



Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°1457 - Le Champagny à CROISILLES à 5.0 km de THURY HARCOURT

Adresse : Hameau de Courmeron - 10 Route des Ecoles

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
 - surface habitable / living space 90 m²
 - espace extérieur / ground 1000 m²
 - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

Propriétaire / Owner

Monsieur HESS Jean-Marie

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English Allemand/German

Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 40.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 40.0 km
- Piscine / Swimming pool : 5.0 km
- Equitation / Riding : 8.0 km
- Golf : 13.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 5.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 5.0 km

"Calme, détente et repos assuré dans ce gîte situé aux portes de la Suisse Normande"

Situé dans un hameau calme et préservé, cette charmante maison traditionnelle offre un intérieur très chaleureux : les murs en pierres apparentes, les poutres, le poêle à bois, les tissus colorés et les grandes baies vitrées font du séjour un espace de détente très agréable. Vous apprécierez la terrasse exposée plein sud et le vaste jardin arboré. Gîte idéalement situé pour découvrir les richesses de la Suisse- Normande, partez à la découverte des nombreux sentiers de randonnée de la vallée de l'Orne, de l'escalade autour de Clécy, la Roche d'Oëtre, du canoé et de la piscine ludique à Thury Harcourt. À vélo, la voie verte vous emmènera à Caen en suivant les bords de l'Orne.

Maison indépendante. Rez-de-chaussée : salle de séjour avec cuisine aménagée, espace salon avec poêle à bois, canapé et fauteuils, 1 chambre 2 personnes (2 lits 90cm dont 1 lit tiroir, jumelables en 1 lit 180cm). Étage : 2 chambres indépendantes : 1 chambre 2 personnes (1 lit 140cm) et 1 chambre 2 personnes (2 lits 90cm), salle de bains avec WC. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Crêpes-party. Équipements bébé. Jardin avec terrasse, salon de jardin et chaises longues. Jeux d'extérieur à disposition (badminton, boules, etc).

Independent house. Ground floor: living room with fitted kitchen, lounge area with wood burning stove, sofa and armchairs, 1 double bedroom (2 beds 90cm including 1 pull-out bed, twin beds in 1 bed 180cm). Floor: 2 independent bedrooms: 1 bedroom 2 persons (1 bed 140cm) and 1 bedroom 2 persons (2 beds 90cm), bathroom with WC. Electric heating. Washing machine. Dishwasher. TV. Pancakes party. Baby equipment. Garden with terrace, garden furniture and sun loungers. Situated in a quiet and protected hamlet, this charming traditional house offers a very warm indoor : the exposed stone walls, beams, wood stove, colored fabrics and large picture windows make the living room a very pleasant relaxing place. You will enjoy the southfacing terrace and the large landscaped garden. Ideally situated to discover the places of interest of the Suisse Normande region : the numerous signposted paths of the Orne valley, climbing around Clécy, la Roche d'Oëtre, canoeing and Thury Harcourt leisure swimming-pool. You will ride bicycle on the green lane to Caen along the River Orne banks.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

Hameau de Courmeron - 10 Route des Ecoles - 14220 CROISILLES

Coordonnées GPS : Longitude -0.44194444 Latitude 49.00861111

Au gîte par Mme Isabelle TAFFLET (02 31 79 08 79). Courmeron. De Caen, prendre la D562 vers THURY HARCOURT. Passer St Laurent de Condel , continuer toujours sur la D562. Aux Fours à Chaux prendre à droite la D259 (route des hameaux). Au 2ème carrefour prendre à gauche la route des écoles

Courmeron. From CAEN, Take the D562 to THURY HARCOURT. Cross St Laurent de Condel , go on and drive on D562, at Fours à Chaux hamlet, turn right on D259 (route des hameaux). At the 2nd crossroad, take on left on rue des éco

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- chauffage élec et/ou bois
- Télévision
- Poêle à bois
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Lave linge
- Chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / Outside equipments

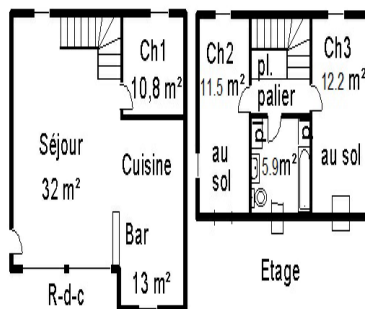
- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Location des draps
- Possibilité ménage
- Bienvenue Bébé

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		3	SE		0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	1	O		0.00 m ²	commode, lavabo
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	0			12.50 m ²	rangement
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	0			13.90 m ²	armoire
Salle de Bain / Bathroom	1er		0			0.00 m ²	
WC	1er		0			0.00 m ²	



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

372

Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

372

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

420

Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

403

Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

530

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

403

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **48.00€**

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°1457 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

