



Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2042 - La Bergerie à LIVAROT PAYS D AUGE à 3.5 km de LIVAROT

Adresse : 920, les crières - SAINT-OUEN-LE-HOUX

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 80 m²
- espace extérieur / ground 1000 m²
- Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur WATTEYNE J.Pierre et Agnès

10 rue J.J. Leprince

14140 LIVAROT PAYS D AUGE

Portable : 06 29 88 41 38

Email : jean-pierre.watteyne@orange.fr

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 45.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 45.0 km
- Piscine / Swimming pool : 20.0 km
- Equitation / Riding : 9.0 km
- Golf : Sur Place
- Tennis : 4.0 km
- Pêche / Fishing : 4.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 4.0 km

"Gîte en pleine nature, idéal pour une pause en famille"

Maison traditionnelle nichée dans la campagne sur les hauteurs boisées de Livarot. Le rez-de-chaussée est spacieux et fonctionnel. Vous apprécierez particulièrement le jardin clos de haies d'où vous aurez peut-être la chance d'apercevoir le passage de biches. A 45 min des plages. La région est riche en chemins de randonnée et patrimoine augeron : Manoir de Bellou, Château de St Germain de Livet, de Fervaques... 3 VTT à disposition. Parcours pêche à la mouche : 8 km.

Maison indépendante. Rez-de-chaussée : grand séjour avec espace salon (canapé, fauteuil, cheminée-insert), cuisine ouverte aménagée, coin détente, salle d'eau avec WC, 1 chambre (1 lit 2 personnes). Étage mansardé : petite chambre ouverte (2 lits 1 personne), canapé clic-clac. Chauffage électrique. Lave-linge. TV. DVD. Jardin clos avec terrasse. Garage. Flamand parlé. Lits faits à l'arrivée.

Independent gite. Ground floor : large living room with lounge corner (sofa, armchair, glass panel insert), open fitted kitchen, leisure area, shower room with toilets, 1 bdrm (1 double bed). Attic upstairs : small open bedroom (2 single beds), games area. Electric heating. Washing machine. TV. Enclosed garden with terrace. Garage. Traditional house set in the hilly and wooded countryside of Livarot. The ground floor is roomy and convenient. You will especially enjoy the garden closed with hays from where some does sometimes can be seen. At 45 min from the beaches.

Accès / Acces

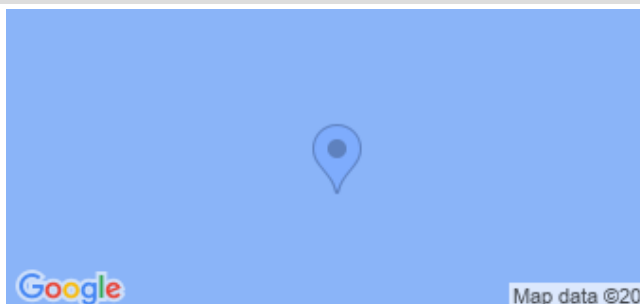
Adresse du gîte :

920, les crières - SAINT-OUEN-LE-HOUX - 14140 LIVAROT PAYS D AUGE

Depuis Lisieux suivre direction Livarot. A Livarot suivre direction Notre Dame de Courson puis à droite dans la forêt direction La Brévière. Continuer jusqu'à l'intersection, prendre à gauche direction Bellou, le gîte est à 800 mètres à droite.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Lave linge
- Chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)
- Cheminée
- Lit bébé
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Maison individuelle
- Salle de jeux
- Parasol
- Portique
- Jardin
- Barbecue
- Transats
- Garage
- Terrasse
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Vélo(s) à disposition
- Possibilité ménage
- Salle de jeux
- Bienvenue Bébé
- Jeux pour enfants

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		6	S	JAR	50.00 m ²	Séjour avec cuisine ouverte, salon avec cheminée, entrée
Salle d'eau / Shower room	RdC		1		JAR	4.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	2		JAR	14.00 m ²	Chambre rez-de-chaussée. Lit 140 cm. 2 personnes
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	2		JAR	8.00 m ²	Chambre mansardée avec 2 lits 1 personne et clic-clac

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

290

Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

290

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

343/360

Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

360

Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

460

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

360

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **30.00€**

Supplément animal par jour **3.00€**

Stère de bois **60.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur. The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie. Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

