



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°3114 - La Coquille de Nacre à SAINT AUBIN SUR MER à 5.0 km de Courseulles sur mer

Adresse : - 47 Domaine de Tocqueville

- 3 épis - 8 personnes - 4 chambres
- surface habitable / living space 125 m²
- espace extérieur / ground 600 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Monsieur GAUTIER Jean-Pierre

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English Espagnol/Spanish Italien/Italian

Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 0.3 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.3 km
- Piscine / Swimming pool : 3.0 km
- Equitation / Riding : 1.0 km
- Golf : 12.0 km
- Tennis : 0.3 km
- Pêche / Fishing : 0.3 km
- Sentiers / Footpaths : 0.3 km
- Voile / Sailing : 0.3 km
- Commerce / Stores : 0.5 km

"Une maison confortable de plain-pied située à 300 mètres de la plage"

Pour vos futurs séjours balnéaires entre amis ou en famille sur la Côte de Nacre, découvrez le gîte La Coquille de Nacre, agréable maison entourée d'un jardin privatif de 600m². Spacieux, très bien équipé, fonctionnel grâce aux portes-fenêtres qui ouvrent sur la vaste terrasse et aux 2 grandes salles d'eau, ce gîte allie confort et espace pour des vacances zen. Ici, tout se fait à pied : la plage est à 5 minutes ainsi que les activités balnéaires, restaurants, commerces, cinéma, casino, tennis...

Cette maison indépendante est aménagée de plain-pied. Elle comprend une double entrée (dont une avec placard-penderie), un vaste séjour avec espace repas et espace salon (canapé, fauteuils, table de jeux), une cuisine indépendante, 1 chambre enfant 2 personnes (2 lits 80cm dont 1 lit tiroir), 1 chambre 2 personnes (1 lit 160cm modulable en 2 lits 80cm), 1 chambre 2 personnes (1 lit 140cm), 1 chambre 2 personnes (1 lit 140cm), 2 salles d'eau indépendantes (avec double vasque et douche dans chaque) dont 1 avec WC. WC séparés. Volets roulants électriques. Jardin clos avec vaste terrasse et salon de jardin. Garage (possibilité 2 voitures). Table de ping-pong couverte. Prix toutes charges comprises, ménage de fin de séjour inclus dans le prix. Équipement Bébé : lit, baignoire, chaise haute, chauffe-biberon, bavoirs, vaisselle bébé.

This independent house is on one level. It has a double entrance (one of which has a wardrobe), a large living room with dining area and lounge area (sofa, armchairs, games table), an independent kitchen, 1 children bedroom for 2 people (2 beds 80cm including 1 pull out bed), 1 bedroom for 2 people (1 bed 160cm modular in 2 beds 80cm), 1 bedroom for 2 people (1 bed 140cm), 1 bedroom for 2 people (1 bed 140cm), 2 independent bathrooms (with double sink and shower in each) including 1 with WC. Separate WC. Electric roller shutters. Enclosed garden with large terrace and garden furniture. Garage (possibility for 2 cars). Price all charges included, end of stay cleaning included in the price; Baby equipment (bed, bath, high chair, For your future seaside stays with friends or family on the Côte de Nacre, discover the gîte La Coquille de Nacre, a pleasant house surrounded by a private garden of 600m². Spacious, very well equipped, functional thanks to the French windows that open onto the vast terrace and the 2 large bathrooms, this cottage combines comfort and space for a Zen holiday. Here, everything is done on foot: the beach is 5 minutes away as well as the seaside activities, restaurants, shops, cinema, casino, tennis ...

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 47 Domaine de Tocqueville - 14750 SAINT AUBIN SUR MER

Coordonnées GPS : Longitude -0.37848500 Latitude 49.32532800

Accueil et remise des clés par la mandataire. Sur le Périphérique nord de Caen, prendre la sortie n°5 vers Douvres puis direction Langrune s/mer. Passer devant l'église de Langrune et prendre à droite la rue du Mal Montgomery. Prendre la 3ème à gauche (BD Massenet), faire environ 300 mètres au niveau du numéro 645, prendre à gauche Domaine de Tocqueville. Prendre à gauche. Le gîte est au n° 47 sur la gauche

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lit bébé
- Aspirateur
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave-Vaisselle
- Sèche linge
- sèche-cheveux
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Télévision
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Lave linge
- Jardin
- Salon-table jardin
- Garage
- Terrasse
- transats
- Maison individuelle
- Barbecue

Services

- Lave linge
- Bienvenue Bébé
- Plain pied

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		4	SO	JAR	40.00 m ²	
Cuisine / Kitchen	RdC		2	E	JAR	15.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	1	O	JAR	7.00 m ²	chambre enfants : 2 lits 80cm dont 1 lit tiroir
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	1	E	JAR	14.70 m ²	1 lit 160cm modulable en 2 lits 80cm
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1	E	JAR	11.30 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1	N	JAR	10.00 m ²	
WC	RdC					2.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			7.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			9.00 m ²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 02/01/2021 au 05/02/2021
- Du 06/03/2021 au 09/04/2021
- Du 25/09/2021 au 22/10/2021
- Du 06/11/2021 au 17/12/2021

780/900

Basse Saison Vac scolaire

- Du 06/02/2021 au 05/03/2021

780

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 10/04/2021 au 07/05/2021
- Du 25/12/2021 au 07/01/2022

900

Moyenne saison

- Du 08/05/2021 au 02/07/2021
- Du 28/08/2021 au 24/09/2021

900

Haute saison

- Du 03/07/2021 au 27/08/2021

1200

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 23/10/2021 au 05/11/2021
- Du 18/12/2021 au 24/12/2021

900

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Taxe de séjour / Tourist tax

en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.
Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **400€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 400€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°3114 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

