



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1749 - L'Ecurie à LANDELLES ET COUIGNY à 7.0 km de ST SEVER

Adresse : La Lézière

- 3 épis - 7 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 130 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 1800 m<sup>2</sup>
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby
- Gîte à la ferme / stay Welcome to the farm
- Gîte labélisé Tourisme & Handicap / Handicap and Tourism access : Moteur - Mental - Auditif - Visuel

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur LELOUVIER Maurice et Nicole  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 48.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 48.0 km
- Piscine / Swimming pool : 7.0 km
- Equitation / Riding : 6.0 km
- Golf : 9.0 km
- Pêche / Fishing : 0.5 km
- Sentiers / Footpaths : 5.0 km
- Voile / Sailing : 7.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

## "Une bouffée d'oxygène, de calme et de lumière au cœur du Bocage Normand"

Une maison au calme, en pleine nature qui associe avec réussite l'ancien et le moderne. Gîte lumineux, ses grandes baies font entrer le jardin dans le séjour et la mezzanine. Intérieur spacieux et très confortable offrant une totale accessibilité. Landelles et Coupigny est idéalement situé pour visiter la Normandie à 60km du Mont Saint Michel, 50km de Granville et des immenses plages du sud de la Manche et à proximité des sites remarquables des Gorges de la Vire. Sur place, vous pourrez visiter la ferme des propriétaires, les accompagner à la traite des vaches ou aux soins des petits veaux. Goutez le bon lait de la ferme!

Maison indépendante avec jardin privatif attenant. Au rez-de-chaussée : salle de séjour, cuisine, salle d'eau avec WC, 1 chambre avec 1 lit de 160x200cm et 1 lit de 90x200cm. A l'étage mansardé : salon en mezzanine avec canapé et fauteuils, 1 chambre avec 2 lits de 90x200cm et 1 chambre avec 1 lit de 160x200cm, salle de douche, WC. 2 lits bébé. Chauffage électrique. Lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselle, TV, Wifi. Jardin avec salon de jardin, jeux enfants, terrain de pétanque, palets bretons. Agréé Tourisme et Handicap. 1er animal gratuit, 2ème animal : 10€ par jour.

*Detached house. Ground level : living room, kitchen, shower room with wc, 1 bdrm (1 double 160cm bed, 1 single bed). Attic upstairs : mezzanine lounge, sofa, 2 bdrms (1 double bed, 2 single beds), shower room, wc. 2 baby cots. Electric heating. Washing machine. Tumble dryer. Dish washer. TV. Telephone. Garden with set of garden furniture. Sand pit and bowls pit. Disabled label. Wifi. 2nd animal : 10€ per day. This house combines old and modern styles. It has a bright indoor and its picture windows make garden very close to living room and mezzanine. The house is roomy, very comfortable with a total access ground floor for a person in wheelchair. Near the Gorges of the Vire river. Possible vist of the farm.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

La Lézière - 14380 LANDELLES ET COUIGNY

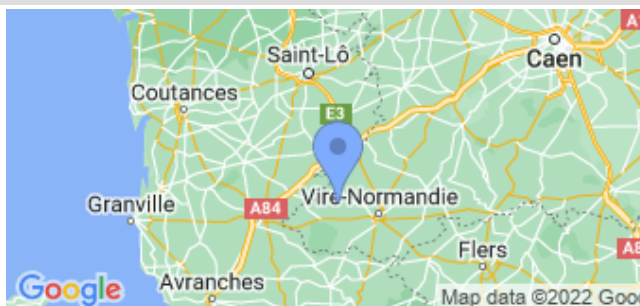
Coordonnées GPS : Longitude -0.99734490 Latitude 48.87326789

Chez le propriétaire. Axe CAEN/RENNES (A84) prendre la sortie no39 PONT FARCY. Prendre D52 direction VIRE. Après BEAUMESNIL tourner à droite (D81) direction ST SEVER. Dans le bourg de LANDELLES et COUIGNY (à l'église) prendre direct. ST SEVER (D81), sortir du bourg, prendre la 1ère petite route à gauche Coupigny. Le gîte se trouve à env. 2 km sur la droite au hameau la Lézière. Le propriétaire habite à 50 m.

*At the owner's house. On the A84 from CAEN TO RENNES take exit no39 PONT FARCY. Take D52 direction VIRE after BEAUMESNIL, turn right on D81 direction ST SEVER. In Landelles et Coupigny, at the church, take direction St Sever (D81), leave the town and take the 1st small road on the left side Coupigny. The gîte is located about 2 km further on the right at la lézière and the owner lives 50 m. He will give you the keys. Telephone number in the gîte : 33 (0)2 31 67 38 30*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative  
par nous meme





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)
- Lave linge
- Chambre(s) au RDC
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société

### Equipements Extérieur / Outside equipments

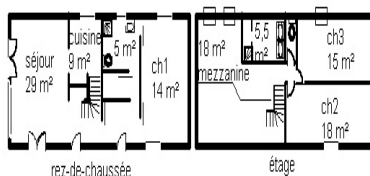
- Portique
- Barbecue
- Transats
- Maison individuelle
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

### Services

- Possibilité ménage
- Accès internet
- Bienvenue Bébé
- Location des draps
- Jeux pour enfants

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		4	S	JAR	33.00 m <sup>2</sup>	Cuisine ouverte adapté à une personne handicapée, espace salon avec banquette et fauteuils
Salle d'eau / Shower room	RdC		1	N	JAR	5.50 m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec lavabo, douche, WC accessible à tous
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 - 1 lit(s) bébé	2	NS	JAR	19.00 m <sup>2</sup>	placard, étagères Lit de 160x200cm Lit de 90x190cm
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 - 1 lit(s) bébé	1	N	JAR	12.00 m <sup>2</sup>	penderie, meuble de rangement 2 lits 190x90cm
Salle d'eau / Shower room	1er		1	N	JAR	3.70 m <sup>2</sup>	Douche, double vasque
WC	1er		1	N	JAR	2.00 m <sup>2</sup>	WC
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1	S	JAR	12.00 m <sup>2</sup>	1 lit 2 personnes 160x200cm, armoire penderie



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

290

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

290

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

343/370

### Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

360

### Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

490

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

360

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	40.00€
Location draps (prix par lit)	10.00€
Taxe de séjour / Tourist tax	en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur. The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accommodation

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie. Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°1749 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

