



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°3048 - Chez Jules à VALDALLIERE à km de Adresse : Avilly - PIERRES

- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby
- 4 épis - 8 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 140 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 800 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur PORTIER Corinne et Ludovic  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 70.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 70.0 km
- Piscine / Swimming pool : 17.0 km
- Equitation / Riding : 17.0 km
- Golf : 22.0 km
- Tennis : 17.0 km
- Pêche / Fishing : 10.0 km
- Sentiers / Footpaths : 10.0 km
- Voile / Sailing : 70.0 km
- Commerce / Stores : 6.0 km

## "Un gîte spacieux et moderne pour vos vacances en Normandie"

Cette maison de pays a été soigneusement rénovée pour vous offrir un gîte confortable et lumineux. Vous apprécierez le vaste salon avec son canapé modulable XXL et ses grandes baies vitrées pour profiter de la lumière et du calme de ce coin de campagne. La grande table près de la cheminée et le bar dans le salon vous permettront de passer bons moments en famille ou entre amis. La région est propice aux randonnées à pied et à vélo. Le village de Vassy à 5 minutes dispose de tous les petits commerces et restaurants. Découvrez aussi le viaduc de la Souleuvre et ses activités à sensations ! Pour la baignade, le centre aquatique de Vire est à 15 minutes et les plages de Ouistreham et de Granville sont à 1 heure.

Maison indépendante avec au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur la salle à manger et une cheminée, un vaste salon avec TV et poêle à granulés, une petite buanderie et une salle d'eau avec wc. L'étage comprend 3 chambres (2 chambres avec chacune 1 lit 160x200cm et 1 chambre avec 2 lits 90x190cm et 1 lit gigogne avec 2 matelas 90x190cm), une salle de bain avec douche et bain, wc séparés. Jardin, terrasse, salon de jardin, transats et barbecue. Connexion Internet en wifi. Équipements bébé : lit, chaise, matelas à langer, barrière d'escaliers. Charges de chauffage et draps inclus. Locations du dimanche au dimanche toute l'année.

Detached house with on the ground floor: a kitchen open onto the dining room with a fireplace, a large living room with TV and pellet stove, a small laundry room and a bathroom with toilet. The floor includes 3 bedrooms (2 bedrooms each with 1 bed 160x200cm and 1 bedroom with 2 beds 90x190cm and 1 trundle bed with 2 mattresses 90x190cm), a bathroom with shower and bath, separate toilet. Garden, terrace, garden furniture, deckchairs and barbecue. Internet connection in wifi. Baby equipment: bed, chair, changing mastress, stairs fence. Heating charges and sheets included. Rentals from Sunday to Sunday all year. This country house has been carefully renovated to offer you a comfortable and bright cottage. You will appreciate the large living room with its XXL modular sofa and its large windows to enjoy the light and quiet of this countryside. The large table near the fireplace and the bar in the living room will allow you to spend good moments with family or friends. The area is ideal for hiking and cycling. The village of Vassy 5 minutes has all the small shops and restaurants. Discover also the viaduct of the Souleuvre and its sensational activities! For swimming, the Vire Aquatic Center is 15 minutes away and the beaches of Ouistreham and Granville are 1 hour away.

### Accès / Acces

Adresse du gîte :  
Avilly - PIERRES - 14410 VALDALLIERE

Coordonnées GPS : Longitude -0.73040000 Latitude 48.85404500

Depuis la D512 entre Vire et Condé-sur-Noireau, laissez la D57 direction Pierres à Gauche, prendre la petite route suivante à gauche direction Le Fay - Avilly. Faire environ 1 km, prendre à droite, c'est la deuxième maison à droite

From the D512 between Vire and Condé-sur-Noireau, leave the D57 direction Pierres à Gauche, take the small road on the left towards Le Fay - Avilly. Drive about 1 km, turn right, this is the second house on the right

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Au gîte par les propriétaires





Photos non contractuelles.

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- chauffage élec et/ou bois
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Lit bébé
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Portique
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats

### Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Loc.Linge toilette
- Possibilité ménage
- Poêle à bois
- Bienvenue Bébé
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC					m <sup>2</sup>	
Salon / Sitting room	RdC					m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC					m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160				m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160				m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 4 lit(s) 90				m <sup>2</sup>	
Salle de Bain / Bathroom	1er					m <sup>2</sup>	
WC	1er					m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 02/01/2021 au 05/02/2021
- Du 06/03/2021 au 09/04/2021
- Du 25/09/2021 au 22/10/2021
- Du 06/11/2021 au 17/12/2021

**350**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 06/02/2021 au 05/03/2021

**350**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 10/04/2021 au 07/05/2021
- Du 25/12/2021 au 07/01/2022

**420**

### Moyenne saison

- Du 08/05/2021 au 02/07/2021
- Du 28/08/2021 au 24/09/2021

**390**

### Haute saison

- Du 03/07/2021 au 27/08/2021

**550**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 23/10/2021 au 05/11/2021
- Du 18/12/2021 au 24/12/2021

**390**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°3048 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

