



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1069 - La Fermette à MÉZIDON VALLÉE D'AUGE à 3.0 km de MEZIDON CANON

Adresse : - 1 route d'Ouville - PERCY EN AUGE

- 2 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 74 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 700 m<sup>2</sup>
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur FACHE J-Marie et Françoise  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 31.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 31.0 km
- Piscine / Swimming pool : 6.0 km
- Equitation / Riding : 6.0 km
- Golf : 18.0 km
- Tennis : 3.0 km
- Pêche / Fishing : 4.0 km
- Sentiers / Footpaths : 3.0 km
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 3.0 km

Au cœur de ce village d'architecture typique de la région, vous apprécierez ce gîte fonctionnel et de plain-pied, rénové dans un beau corps de ferme en pierres. Belles promenades à la découverte des haras et des Châteaux de Vendeuvre et de Canon. A proximité de St-Pierre-sur-Dives (marché, abbatale). **MENAGE INCLUS**

Maison indépendante proche de l'habitation du propriétaire, tout en RDC : séjour avec espace cuisine, espace salon avec canapés. 2 chambres : 1 chambre 2 personnes (1 lit 140cm) et 1 chambre 2 personnes (2 lits 90cm), salle d'eau, WC. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle, TV. Terrain clos devant. Cour avec préau, salon de jardin et abri voiture à l'arrière. Trampoline

*Independent house close to the owner's house, all on the ground floor: living room with kitchen area, lounge area with sofas. 2 bedrooms: 1 bedroom for 2 people (1 bed 140cm) and 1 bedroom for 2 people (2 beds 90cm), shower room, WC. Electric heating. Washing machine. Dishwasher, TV. Enclosed land in front. Courtyard with courtyard, garden furniture and carport at the back. Trampoline In the heart of this typical village of the region, you will enjoy this single-storey convenient gite, restored in a beautiful stonefarm building. Beautiful walks to discover the stud-farms and the castles of Vendeuvre and Canon. Nearby is St Pierre sur Dives (market, abbey church).*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :  
- 1 route d'Ouville - PERCY EN AUGE - 14270 MÉZIDON VALLÉE D'AUGE

