



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°3170 - Villa Aubin à SAINT AUBIN SUR MER à 5.0 km de COURSEULLES SUR MER

Adresse : - 113 rue Maréchal Foch

- 3 épis - 5 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 50 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 150 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

EURL KERAGAN - MR ET MME BENOIST Yohann et Aude

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 0.2 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.2 km
- Piscine / Swimming pool : 5.0 km
- Equitation / Riding : 4.0 km
- Golf : 19.0 km
- Tennis : 1.2 km
- Pêche / Fishing : 0.2 km
- Sentiers / Footpaths : 0.2 km
- Voile / Sailing : 0.2 km
- Commerce / Stores : 0.2 km

### "A 200 mètres de la plage, une charmante maison de village de bord de mer"

Cette charmante maison entièrement rénovée vous accueille pour un séjour au cœur du village de Saint-Aubin-sur-Mer. Elle est située dans une cour calme et à deux pas de la plage. Vous serez confortablement installés à quatre avec un ou deux enfants supplémentaires grâce aux 3 chambres. Vous profiterez d'un grand jardin clos de murs et bien orienté. Vous apprécierez l'intérieur moderne et les éléments de déco soigneusement choisis. Déposez votre voiture, la plage et les commerces sont à 200 mètres !

Maison de ville dans une petite cour avec accès par escalier extérieur au 1er étage : cuisine équipée, séjour avec canapé et TV, wc avec lave-mains. Au niveau inférieur (accès possible par l'intérieur ou l'extérieur) on trouve une chambre avec lit double (160x200cm), une petite salle d'eau avec wc et grande douche à l'italienne et une petite chambre avec lit double (140x190cm). Au 2ème étage mansardé vous trouverez une chambre avec lit double (140x200cm). Connexion internet en wifi. Petite terrasse close dans la cour, balcon et accès vers le jardin depuis le séjour avec salon de jardin, barbecue et transats. Abri pour vélos. Possibilité de décharger dans la cour puis stationnement dans la rue gratuit.

Townhouse in a small courtyard with access by external staircase to the 1st floor: fitted kitchen, living room with sofa and TV, wc with washbasin. On the lower level (access possible from inside or outside) there is a bedroom with double bed (160x200cm), a small bathroom with wc and large walk-in shower and a small bedroom with double bed (140x190cm). On the 2nd attic floor you will find a bedroom with a double bed (140x200cm). Wifi internet connection. Small enclosed terrace in the courtyard, balcony and access to the garden from the living room with garden furniture, barbecue and deckchairs. Shelter for bicycles. Possibility of unloading in the yard then free street parking. This charming completely renovated house welcomes you for a stay in the heart of the village of Saint-Aubin-sur-Mer. It is located in a quiet courtyard and a stone's throw from the beach. Four of you will be comfortably installed with one or two additional children thanks to the 3 bedrooms. You will enjoy a large garden enclosed by walls and well oriented. You will appreciate the modern interior and the carefully chosen decorative elements. Drop off your car, the beach and shops are 200 meters away!

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 113 rue Maréchal Foch - 14750 SAINT AUBIN SUR MER

