



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°3169 - Au Fil de l'Eau à SAINT DENIS DE MERE à 4.0 km de Pont d'Ouilly

Adresse : - Les Bordeaux

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 73 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 1700 m<sup>2</sup>
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur LEBON Céline et Stéphane  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 59.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 59.0 km
- Piscine / Swimming pool : 13.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 10.0 km
- Tennis : 4.0 km
- Pêche / Fishing : 0.3 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 59.0 km
- Commerce / Stores : 4.0 km

## "Votre séjour au Fil de l'Eau pour des vacances 100% nature"

Pour un séjour en pleine nature à 5 minutes de Pont d'Ouilly, le gîte Au Fil de l'Eau vous garantit repos, calme et détente. La terrasse en bois située en contrebas du gîte est très agréable, bercée par le bruit reposant de l'eau du ruisseau. Vous apprécierez le poêle à bois pour des soirées conviviales près du feu. Pour vos loisirs, la Suisse Normande est le paradis des activités et sport de plein nature : randonnée, VTT, kayak, parapente, via ferrata, accrobranche, escalade, paddle... à seulement 10 minutes du gîte. Clécy, classé village de caractère est à 15 minutes. Les plages de la Côte de Nacre sont à 50 minutes. Tous les commerces et services sont à Pont d'Ouilly à 5 minutes

Cette maison indépendante située sur un joli terrain arboré comprend au rez-de-chaussé un séjour avec cuisine aménagée, un salon avec canapé, fauteuils et poêle à bois, une salle d'eau avec WC. L'étage comporte une chambre ouverte pour 2 personnes (2 lits 90cm) et une chambre pour 2 personnes (1 lit 140cm). Le parc arboré fait 1700m<sup>2</sup> avec une terrasse en bois et les équipements extérieurs (salon de jardin, barbecue et parasol). Parking dans la propriété. Lit et chaise bébé.

*This independent house located on a pretty wooded ground includes on the ground floor a living room with fitted kitchen, a living room with sofa, armchairs and wood stove, a bathroom with WC. The first floor has an open bedroom for 2 people (2 beds 90cm) and a bedroom for 2 people (1 bed 140cm). The wooded park is 1700m<sup>2</sup> with a wooden terrace and outdoor equipment (garden furniture, barbecue and parasol). Parking in the property. Cot and high chair. For a stay in the heart of nature, 5 minutes from Pont d'Ouilly, the Au Fil de l'Eau gîte guarantees rest, calm and relaxation. The wooden terrace located below the gîte is very pleasant, lulled by the relaxing sound of the water from the stream. You will appreciate the wood stove for convivial evenings by the fire. For your leisure activities, Suisse Normande is a paradise for outdoor activities and sports: hiking, mountain biking, kayaking, paragliding, via ferrata, tree climbing, climbing, paddle boarding ... just 10 minutes from the cottage. Clécy, classified as a village of character, is 15 minutes away. The beaches of the Côte de Nacre are 50 minutes away. All shops and services are in Pont d'Ouilly 5 minutes away*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- Les Bordeaux - 14110 SAINT DENIS DE MERE

Coordonnées GPS : Longitude -0.46853200 Latitude 48.87090300

Du périphérique de Caen, prendre la sortie Suisse-Normande. Suivre la D562 direction Condé sur Noireau. Sur cette route, prendre à gauche la D1 vers Pont d'Ouilly. A l'entrée de Pont d'Ouilly, prendre la route à droite en épingle à cheveu en direction de Condé sur Noireau (D911). Faire environ 4 km et prendre à droite la D256A. Traverser le pont du Noireau, le gîte est à 100 mètres en face à l'intersection des 2 routes (n°8)

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Au gîte par les propriétaires





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Lave linge
- Draps&serviettes fournis
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Four gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Barbecue
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

### Services

- Espace clos
- Possibilité ménage
- Draps fournis
- Poêle à bois

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Cuisine / Kitchen	RdC		3	SO	JAR	28.00 m <sup>2</sup>	cuisine avec espace repas
Salon / Sitting room	RdC		2	SO		21.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC					m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	2	SO	JAR	11.00 m <sup>2</sup>	espace détente avec chauffeuse, écran avec jeux Nintendo
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1	N		8.00 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 02/01/2021 au 05/02/2021
- Du 06/03/2021 au 09/04/2021
- Du 25/09/2021 au 22/10/2021
- Du 06/11/2021 au 17/12/2021

**290**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 06/02/2021 au 05/03/2021

**290**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 10/04/2021 au 07/05/2021
- Du 25/12/2021 au 07/01/2022

**350**

### Moyenne saison

- Du 08/05/2021 au 02/07/2021
- Du 28/08/2021 au 24/09/2021

**350**

### Haute saison

- Du 03/07/2021 au 27/08/2021

**450**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 23/10/2021 au 05/11/2021
- Du 18/12/2021 au 24/12/2021

**350**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°3169 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : AXA France IARD S.A., 26 rue Drouot, 75009 PARIS. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