Coordonnées GPS : Longitude -0.06293300 Latitude 49.05571600

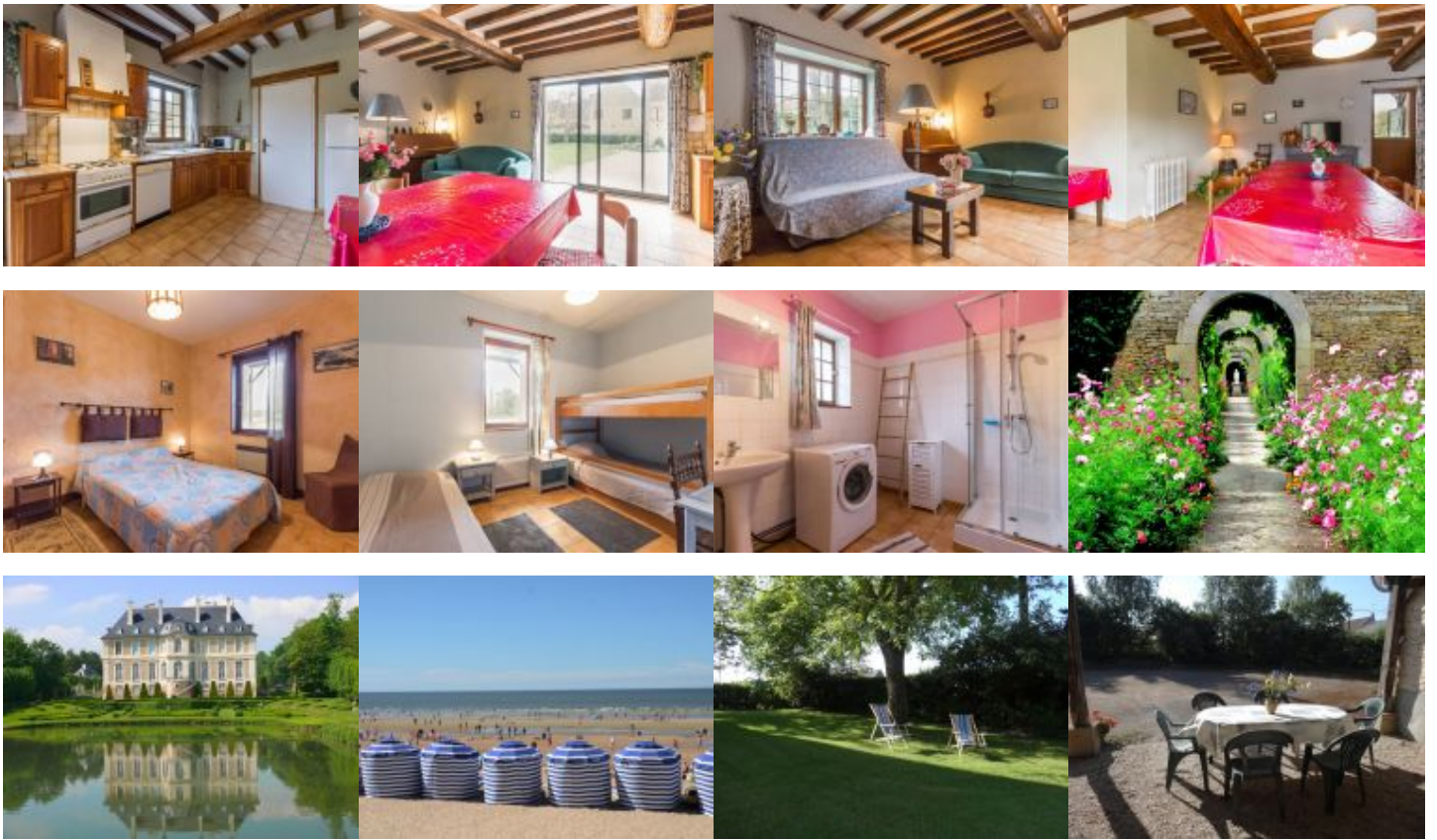
Au gîte par les propriétaires De Caen, prendre la N13 direction LISIEUX. A VIMONT, prendre à droite la D47 jusqu'à MÉZIDON. A MÉZIDON CANON prendre au rond point la D138 dir. PERCY EN AUGE. A PERCY, prendre à gauche dir. OUVILLE la Bien tournée et c'est la 1ère ferme à gauche à cette intersection.

*At the gîte by the owners From Caen, take the N13 dir. Lisieux. In VIMONT, turn right (D47) to MÉZIDON. IN MÉZIDON CANON, take direction D138 PERCY EN AUGE at the round about. In PERCY, turn left dir. OUVILLE la Bien tournée and the farm is the 1st on the left at the crossroad.*

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

#### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Lave linge
- Plain pied
- Poêle à bois
- Four gaz
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lave-Vaisselle
- Chambre(s) au RDC
- Chaise haute bébé
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Télévision
- Lit bébé
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits

#### Equipements Extérieur / Outside equipments

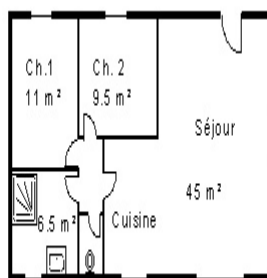
- Espace clos
- Maison individuelle
- Salon-table jardin
- Portique
- Jardin
- Garage
- Barbecue

#### Services

- Espace clos
- Ménage fin séjour inclus
- Location des draps

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	1		COU	9.50 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	0		COU	11.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			6.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0			2.00 m <sup>2</sup>	
Séjour avec cuisine	RdC		3		COU	45.00 m <sup>2</sup>	



Plain pied

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**260**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**260**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

**283/297**

### Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

**290**

### Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**395**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

**290**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

### Taxe de séjour / Tourist tax

en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur. The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accommodation

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°1069 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