Coordonnées GPS : Longitude -0.39636500 Latitude 49.33087800

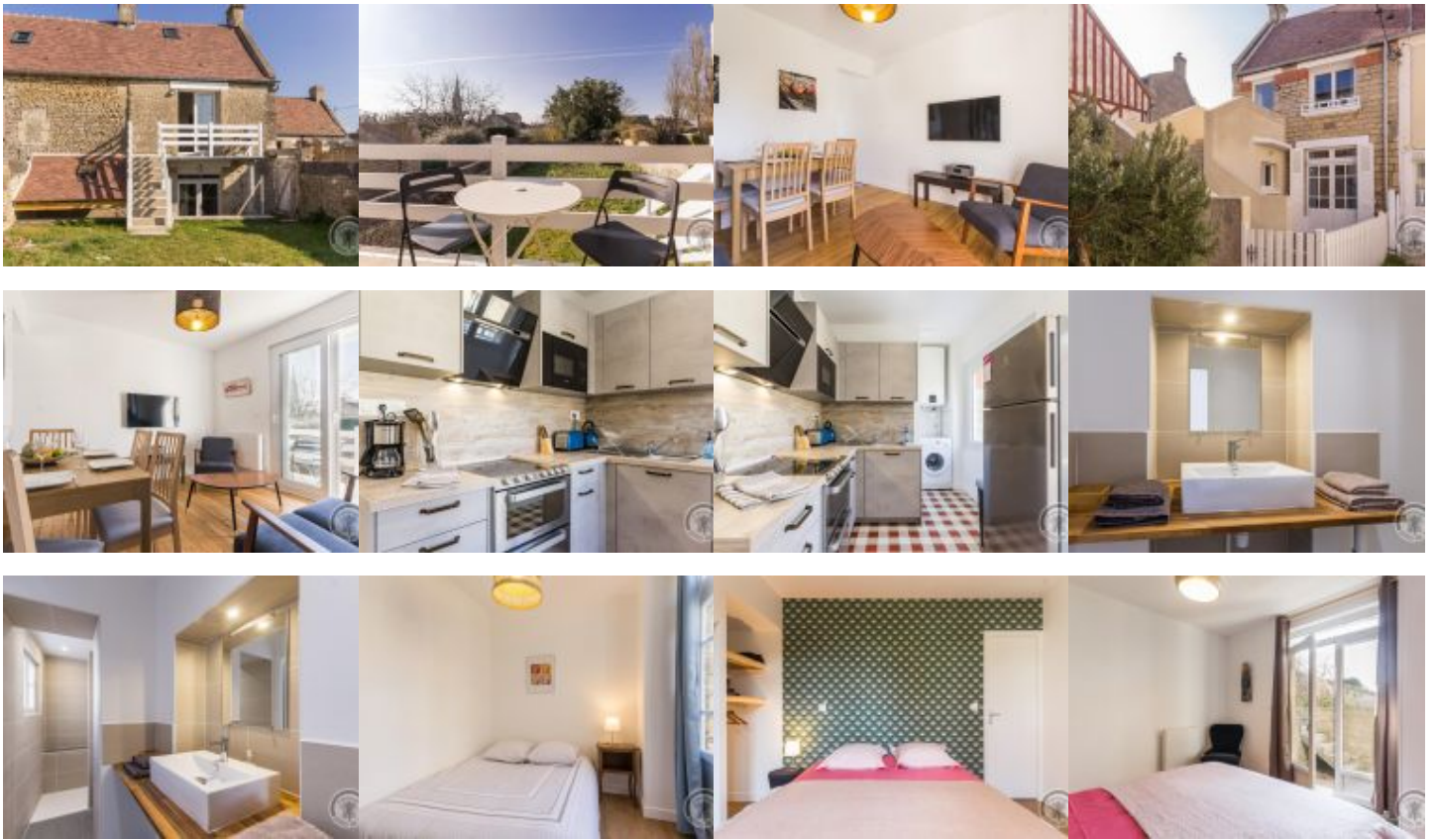
Périphérique nord de Caen, sortie Douvres-la-Délivrande puis Courseulles sur mer D404. Prendre direction Tailleville D35. Dans le bourg de Tailleville prendre à gauche direction St Aubin sur mer D219. A St Aubin, passer l'église sur votre droite, prendre à gauche dans la rue Maréchal Foch, le gîte est à gauche au numéro 113.

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative

Au gîte par les propriétaires





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Lave linge
- Lit bébé
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

### Services

- Espace clos
- Location des draps
- Possibilité ménage
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160				12.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC					4.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140				7.00 m <sup>2</sup>	
Cuisine / Kitchen	1er			N		8.00 m <sup>2</sup>	
Séjour / Living room	1er			S	JAR	13.00 m <sup>2</sup>	
WC	1er					m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	2e	- 1 lit(s) 140				7.00 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 02/01/2021 au 05/02/2021
- Du 06/03/2021 au 09/04/2021
- Du 25/09/2021 au 22/10/2021
- Du 06/11/2021 au 17/12/2021

**550**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 06/02/2021 au 05/03/2021

**550**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 10/04/2021 au 07/05/2021
- Du 25/12/2021 au 07/01/2022

**700**

### Moyenne saison

- Du 08/05/2021 au 02/07/2021
- Du 28/08/2021 au 24/09/2021

**650**

### Haute saison

- Du 03/07/2021 au 27/08/2021

**950**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 23/10/2021 au 05/11/2021
- Du 18/12/2021 au 24/12/2021

**650**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **40.00€**

Location draps (prix par lit) **12.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / *not included*

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

