



GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°3156 - Gîte du Parc Belle Eau à LIVAROT PAYS D'AUGE à 20.0 km de LISIEUX

Adresse : - 417 route d'Heurtevent - HEURTEVENT

- 4 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 90 m²
- espace extérieur / ground 200 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur VAN DER TUIJN Isabelle et François

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English Allemand/German Néerlandais/Dutch

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 48.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 48.0 km
- Piscine / Swimming pool : 7.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 20.0 km
- Tennis : 4.0 km
- Pêche / Fishing : 2.0 km
- Sentiers / Footpaths : 1.0 km
- Voile / Sailing : 40.0 km
- Commerce / Stores : 3.0 km

"Pour un séjour 100% nature dans un gîte grand confort au coeur d'un verger"

Découvrez un petit coin de paradis en séjournant au Gîte du Parc Belle Eau, charmante maison traditionnelle en colombages construite avec des matériaux d'origine. Architecture remarquable, équipements et matériaux de qualité, déco recherchée et cadre bucolique : autant d'atouts pour un séjour idéal à la campagne, en famille ou entre amis. Le gîte offre une jolie vue sur la vallée de la Vie et la terrasse est bordée par un verger de pommiers. Vous serez au coeur du Pays d'Auge gastronomique et à 2 pas de Livarot célèbre pour son fromage 100% normand. Les plages de la Côte Fleurie (Cabourg, Deauville au Trouville) sont à 45 minutes. Belles randonnées sur place

Le gîte est une maison indépendante située à proximité de la maison des propriétaires. Il comporte au rez-de-chaussé un vaste séjour avec cuisine aménagée, espace repas et espace salon (canapé et fauteuils), salle d'eau et WC séparés. L'étage comprend une chambre ouverte pour 2 personnes (banquette-lit de qualité pour un couchage en 140cm ou 90cm). Cette chambre est en enfilade avec la 2ème chambre pour 2 personnes (1 lit 160cm). Le gîte bénéficie d'un jardin privatif de 200m² avec terrasse (sans vis à vis) situé sur une propriété de 2000m². Salon de jardin, chaises longues, barbecue et parasol. Equipements bébé sur demande. 2 vélos adulte à disposition sur demande. Prix toutes charges comprises, ménage de fin de séjour inclus

The gîte is an independent house located near the owners' house. It has on the ground floor a large living room with fitted kitchen, dining area and lounge area (sofa and armchairs), bathroom and separate WC. The first floor has an open bedroom for 2 people (quality daybed for a 140cm or 90cm bed). This bedroom is connected with the 2nd bedroom for 2 people (1 bed 160cm). The cottage benefits from a private garden of 200m² with terrace (not overlooked) located on a 2000m² property. Garden furniture, deck chairs, barbecue and parasol. Baby equipment on request. 2 adult bikes available on request. Price all charges included, end of stay cleaning included Discover a little corner of paradise by staying at the Gîte du Parc Belle Eau, a charming traditional half-timbered house built with original materials. Remarkable architecture, quality equipment and materials, sophisticated decoration and bucolic setting: so many assets for an ideal stay in the countryside, with family or friends. The cottage offers a lovely view over the Vie valley and the terrace is bordered by an apple orchard. You will be in the heart of the gastronomic Pays d'Auge and a stone's throw from Livarot, famous for its 100% Norman cheese. The beaches of the Côte Fleurie (Cabourg, Deauville au Trouville) are 45 minutes away. Beautiful hikes on site

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 417 route d'Heurtevent - HEURTEVENT - 14290 LIVAROT PAYS D'AUGE

Coordonnées GPS : Longitude 0.14281200 Latitude 48.98839800

De LISIEUX prendre la D579 jusqu'à LIVAROT puis tourner à droite sur la D4 en direction de ST PIERRE SUR DIVES. A la sortie de LIVAROT dans la montée, prendre à gauche la D38 direction Heurtevent puis à gauche la D155 direction Heurtevent Eglise (Route d'Heurtevent) Faire 400 mètres, l'entrée de la propriété se situe sur la gauche (portail électrique)

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Fer à repasser
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave linge
- Draps&serviettes fournis
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Vélo(s) à disposition
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		3	S	JAR	70.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			4.00 m ²	
WC	RdC					2.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	2	E	PAR	12.00 m ²	Chambre ouverte pour 2 personnes, en enfilade avec la 2ème chambre. Banquette-lit en 140cm ou 90cm
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	2	O	CHA	15.00 m ²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 02/01/2021 au 05/02/2021
- Du 06/03/2021 au 09/04/2021
- Du 25/09/2021 au 22/10/2021
- Du 06/11/2021 au 17/12/2021

510

Basse Saison Vac scolaire

- Du 06/02/2021 au 05/03/2021

510

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 10/04/2021 au 07/05/2021
- Du 25/12/2021 au 07/01/2022

600

Moyenne saison

- Du 08/05/2021 au 02/07/2021
- Du 28/08/2021 au 24/09/2021

600

Haute saison

- Du 03/07/2021 au 27/08/2021

790

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 23/10/2021 au 05/11/2021
- Du 18/12/2021 au 24/12/2021

600

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **400€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit **400€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°3156 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

