



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2959 - Le jardin d'Eden à VALDALLIERE à 18.0 km de VIRE

Adresse : - La Haillerie

- 4 épis - 12 personnes - 6 chambres
- surface habitable / living space 200 m²
- espace extérieur / ground 3000 m²
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur LEQUERTIER Joséphine et Stéphane

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 70.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 70.0 km
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Equitation / Riding : 16.0 km
- Golf : 18.0 km
- Tennis : 10.0 km
- Pêche / Fishing : 18.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 70.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

"Une déco colorée, un joli jardin avec spa : l'adresse idéale pour un séjour entre amis ou en famille à 10 minutes de Vire"

Cette grande maison familiale est l'adresse idéale pour les rendez-vous en famille ou entre amis. Joséphine et Stéphane ont conçu un aménagement très spacieux, lumineux adapté à l'accueil des petits groupes. Le jardin paysager, éclairé le soir est particulièrement attractif avec ses deux spas et un four-grill extérieur. L'environnement est calme, avec des possibilités de promenades à pieds autour du gîte. Vous serez à 20 minutes de la Suisse Normande (base de Pont d'Ouilly), du site de la Souleuvre (saut à l'élastique, luge, tyrolienne) et à 1h des plages de Ouistreham. Vous goûterez le cidre et le jus de pomme des propriétaires. notre site internet: domainederomilly.fr

Cette maison indépendante propose au rez-de-chaussée : un très grand séjour composé d'une cuisine ouverte, d'un espace salon (2 canapés, tabourets), une chambre avec 1 lit 160x200cm, une salle d'eau avec WC, une buanderie avec WC, lave-linge. L'étage est composé de 5 chambres (2 lits 160x200cm, 6 lits 1 personne, plus 2 lits d'appoint pour enfant), une salle de bains, une salle d'eau, 2 WC. Jardin paysager avec terrasse, tables de jardin, 2 spas 6 places, barbecue Gooker. Chauffage au sol au rez-de-chaussée et électrique à l'étage. TV, Lave-vaisselle. Draps fournis, charges comprises.

This independent house offers on the ground floor: a very large living room consisting of an open kitchen, a lounge area (2 sofas, stools), a bedroom with 1 bed 160x200cm, a bathroom with toilet, a utility room with toilet, washing machine. The floor is composed of 5 rooms (2 beds 160x200cm, 8 beds 1 person, of which a superimposed and a drawer bed), a bathroom, a room of water, 2 wc. Landscaped garden with terrace, garden tables, 2 spas 6 places, barbecue Gooker. Underfloor heating on the ground floor and electric upstairs. TV, Dishwasher. Sheets provided, charges included. This large family home is the ideal address for meetings with family or friends. Joséphine and Stéphane have designed a very spacious, bright layout adapted to the reception of small groups. The landscaped garden, illuminated at night is particularly attractive with its two spas and an outdoor grill oven. The environment is quiet, with opportunities for walks around the house. You will be 20 minutes from the Suisse Normande (base of Pont d'Ouilly), the Souleuvre site (elastic jump, sledge, zip line) and 1 hour from the beaches of Ouistreham. You will taste the cider and apple juice of the owners.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- La Haillerie - 14410 VALDALLIERE

Coordonnées GPS : Longitude -0.65023700 Latitude 48.87941800

Remise des clés au gîte. A Vassy, prendre la direction de St Vigor des Mézerets, D108, faire un peu plus de 3km. La Haillerie est à gauche. L'entrée du gîte est à 150m à droite sur la petite route.

Keys collection at the gite. In Vassy take direction to St Vigor des Mézerets, D108, drive a little bit more than 3km. "La Haillerie is on the left". The gite's entry is 150m further on the right on the small road

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-------------------|
| ▪ Chauffage fioul | ▪ Lave linge | ▪ Lave-Vaisselle |
| ▪ Télévision | ▪ Chambre(s) au RDC | ▪ Lit bébé |
| ▪ Lecteur DVD | ▪ Fer à repasser | ▪ Aspirateur |
| ▪ Chaise haute bébé | ▪ Matelas à langer | ▪ Sèche-cheveux |
| ▪ Couettes pour les lits | ▪ Lecteur CD - radio | ▪ Jeux de société |

Equipements Extérieur / Outside equipments

- | | | |
|----------------------|------------|-----------------------|
| ▪ Espace clos | ▪ Portique | ▪ Maison individuelle |
| ▪ Jardin | ▪ Terrasse | ▪ Barbecue |
| ▪ Salon-table jardin | ▪ Transats | |

Services

- | | | |
|----------------|----------------------|-----------------|
| ▪ Espace clos | ▪ Possibilité ménage | ▪ Draps fournis |
| ▪ SPA ou sauna | | |

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		5			78.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	1			11.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			7.00 m ²	
WC	RdC					1.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160 - 1 lit(s) bébé	1			11.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1			13.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	1er		1			7.00 m ²	
Salle de Bain / Bathroom	1er		1			8.00 m ²	
WC	1er					1.00 m ²	
WC	1er					1.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			12.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			14.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			11.00 m ²	Couchages supplémentaires en appoint pour 2 enfants : 1 lit tiroir et 1 lit superposé.

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 02/01/2021 au 05/02/2021
- Du 06/03/2021 au 09/04/2021
- Du 25/09/2021 au 22/10/2021
- Du 06/11/2021 au 17/12/2021

1000

Basse Saison Vac scolaire

- Du 06/02/2021 au 05/03/2021

1000

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 10/04/2021 au 07/05/2021
- Du 25/12/2021 au 07/01/2022

1057/1400

Moyenne saison

- Du 08/05/2021 au 02/07/2021
- Du 28/08/2021 au 24/09/2021

1100

Haute saison

- Du 03/07/2021 au 27/08/2021

1400

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 23/10/2021 au 05/11/2021
- Du 18/12/2021 au 24/12/2021

1100/1400

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **100.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **7.00€**

Dépassement capacité (par pers/nuît) si autorisé **30.00€**

Dépassement capacité (par pers/séjour) si autorisé **30.00€**

Supplément spa **30.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **500€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 500€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

