



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°3164 - Les Pommiers de Saint Léger à SOULEUVRE EN BOCAGE à 12.0 km de Vire

Adresse : - Lieu-dit Saint Léger - Carville

- 3 épis - 5 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 80 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 500 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur LEPILÉUR Martine et Patrick  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 65.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 65.0 km
- Piscine / Swimming pool : 12.0 km
- Equitation / Riding : 1.0 km
- Golf : 14.0 km
- Pêche / Fishing : 5.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 15.0 km
- Commerce / Stores : 3.0 km

## "Pour un séjour nature et détente en famille à 5 minutes du site de la Soulevre"

Idéal pour un séjour en famille et à prix léger, le gîte les Pommiers de St Léger est une agréable maison de vacances pour un séjour au coeur de la nature. La terrasse offre une jolie vue sur le verger et vous pourrez faire la connaissance d'Anodin et Trotro les 2 ânes des propriétaires. Pour la baignade, le centre aquatique de Vire est à 15 minutes et les plages de la côte de Nacre sont à 1 heure. Depuis le gîte vous pourrez rejoindre des sentiers de randonnées dont un vous emmène en 45 minutes au site de Soulevre (Saut à l'élastique, tyroliennes, jardin pieds nus, accrobranche, luge).

Le gîte est mitoyen à une habitation et dispose d'un accès indépendant et d'un jardin sans vis à vis. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine aménagée avec espace repas et poêle à bois, un salon avec canapés, une petite chambre 2 personnes (1 lit 140 cm), une salle d'eau et des WC séparés. L'étage comporte 2 chambres indépendantes : 1 chambre 2 personnes (1 lit 140cm) et 1 chambre 1 personnes (1lit 90cm, possibilité lit enfant supplémentaire). Jardin de 500m<sup>2</sup> non clos avec terrasse et salon de jardin. Table de ping-pong. Equipements bébé.

*The cottage is adjoining a house and has independent access and a garden not overlooked. The ground floor includes a fitted kitchen with dining area and wood stove, a living room with sofas, a small bedroom for 2 people (1 bed 140 cm), a bathroom and separate WC. The first floor has 2 independent bedrooms: 1 bedroom for 2 people (1 bed 140cm) and 1 bedroom for 1 people (1 bed 90cm, possibility of additional child bed). 500m<sup>2</sup> open garden with terrace and garden furniture. Ping pong table. Baby equipment. Ideal for a family stay and at a low price, the gîte les Pommiers de St Léger is a pleasant holiday home for a stay in the heart of nature. The terrace offers a nice view of the orchard and you can meet Anodin and Trotro, the owners' 2 donkeys. For swimming, the aquatic center of Vire is 15 minutes away and the beaches of the Côte de Nacre are 1 hour away. From the cottage you can reach hiking trails, one of which takes you in 45 minutes to the Soulevre site (Bungee jumping, zip lines, barefoot garden, tree climbing, sledging).*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :  
- Lieu-dit Saint Léger - Carville - 14350 SOULEUVRE EN BOCAGE

Coordonnées GPS : Longitude -0.86188500 Latitude 48.92588500

A84 Caen-Rennes, prendre la sortie direction Vire. Suivre la D577A direction Vire. Passer Montamy, faire environ 3 km et dans un virage, prendre à droite direction le Béný-Bocage D 298. Aller jusqu'au Béný-Bocage. Dans le bourg, au feu, prendre en face (rue Georges Brassens) et à la sortie du bourg, prendre à droite direction Carville. Dans le bourg de Carville, prendre à gauche direction Le Reculey et prendre le petit chemin à droite vers Saint-Léger. Le gîte est au bout du chemin

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

#### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage fioul
- Chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Jeux de société
- Télévision
- Fer à repasser
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur

#### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol
- Barbecue

#### Services

- Possibilité ménage
- Location des draps
- Poêle à bois
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		2	S	JAR	25.00 m <sup>2</sup>	
Salon / Sitting room	RdC		2	S	JAR	17.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1	S	JAR	6.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			3.20 m <sup>2</sup>	
WC	RdC					1.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1	S	JAR	9.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 90	1	S	JAR	8.00 m <sup>2</sup>	Possibilité 1 couchage enfant supplémentaire (lit 90cm x 170cm)

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 02/01/2021 au 05/02/2021
- Du 06/03/2021 au 09/04/2021
- Du 25/09/2021 au 22/10/2021
- Du 06/11/2021 au 17/12/2021

**280**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 06/02/2021 au 05/03/2021

**280**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 10/04/2021 au 07/05/2021
- Du 25/12/2021 au 07/01/2022

**320**

### Moyenne saison

- Du 08/05/2021 au 02/07/2021
- Du 28/08/2021 au 24/09/2021

**320**

### Haute saison

- Du 03/07/2021 au 27/08/2021

**420**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 23/10/2021 au 05/11/2021
- Du 18/12/2021 au 24/12/2021

**320**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **40.00€**

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / *not included*

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **250€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 250€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°3164 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

