



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1280 - Le Babylone

à VAL-DE-VIE à 1.0 km de VIMOUTIERS

Adresse : Le babylone - SAINT-GERMAIN-DE-MONTGOMMERY

- 3 épis - 5 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 60 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 5000 m<sup>2</sup>
- Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur LECOINTE Charles

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 50.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 50.0 km
- Piscine / Swimming pool : 25.0 km
- Equitation / Riding : 1.5 km
- Golf : 25.0 km
- Tennis : 1.5 km
- Pêche / Fishing : 3.0 km
- Sentiers / Footpaths : 0.5 km
- Voile / Sailing : 25.0 km
- Commerce / Stores : 1.5 km

## "Près de Vimoutiers, dans un très bel environnement calme."

Cette petite demeure traditionnelle du Pays d'Auge, confortable, bénéficie d'un calme absolu. La terrasse donne sur les herbages voisins. Christine sera aux petits soins pour vous et vous conseillera dans vos visites. Vous serez à 5 minutes de Vimoutiers. Ne râtez pas la visite de la fromagerie Graindorge à Livarot (voie verte entre Livarot et Vimoutiers), le prieuré St Michel de Crouttes. Vous serez à 1 h de la mer.

Maison indépendante proche de l'habitation des propriétaires. Rez-de-chaussée : séjour avec poêle, espace salon (canapé, fauteuils) et cuisine ouverte. Étage (mansardé) : 2 chambres (1 lits 2 personnes 140 cm, 1 lit 2 personne 130cm) 1 coin cabine 2 lits 1 personne 90 cm superposés, 1 lit bébé, salle d'eau, WC. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Jardin clos avec pelouse et salon de jardin.

*Independent house close to the house of the owners. Ground floor: living room with stove, lounge area (sofa, armchairs) and open kitchen. Floor (attic): 2 bedrooms (1 double bed 140 cm, 1 bed 2 person 130cm) 1 corner cabin 2 beds 1 person 90 cm bunk, 1 cot, shower room, WC. Electric heating. Washing machine. Dishwasher. TV. Enclosed garden with lawn and garden furniture. Heating included. This small traditional house of Pays d'Auge, comfortable, enjoys absolute calm. The terrace overlooks the neighboring grasslands. Christine will be very caring for you and will advise you in your visits. You will be 5 minutes from Vimoutiers. Do not miss the visit of the cheese dairy Graindorge to Livarot (greenway between Livarot and Vimoutiers), the priory St Michel de Crouttes. You will be 1 hour from the sea.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

Le babylone - SAINT-GERMAIN-DE-MONTGOMMERY - 14140 VAL-DE-VIE

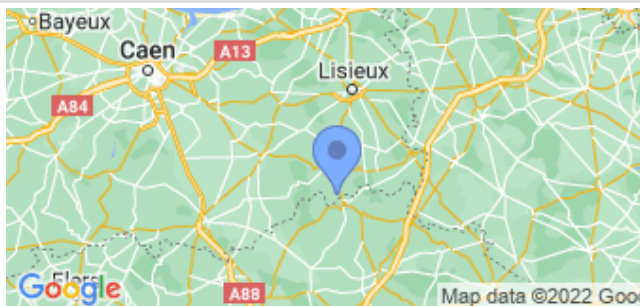
Coordonnées GPS : Longitude 0.17914620 Latitude 48.94578689

Au gîte par les propriétaires. De PARIS prendre l'A28 direction ALENCON. Prendre la sortie no16 (ORBEC). A ORBEC prendre la D46 jusqu'à VIMOUTIERS puis direction LISIEUX/LIVAROT (D579) A STE FOY DE MONTGOMMERY, prendre à droite la D179 et faire environ 2 km. Au carrefour de la Mairie de ST GERMAIN, tourner à gauche. Le gîte se situe sur cette route à environ 1 km : ' Le Babylone '.

*From PARIS take A28 direction ALENCON. Take exit 16 (ORBEC). In ORBEC follow the D46 till VIMOUTIER, and then direction LISIEUX/LIVAROT (D579). In STE FOY DE MONTGOMMERY, take on the right the D179 and drive about 2 km. At the crossroad of the City Hall of St GERMAIN, turn left. The gîte is located on the road about 1 km further : ' Le Babylone '.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Lave linge
- Lit bébé
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Four gaz
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lave-Vaisselle
- Poêle à bois
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Couvertures pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

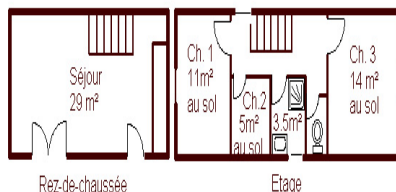
- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Location des draps
- Possibilité ménage
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		3			29.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			9.00 m <sup>2</sup>	armoires, 1 lit double 130 cm
palier / Landing	1er	- 1 lit(s) 90	1			5.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			11.00 m <sup>2</sup>	armoires penderie
Salle d'eau / Shower room	1er		1			3.00 m <sup>2</sup>	
WC	1er		0			1.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

285

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

285

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

309/335

### Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

320

### Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

410

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

320

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	35.00€
Location draps (prix par lit)	10.00€
Supplément animal par jour	5.00€

### Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur. The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accommodation

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°1280 - Calvados Accueil Réservation Campus Efficience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

