



# GITES DE FRANCE - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°835 - La Maison du Petit Lavoir à VIRE NORMANDIE à 2.5 km de VIRE

Adresse : Le Rocher Roussin - SAINT-GERMAIN-DE-TALLEVENDE

- 3 épis - 5 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 90 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 500 m<sup>2</sup>
- Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.

### Propriétaire / Owner

Madame LOUVRIER Jacqueline  
Le Rocher Roussin ST GERMAIN DE TALLEVENDE  
14500 VIRE NORMANDIE  
Tél. : 02 31 68 30 56  
Email : [p.desmortreux@orange.fr](mailto:p.desmortreux@orange.fr)  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 50.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 50.0 km
- Piscine / Swimming pool : 4.0 km
- Equitation / Riding : 10.0 km
- Golf : 5.0 km
- Tennis : 1.2 km
- Pêche / Fishing : 0.4 km
- Sentiers / Footpaths : 3.0 km
- Voile / Sailing : 5.0 km
- Commerce / Stores : 0.1 km

**"Dans un cadre calme et champêtre à 5 minutes de Vire et du lac de la Dathée."**

Jacqueline, passionnée de jardin, vous accueille chaleureusement dans ce gîte qu'elle a décoré avec soin. Vous profiterez d'un superbe environnement vallonné et du terrain de boules en contrebas. A proximité du lac de la Dathée (activités nautiques, golf). Ne manquez pas de visiter la cité du cuivre de Villedieu-les-Poêles, sur la route de Granville et du Mont-St-Michel. Visite d'une ferme laitière à environ 2 km.

Maison indépendante dans la propriété comprenant un autre gîte (réf 1233, 2 personnes). Le rez-de-chaussée offre un séjour avec kitchenette, un salon avec canapé, fauteuil, 1 chambre 2 personnes (1 lit 1401cm), une salle d'eau, WC. Étage très mansardé : 2 chambres communicantes (1 lit 140cm, 2 lits 90cm). Jardin sans vis à vis avec pelouse, terrasse et table de jardin. Portique, toboggan et cabane de jeu commun aux 2 gîtes

*Detached house on the property including another gite (ref 1233, 3 people). Ground floor: kitchen with dining area, living room with sofa, armchair, 1 bedroom for 2 people (1 1401cm bed), shower room, WC. Floor: mezzanine (1 bed 90cm), 2 adjoining rooms (1 bed 140cm, 2 beds 90cm). Electric heating. Washing machine. Dishwasher. Dryer. TV. Garden not overlooked with lawn, terrace and garden table. Portico, slide and play hut common to the 2 gîtes Jacqueline, passionate about gardens, warmly welcomes you to this cottage which she has carefully decorated. You will enjoy a superb hilly environment and the bowling green below. Near the lake of Dathée (nautical activities, golf). Be sure to visit the copper city of Villedieu-les-Poêles, on the road to Granville and Mont-St-Michel. Visit a dairy farm about 2 km away.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

Le Rocher Roussin - SAINT-GERMAIN-DE-TALLEVENDE - 14500 VIRE NORMANDIE

Coordonnées GPS : Longitude -0.90393100 Latitude 48.81263400

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative  
propriétaire à proximité





*Photos non contractuelles.*

#### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Lave linge
- Chambre(s) au RDC
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Micro ondes
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Télévision
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- Case congélateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

#### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Portique
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin

#### Services

- Draps fournis
- Location des draps
- Jeux pour enfants
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		3			20.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1			8.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC					3.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC					m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			7.00 m <sup>2</sup>	Chambre très mansardée, communicante
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			7.00 m <sup>2</sup>	Chambre très mansardée, communicante

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 02/01/2021 au 05/02/2021
- Du 06/03/2021 au 09/04/2021
- Du 25/09/2021 au 22/10/2021
- Du 06/11/2021 au 17/12/2021

**230**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 06/02/2021 au 05/03/2021

**230**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 10/04/2021 au 07/05/2021
- Du 25/12/2021 au 07/01/2022

**239/290**

### Moyenne saison

- Du 08/05/2021 au 02/07/2021
- Du 28/08/2021 au 24/09/2021

**280**

### Haute saison

- Du 03/07/2021 au 27/08/2021

**387**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 23/10/2021 au 05/11/2021
- Du 18/12/2021 au 24/12/2021

**280**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur  
*The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.*

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.  
*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

*Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

