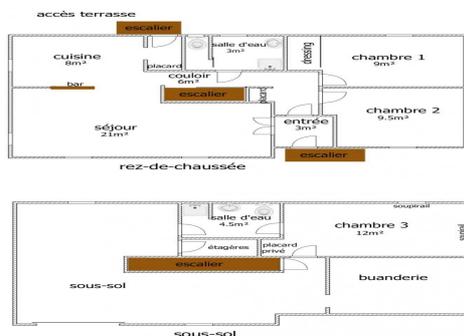
- Espace clos
- Terrasse
- Maison individuelle
- Barbecue
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Loc. Linge toilette
- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Bienvenue Bébé
- Vélo(s) à disposition

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Chambre / Bedroom	-1.0	- 2 lit(s) 90	2	NO		12.00 m <sup>2</sup>	2 lits 80cm modulables en 1 lit 160cm
Salle d'eau / Shower room	-1.0		0			4.50 m <sup>2</sup>	salle d'eau attenante à la chambre
Séjour / Living room	RdC		4	SO	JAR	29.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		2			4.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	1	NO	JAR	9.00 m <sup>2</sup>	2 lits 80cm modulables en 1 lit 160cm
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160 - 1 lit(s) bébé	1	SE	JAR	9.50 m <sup>2</sup>	2 lits 80cm modulables en 1 lit 160cm



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 02/01/2021 au 05/02/2021
- Du 06/03/2021 au 09/04/2021
- Du 25/09/2021 au 22/10/2021
- Du 06/11/2021 au 17/12/2021

**315**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 06/02/2021 au 05/03/2021

**315**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 10/04/2021 au 07/05/2021
- Du 25/12/2021 au 07/01/2022

**390/420**

### Moyenne saison

- Du 08/05/2021 au 02/07/2021
- Du 28/08/2021 au 24/09/2021

**380**

### Haute saison

- Du 03/07/2021 au 27/08/2021

**550**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 23/10/2021 au 05/11/2021
- Du 18/12/2021 au 24/12/2021

**380**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **45.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur  
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.  
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit **300€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2836 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

