



Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°1597 - La Camarguisa ■ 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
à CAIRON à 10.0 km de CAEN ■ surface habitable / living space 60 m²
Adresse : - 4 chemin de la ferme ■ espace extérieur / ground 4000 m²
■ Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame MILESI Isabelle

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English Allemand/German

Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 10.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 10.0 km
- Piscine / Swimming pool : 7.0 km
- Equitation / Riding : 1.0 km
- Golf : 9.0 km
- Tennis : 2.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 10.0 km
- Commerce / Stores : 0.7 km

"Gîte confortable à 20 minutes des Plages du Débarquement: idéal pour une famille !"

Située sur une propriété de 4000 m² (commun avec le propriétaire), la "Camarguisa" est un gîte lumineux et fonctionnel. Le parc, bordé par une petite rivière est particulièrement agréable. A 20 minutes de Caen et du littoral (Courseulles, St-Aubin-sur-Mer) la région ne manque pas d'attraits. Côté patrimoine : le château de Fontaine-Henry, les villages typiques d'Amblie, Creully et Bayeux ville d'art et d'histoire. Côté produits du terroir : cidre, pommeau, fromages, sablés d'Asnelles et produits de la mer.

Dans une propriété, gîte mitoyen à un cabinet médical (entrée indépendante). Entrée en rez-de-chaussée surélevé : séjour avec coin cuisine, coin salon (canapé). En rez-de-jardin : 2 chambres (1 lit 2 personnes 140cm, 2 lits 1 personne 90cm), salle d'eau, WC. Chauffage électrique. Lave-linge commun. Lave-vaisselle. TV. Grand jardin clos. Salon de jardin. Parking dans la propriété.

In a property, semi-detached gîte to a doctor's practice (with a private entrance). Raised ground floor : living room with kitchen area, cosy corner (sofa). Garden level : 2 bedrooms (1 double bed, 2 single beds), shower room, wc. Electric heating. Washing machine to share with the owner. Dishwasher. TV. Large enclosed ground. Garden furniture. Car park in the property. Situated on an estate of 4000m² (to share with the owner), la Carmiguisa is a bright and convenient gîte. Along the pleasant park flows a little brook. At 20mn from Caen and the coast (Courseulles, St Aubin sur Mer). There are many places of interest in that region such as the Castle of Fontaine-Henry, the traditional villages of Amblie and Creully, the historical town of Bayeux. You will also enjoy the local products : cider, pommeau (alcohol), cheese, sablés d'Asnelles (traditional shortbread cookies) and the seafood.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 4 chemin de la ferme - 14610 CAIRON

