



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1506 - Les Forges à MEZIDON VALLEE D'AUGE à 7.0 km de MEZIDON CANON

Adresse : Les Forges - MESNIL MAUGER (LE)

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 65 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 400 m<sup>2</sup>
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur FOYER Francis et Claudie  
Les Forges  
14270 LE MESNIL MAUGER  
Tél. : 02 31 63 86 71 Portable : 0661249621  
Email : [c.foyer@gmail.com](mailto:c.foyer@gmail.com)  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 26.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 26.0 km
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 30.0 km
- Tennis : 1.0 km
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 1.0 km

### "Un prix raisonnable pour un séjour en pleine campagne normande"

Au cœur du Pays d'Auge, entre St Pierre sur Dives et Crèvecoeur, cette maison, qui a conservé son authenticité, offre un intérieur chaleureux et plein de charme. Vous apprécierez également la terrasse couverte. Claudie et Francis vous indiqueront les visites incontournables et vous feront partager leur passion de la rénovation. Ne manquez pas les villages comme Beuvron en Auge, Cambremer, les jardins de Canon... Vous serez à 30 minutes environ de Cabourg.

Gîte indépendant de plain-pied, mitoyen à une dépendance privée. La maison se compose d'un séjour avec un espace salon, canapé, fauteuils, d'une cuisine ouverte, de 2 chambres en enfilade (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne), d'un bureau dressing, d'une salle d'eau et d'un WC. Grande cour fermée et privée avec terrasse couverte, table de jardin, transats. Parking fermé privé. Charges comprises en haute saison. La cheminée est décorative.

*Detached single storey gîte adjoining a private outbuilding. The house consists of a living room with a lounge area, sofa, armchairs, an open kitchen, 2 adjoining bedrooms (1 double bed, 2 single beds), a dressing room, a bathroom and a toilet. Large closed and private courtyard with covered terrace, garden table, deckchairs. Private closed parking. Charges included in high season. The fireplace is decorative. In the heart of the Pays d'Auge, between St Pierre sur Dives and Crèvecoeur, this house, which has retained its authenticity, offers a warm and charming interior. You will also appreciate the covered terrace. Claudie and Francis will show you the essential visits and share their passion for renovation with you. Do not miss villages like Beuvron en Auge, Cambremer, the Canon gardens ... You will be around 30 minutes from Cabourg.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :  
Les Forges - MESNIL MAUGER (LE) - 14140 MEZIDON VALLEE D'AUGE

Coordonnées GPS : Longitude 0.01498500 Latitude 49.08152100

Accueil et remise des clés au gîte par les propriétaires. Accès : sur la D47, dernière maison à droite à la sortie du Mesnil Mauger vers St Julien le Faucon.

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

#### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Lave linge
- Plain pied
- Fer à repasser
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Télévision
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société

#### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Salon-table jardin
- Maison individuelle
- Parasol
- Barbecue
- Transats

#### Services

- Espace clos
- Location des draps
- Possibilité ménage
- Loc.Linge toilette
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		3			22.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	1			10.50 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1			10.50 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			3.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC					m <sup>2</sup>	
Bibliothèque (pièce) / Library	RdC		1			10.00 m <sup>2</sup>	Bureau et dressing, peut aussi servir de salle de jeux

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

### Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**230**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**230**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

**290**

### Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

**290**

### Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**400**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

**290**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **30.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur. The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

