



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Hébergement City Break N°2075 - Les Teinturiers à BAYEUX à 0.0 km de BAYEUX

Adresse : - 31 rue des Teinturiers

- Confort - 2 personnes - 1 chambre
- surface habitable / living space 56 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 170 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur MAZELIN Jean-Noël et Nathalie  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English Allemand/German Espagnol/Spanish

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 10.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 10.0 km
- Piscine / Swimming pool : 0.8 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 10.0 km
- Tennis : 1.0 km
- Pêche / Fishing : 10.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Aéroport / Airport : 9.0 km
- Transport en commun / Public transport : Sur Place
- Parking : Sur Place
- Quartier / Historic districts : - km
- Musée / Museum : 0.2 km
- Cinémas : 0.2 km
- Théâtres / Theater : - km
- Parcs et jardins / Parks and Gardens : - km
- Commerce / Stores : Sur Place

## "Une petite maison au cœur de la ville avec un jardin très agréable et calme, clos de murs."

Dans le quartier historique de Bayeux, à 500m de la célèbre Tapisserie, découvrez cette maison située sur les rives de l'Aure. Le gîte est confortable avec son salon et chaleureux par son intérieur en bois. Vous apprécierez de pouvoir accéder à pied à tous les commerces, musées et restaurants. Le jardin clos de murs est un véritable havre de paix au cœur de la ville. La situation est aussi centrale pour visiter les plages et sites du débarquement. Parking public gratuit en face du gîte.

Maison de ville mitoyenne avec accès par une cour fermée. Le rez-de-chaussée comprend un espace salon avec canapé (possibilité d'un couchage pour 2 personnes), fauteuils et cheminée-insert et un espace cuisine avec salle à manger. L'étage offre une belle mezzanine desservant une chambre pour 2 personnes (lit 160x200cm) avec dressing en mezzanine, une petite salle d'eau et un wc séparé avec lavabo. Chauffage électrique. Lave-linge séchant. TV. DVD. Lit bébé et chaise haute (sur demande). Terrasse avec salon de jardin, jardin clos de murs avec accès à la rivière sécurisé et petite terrasse couverte. Draps compris et lit fait. Wifi.

*Semi detached house. Ground floor: lounge with sofa bed (sleeping 2), insert fireplace, open kitchen with diner corner. Upstairs : 1 bedroom (1 double bed) with a wardrobe in the mezzanine, shower room, WC. Electric heating. Washing machine/Tumble dryer. Dishwashing. TV. DVD player. Cot on request. Enclosed garden with terrace and garden furniture. Linen provided. Bed done. In the historic district of Bayeux, 500m from the famous Tapestry, discover this house located on the banks of the Aure. The cottage is comfortable with its living room and warm by its wooden interior. You will enjoy walking distance to all shops, museums and restaurants. The enclosed garden is a haven of peace in the heart of the city. The location is also central for visiting the beaches and landing sites. Free public parking in front of the house.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 31 rue des Teinturiers - 14400 BAYEUX

Coordonnées GPS : Longitude -0.69897390 Latitude 49.27717090

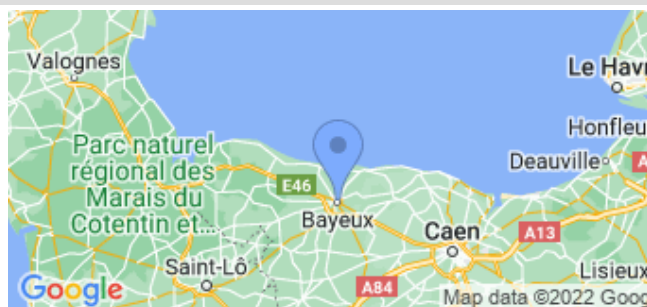
Remise des clés au gîte par le propriétaire.téléphone 06 87 47 57 76. Sur la N13 en venant de CAEN, sortir à la 1ère sortie BAYEUX aller jusqu'au rond point au monument Eisenhower, prendre la 1ère à droite , au rond-point suivant (Eglise St Exupère) prendre la 3ème sortie "rue de Caen", descendre cette rue et prendre la 3ème rue à droite, rue de la Cave et aussitôt à gauche rue des Teinturiers : il s'agit du N° 31 à droite.

*Key collection at the gite by the ownersphone 06 87 47 57 76On the N13, from CAEN, take the first exit BAYEUX go to the round about (Eisenhower), take the first on the right, at the following round about (St Exupere Church) take the 3rd exit : street rue de Caen, go down this street and take the 3rd street on the right Rue de la Cave and just on left street Rue des Teinturiers : gite is no31.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Remise des clés au gîte par le propriétaire.téléphone 06 87 47 57 76.





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Chambre indépendante
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Télévision
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Cheminée
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Sèche-cheveux
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)

### Equipements Extérieur / Outside equipments

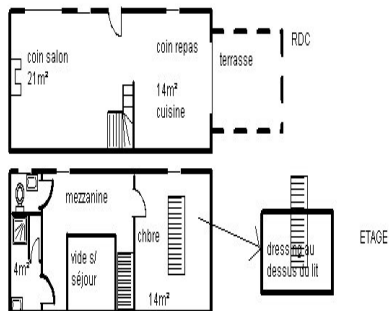
- Espace clos
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

### Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Location de draps
- Draps fournis
- Loc.Linge toilette

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		4			35.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	2	O	JAR	14.00 m <sup>2</sup>	Lit 160x200. Dressing en mezzanine, rangement
Salle d'eau / Shower room	1er		0			4.00 m <sup>2</sup>	
WC	1er		1			2.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

326

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

326

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

375/430

### Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

378

### Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

515

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

375

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	38.00€
Linge de toilette (prix par pers)	4.00€
Panier de bois	7.50€
Taxe de séjour / Tourist tax	en supplément / not included

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur  
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.  
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accommodation

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.  
Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2075 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

