



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte de séjour N°8036 - Le Moulin Neuf à PONT D'OUILLY à 1.0 km de PONT D'OUILLY

Adresse : Gîte du Moulin Neuf - route de Caen-14690

- 3 épis - 30 personnes - 10 chambres
- surface habitable / living space 150 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 0 m<sup>2</sup>
- Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.

### Propriétaire / Owner

#### PONT D'OUILLY LOISIRS Kassandra

Base de plein air 11 rue du stade René Vallée  
14690 PONT D'OUILLY

Tél. : 02 31 69 86 02 Portable : 0645973706

Email : [gites@pontdouilly-loisirs.com](mailto:gites@pontdouilly-loisirs.com)

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 60.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 60.0 km
- Piscine / Swimming pool : 12.0 km
- Equitation / Riding : 4.0 km
- Golf : 12.0 km
- Tennis : 1.0 km
- Pêche / Fishing : 1.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Commerce / Stores : 1.0 km

## "En Suisse normande, dans un superbe environnement, un gîte de groupe tout confort."

En bordure de l'Orne, ce gîte bénéficie d'une jolie vue sur la rivière et les paysages qui le bordent. Les espaces à vivre sont spacieux et agréables, adaptés à l'accueil des groupes. La base de loisirs vous accueille à environ 1 km pour pratiquer le kayak, l'accrobranche ou le géo-catching. Pension complète sur demande. Agréments Jeunesse et Sports et Education nationale.

Dans un ancien moulin, cet hébergement dispose en rez-de-chaussée d'une cuisine professionnelle avec une salle à manger, d'une chambre avec les normes accessibles à tous, 2 lits 1 personne, salle d'eau et WC particuliers. Dans un autre bâtiment, vous disposerez, d'une pièce salle d'activités, détente avec cheminée, TV en option. Par un accès extérieur, le 1er étage dispose de 5 chambres (2, 3 ou 5 lits 1 personne dont certains superposés), douches, WC, lavabos. Le 2ème étage dispose de 4 chambres de 3 lits 1 personne (dont des lits superposés), douches, lavabos, WC. Cour fermée avec tables de pique-nique.

*In an old mill, this accommodation has on the ground floor a professional kitchen with a dining room, a bedroom with standards accessible to all, 2 single beds, bathroom and toilet. In another building, you will have, a room activity room, relaxation with fireplace, TV optional. By an external access, the 1st floor has 5 rooms (2, 3 or 5 beds 1 person some of which superimposed), showers, TOILET, washbasins. The 2nd floor has 4 bedrooms with 3 single beds (including bunk beds), showers, washbasins, WC. Closed courtyard with picnic tables. On the edge of the Orne, this cottage enjoys a beautiful view of the river and the landscapes that border it. The living spaces are spacious and pleasant, suitable for groups. The leisure center is about 1 km away for kayaking, tree climbing or geo-catching. Full board on request. Youth and Sports Approvals and National Education.*

