



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°3181 - Antoinette

à AURSEULLES à 13.0 km de Bayeux

Adresse : - 4368 route de la Belle Epine - Torteval-Quesnay

- 4 épis - 8 personnes - 4 chambres
- surface habitable / living space 205 m<sup>2</sup>
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

### Propriétaire / Owner

SARL LA FERME DU BOSQ Benoît et Kathleen de MONTLEBERT

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English Espagnol/Spanish

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 25.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 25.0 km
- Piscine / Swimming pool : 13.0 km
- Golf : 25.0 km
- Tennis : 13.0 km
- Sentiers / Footpaths : 2.0 km
- Voile / Sailing : 25.0 km
- Commerce / Stores : 9.0 km

## "Une maison de maître, à 15 minutes de Bayeux dans un bel environnement, calme."

Cette belle maison de maître est un lieu idéal pour se réunir en famille ou entre amis. La cuisine est superbement équipée pour faire la cuisine en grand...et à plusieurs. Elle donne sur la terrasse côté sud avec une belle vue sur la campagne vallonnée. Le salon, immense, est l'endroit pour les apéritifs prolongés ou les soirées au coin du poêle. Les salles de bains sont elles aussi immenses, dans un style à la fois moderne et rétro. Vous serez à 15 minutes de Bayeux, dont la cathédrale est un joyau d'architecture. Baladez-vous à Port en Bessin et Arromanches-les-Bains.

Maison de maître, indépendante qui offre au rez-de-chaussée : une grande cuisine avec mange-debout, cuisinière piano, arrière-cuisine, une salle à manger avec poêle, un bureau avec TV, un WC, un grand salon avec fauteuils, canapé, TV, poêle. L'étage comprend une très grande chambre (1 lit 160X200cm) avec une salle de bains avec douche, WC attenants, 3 chambres avec 2 lits 160X200cm et 2 lits 80X200cm, une grande salle de bains avec douche et WC. Terrasse avec table et bancs, salon de jardin, jardin et grande cour. Salle de sport et table de ping-pong dans une annexe. Possibilité de louer sur demande deux autres chambres supplémentaires (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne) avec salle d'eau et WC, salon, salle de petit déjeuner, dans une annexe. Sur la même propriété, une locataire à l'année (aucun vis-à-vis). Parking fermé.

Mansion, independent which offers on the ground floor: a large kitchen with high table, piano stove, utility room, a dining room with stove, an office with TV, a WC, a large living room with armchairs, sofa, TV, stove. The first floor includes a very large bedroom (1 bed 160X200cm) with a bathroom with shower, adjoining WC, 3 bedrooms with 2 beds 160X200cm and 2 beds 80X200cm, a large bathroom with shower and WC. Terrace with table and benches, garden furniture, garden and large courtyard. Gym and ping-pong table in an annex. Possibility to rent on request two other additional bedrooms (1 double bed, 2 single beds) with shower room and WC, living room, breakfast room, in an annex. On the same property, a year-round tenant (no vis-à-vis). Closed car park. This beautiful mansion is an ideal place to meet with family or friends. The kitchen is superbly equipped for large cooking ... and with others. It opens onto the terrace on the south side with a beautiful view of the rolling countryside. The huge living room is the place for extended aperitifs or evenings by the stove. The bathrooms are also huge, in a style that is both modern and retro. You will be 15 minutes from Bayeux, whose cathedral is an architectural jewel. Stroll around Port en Bessin and Arromanches-les-Bains.

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 4368 route de la Belle Epine - Torteval-Quesnay - 14250 AURSEULLES

Coordonnées GPS : Longitude -0.72354900 Latitude 49.18025800

Accueil et remise des clés au gîte. Accès : sur la D13, en venant de Tilly sur Seulles, au carrefour de la Belle Epine, prendre à gauche et faire environ 1 km, puis prendre le chemin à gauche, pancarte "Le Relais du Château". L'entrée de la propriété est à 100 m.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

#### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage fioul
- Lave linge
- Lave-Vaisselle
- Télévision
- Draps&serviettes fournis
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Aspirateur

#### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Terrasse
- Barbecue
- Salon-table jardin
- Parasol

#### Services

- Possibilité ménage
- Draps fournis
- Poêle à bois
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Cuisine / Kitchen	RdC		2			22.00 m <sup>2</sup>	
Séjour / Living room	RdC		2			31.00 m <sup>2</sup>	
Salon / Sitting room	RdC		3			38.00 m <sup>2</sup>	
Bibliothèque (pièce) / Library	RdC		2			15.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC					m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	3			30.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1			14.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			11.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1			12.00 m <sup>2</sup>	
Salle de Bain / Bathroom	1er		1			10.00 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 02/01/2021 au 05/02/2021
- Du 06/03/2021 au 09/04/2021
- Du 25/09/2021 au 22/10/2021
- Du 06/11/2021 au 17/12/2021

1400

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 06/02/2021 au 05/03/2021

1400

### Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 10/04/2021 au 07/05/2021
- Du 25/12/2021 au 07/01/2022

1400

### Moyenne saison

- Du 08/05/2021 au 02/07/2021
- Du 28/08/2021 au 24/09/2021

1400

### Haute saison

- Du 03/07/2021 au 27/08/2021

1400

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 23/10/2021 au 05/11/2021
- Du 18/12/2021 au 24/12/2021

1400

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **90.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **800€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

En cas de présence d'un animal, le dépôt de garantie est majoré de **50.00 €**.

*Upon arrival, a damage deposit 800€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

*If you stay with a pet, the owner will request an extra deposit 50.00 €.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