Coordonnées GPS : Longitude -0.45000000 Latitude 49.24000000

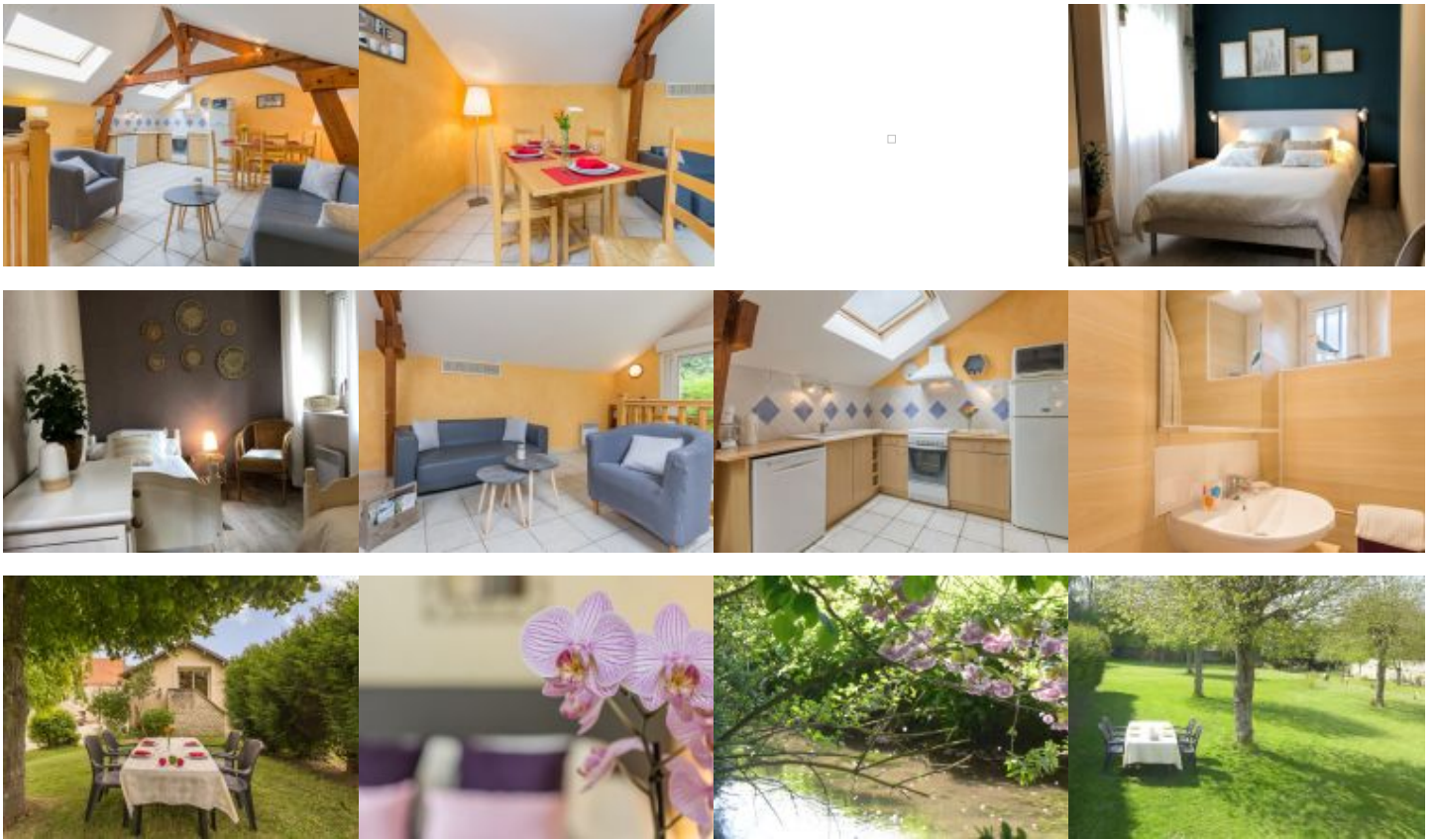
Chez les propriétaires. De CAEN sur le périphérique, prendre la sortie no 7 puis prendre la direction de CREULLY (D22). A CAIRON, prendre la dernière route à droite avant la sortie du bourg (indication cabinet médical). La maison des propriétaires est après le virage (grand portail blanc) au 4 chemin de la ferme.

To the owner's house. From CAEN, on the ring road, take exit no 7 then take direction CREULLY (D22). In CAIRON, take the last road on the right before the end of the village (sign post cabinet médical). The owners house is after the gate (white gate) : 4 chemin de la ferme.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

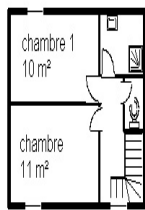
- Espace clos
- Jardin
- Barbecue
- Salon-table jardin
- Transats

Services

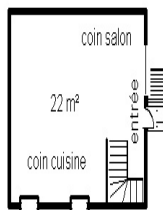
- Espace clos
- Possibilité ménage
- Draps fournis
- Accès internet
- Loc.Linge toilette

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Chambre / Bedroom	-0.5	- 1 lit(s) 140	1		COU	10.00 m ²	Chambre avec un lit double, équipé d'un grand placard avec miroir.
Chambre / Bedroom	-0.5	- 2 lit(s) 90	1		COU	11.00 m ²	Chambre avec deux lits simples, équipée d'une commode.
Salle d'eau / Shower room	-0.5		1		COU	3.00 m ²	équipée d'une douche.
WC	-0.5		0			1.00 m ²	
Séjour avec cuisine	0.5		2		JAR	22.00 m ²	Grande pièce à vivre lumineuse



Rez-de-jardin
(niveau inférieur au rez-de-chaussée)



Rez-de-chaussée

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

340

Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

350

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

380/400

Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

380

Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

460

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

380

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **35.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **8.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accommodation

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°1597 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