### Accès / Acces

#### Adresse :

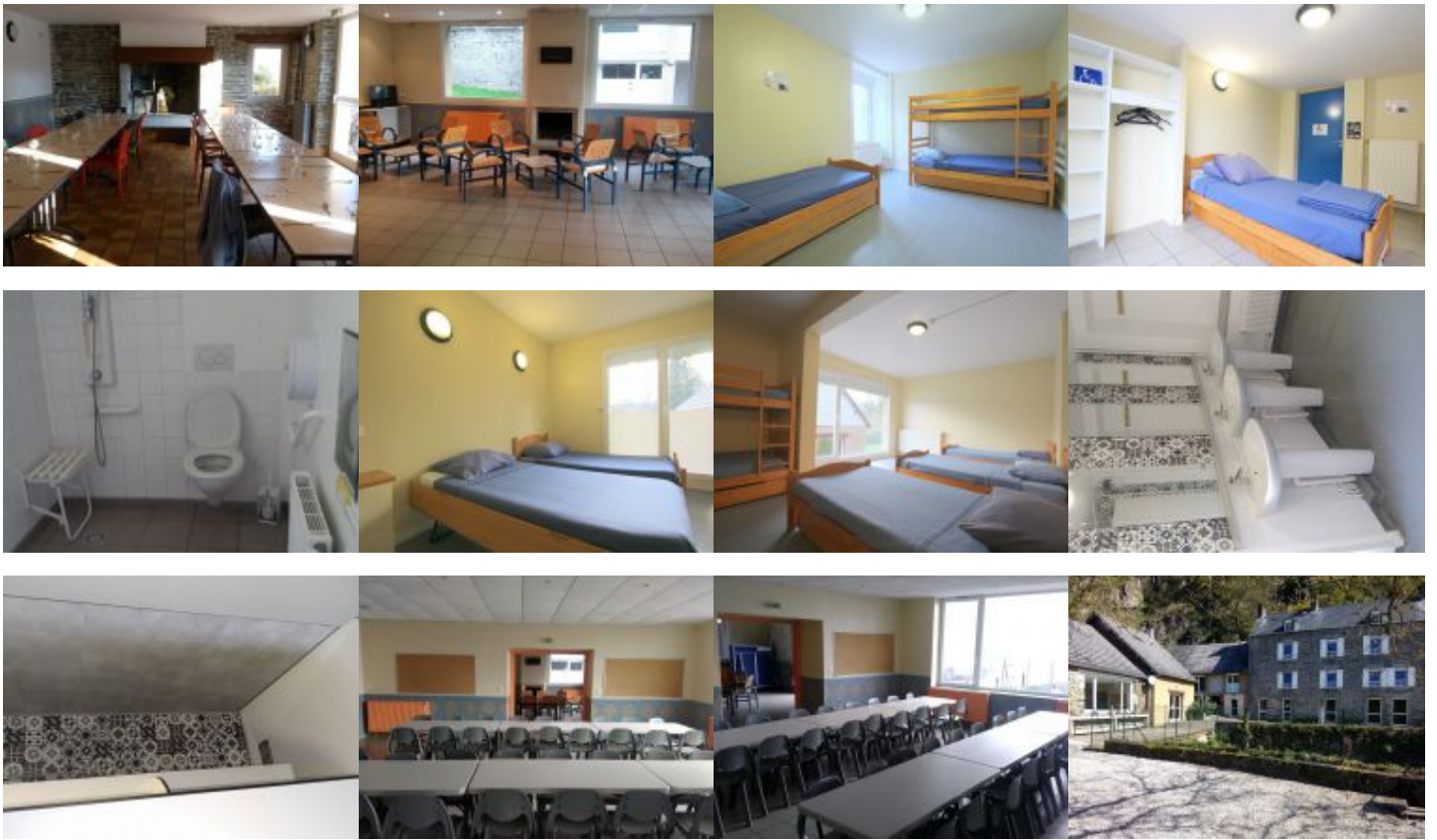
Gîte du Moulin Neuf - route de Caen-14690 - 14770 PONT D'OUILLY

Coordonnées GPS : Longitude -0.41555556 Latitude 48.88027778

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

#### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage fioul
- Possibilité ménage
- Réfrigérateur
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Lave-Vaisselle
- Draps fournis
- Case congélateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Bouilloire électrique
- Télévision
- Lecteur DVD
- Couvertures pour les lits
- Micro ondes

#### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Téléphone
- Jardin
- Terrasse

#### Services

- Accès internet
- Location des draps

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
salle commune / Common dining room	RdC		3			50.00 m <sup>2</sup>	
Cuisine / Kitchen	RdC		1			m <sup>2</sup>	
Salon / Sitting room	RdC		4			100.00 m <sup>2</sup>	Salle de détente, d'activités avec cheminée
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	1			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 5 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	1			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 3 lit(s) 90	0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 3 lit(s) 90	1			m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 3 lit(s) 90	1			0.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	1er		1			m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	1er		1			m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	2e	- 3 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	1			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	2e	- 3 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	1			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	2e	- 3 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	1			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	2e	- 3 lit(s) 90	0			0.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	2e		1			m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	2e		1			m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte de séjour pour une semaine / Renting prices per week

### Basse saison

- Du 02/01/2021 au 05/02/2021
- Du 06/03/2021 au 09/04/2021
- Du 25/09/2021 au 22/10/2021
- Du 06/11/2021 au 17/12/2021

2170/2730

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 06/02/2021 au 05/03/2021

2170

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 10/04/2021 au 07/05/2021
- Du 25/12/2021 au 07/01/2022

2250/2730

### Moyenne saison

- Du 08/05/2021 au 02/07/2021
- Du 28/08/2021 au 24/09/2021

2730

### Haute saison

- Du 03/07/2021 au 27/08/2021

2730

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 23/10/2021 au 05/11/2021
- Du 18/12/2021 au 24/12/2021

2170/2730

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Gîte de séjour n°8036 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **130.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **1 000€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 1 000€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

