



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°1952 - Le Grand Lieu du Clos à HOTTOT LES BAGUES à 15.0 km de BAYEUX

Adresse : Le lieu duclos

- 3 épis - 8 personnes - 4 chambres
- surface habitable / living space 158 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 10000 m<sup>2</sup>
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur BOISSAIS Denis

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 20.0 km
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Equitation / Riding : 10.0 km
- Golf : 20.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 1.5 km

### "Pour un séjour dans la nature avec pêche en étang sur place"

Cet endroit est le paradis des amoureux de la nature. De la terrasse, découvrez l'étang et son petit pont. Le gîte très spacieux et confortable vous garantira un séjour au calme. Pêche sur place, barque et pédalos à disposition. Espace jeux commun aux 2 gîtes avec table de ping-pong, portique et trampoline. Les plages de la Côte de Nacre sont à 30 minutes ainsi que le centre-ville de Caen.

Maison indépendante proche d'un autre gîte (réf 2106). Rez-de-chaussée : séjour avec coin salon et cheminée, cuisine, salle d'eau avec 2 douches (1 enfant, 1 adulte), WC, 1 chambre (1 lit 2 personnes, lit bébé). Étage : 3 chambres (4 lits 1 personne, 1 lit 2 personnes), salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Terrain clos avec table pique-nique. Si un animal : gratuit. A partir du 2ème animal : 5€/jour/animal.

*Independent house, near another gîte (ref 2106). Ground floor : living room with lounge area and fireplace, kitchen, shower room with 2 showers (1 for children, 1 for adults), toilet, 1 bedroom (1 double bed, baby cot). Upstairs : 3 bedrooms (4 single beds, 1 double bed), shower room with toilets. Electric heating. Washing machine. Dishwasher. TV. Enclosed grounds with picnic table. First animal welcome freely. From the 2nd one : 5€ per day and per animal. This a real pleasure for nature lovers. From the terrace, you will discover the pond and its little bridge. This very spacious and comfortable cottage guarantees a peaceful stay. Fishing on the spot. A small boat and pedalo are at your disposal. Children games area common to both gîtes with ping pong table, portique and trampoline. The beaches of the Cote de Nacre are at 30min as well as Caen town centre.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

Le lieu duclos - 14250 HOTTOT LES BAGUES

Coordonnées GPS : Longitude -0.65781600 Latitude 49.14509300

Au gîte par le propriétaire. De CAEN, prendre la D9 direction CAUMONT L'EVENTE. Au Château d'eau d'HOTTOT LES BAGUES (à la sortie du bourg) prendre à gauche juste en face direction ORBOIS, faire 500 mètres et dans la descente, prendre l'entrée du chemin sur la gauche. Le gîte est au fond.

*From CAEN take the D9 to CAUMONT L'EVENTE. At the water tower of HOTTOT LES BAGUES (when you leave the village) right in front of, turn left dir ORBOIS. Drive for 500 m and in the slope, the beginning of the lane is on the left. The gîte is at the end of the lane.*

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- chauffage élec et/ou bois
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Lave linge
- Télévision
- Lecteur DVD
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Cheminée
- Chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)

### Equipements Extérieur / Outside equipments

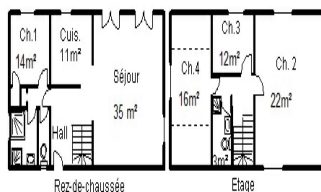
- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Portique
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats

### Services

- Espace clos
- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Location des draps

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		4			46.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			6.00 m <sup>2</sup>	2 douches (1 enfant 1 adulte)
WC	RdC		1			2.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1			12.00 m <sup>2</sup>	armoire
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			13.00 m <sup>2</sup>	rangement
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			14.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	2			22.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	1er		1			3.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

396

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

396

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

436/471

### Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

436

### Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

606

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

436

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	45.00€
Location draps (prix par lit)	10.00€
Stère de bois	60.00€
Taxe de séjour / Tourist tax	en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur  
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.  
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.  
Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accommodation

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.  
Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°1952 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

