



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2257 - La Maison de Virginie à TRACY SUR MER à 2.0 km de ARROMANCHES LES BAINS

Adresse : - 17 Rue Croix de l'An

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 100 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 500 m<sup>2</sup>
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby
- Gîte de mer / stay Sea

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur BROU Françoise et Dominique  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 2.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 2.0 km
- Piscine / Swimming pool : 7.0 km
- Equitation / Riding : 0.5 km
- Golf : 7.0 km
- Tennis : 2.0 km
- Pêche / Fishing : 2.0 km
- Sentiers / Footpaths : 2.0 km
- Voile / Sailing : 2.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

## "Vacances en famille à 2 pas d'Arromanches dans la Maison de Virginie"

Pour des vacances au calme à 2 pas d'Arromanches, choisissez la "Maison de Virginie", agréable maison de vacances où vous apprécierez l'ambiance intérieure (pierres apparentes et poutres). Les équipements sont confortables et les chambres douillettes. Le jardin clos exposé plein-sud est un havre de paix où il fait bon se reposer. Situation idéale pour profiter des activités balnéaires, ou flâner dans les ruelles du centre historique de Bayeux.

Gîte indépendant. Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine (cheminée-insert), salon avec canapé et poufs, salle d'eau, WC. Étage mansardé : 3 chambres (4 lits 1 personne, 1 lit 2 personnes 160X200cm), salle d'eau avec WC. Chauffage central électrique. TV. DVD. Lave-linge. Lave-vaisselle. Congélateur. Jardin clos avec salon de jardin et barbecue. Connexion internet wifi. Matériel bébé fourni (lit, barrière d'escalier, baignoire, chaise haute...).

*Independent gite. Ground floor : living room with kitchen (glass panel fireplace), lounge with sofa and pouffes, shower room, toilet. Upstairs : 3 bdrms (4 single beds, 1 double bed), shower room with toilet. Central electric heating. TV. DVD. Washing machine. Dish washer. Freezer. Enclosed garden with garden furniture and barbecue. To spend quiet holidays at a few steps from Arromanches, chose the Maison de Virginie, pleasant holiday house with a warm indoor (exposed stones and beams). The equipments are comfortable and the bedrooms are cosy. The southfacing enclosed garden is set in a very quiet place to rest. Ideally situated to enjoy the seaside activities and the historic centre of the town of Bayeux.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 17 Rue Croix de l'An - 14117 TRACY SUR MER

Coordonnées GPS : Longitude -0.65378500 Latitude 49.32601900

Remise des clés au gîte par Laurence Grouet et par Thierry François. Sur l'axe Caen-Bayeux (RN13), prendre la sortie Bayeux Centre et suivre la direction d'Arromanches. Sur le bypass, prendre la D516 direction Arromanches. Au lieu-dit la Rosière, prendre la route à gauche D127 direction Longues/Mer. Faire 300 m et prendre à droite la Rue de la Croix de l'An. Le gîte est sur la droite à 100 m.

*On the way Caen-Bayeux (RN13), take the exit Bayeux Centre and follow direction of Arromanches. On the Bypass, take the D516 direction Arromanches. At the hamlet La Rosière, turn left on D127 direction Longues/Mer. Drive about 300 m and turn right in Rue de la Croix de l'An. The gîte is on the right side, 100 m further.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Laurence vous accueille au gîte la prévenir 1/2h avant votre arrivée par sms au 0673144739





*Photos non contractuelles.*

#### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Cheminée
- Lit bébé
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société

#### Equipements Extérieur / Outside equipments

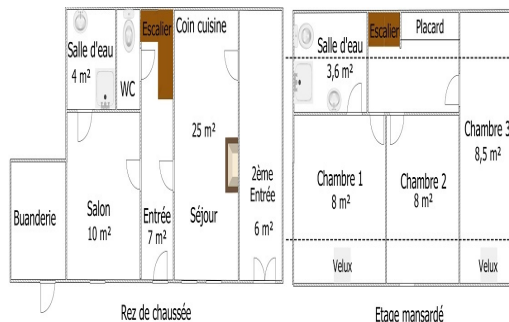
- Espace clos
- Barbecue
- Transats
- Maison individuelle
- Salon-table jardin
- Jardin
- Parasol

#### Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Location des draps
- Bienvenue Bébé
- Loc.Linge toilette

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		3			25.00 m <sup>2</sup>	
Salon / Sitting room	RdC		1			10.00 m <sup>2</sup>	canapé clic-clac
WC	RdC		0			2.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			4.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			8.00 m <sup>2</sup>	commode lit de 160
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			8.00 m <sup>2</sup>	commode
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1			8.50 m <sup>2</sup>	commode
Salle d'eau / Shower room	1er		1			3.60 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**385**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**385**

### Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

**399/530**

### Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

**450**

### Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**750**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

**450**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	<b>50.00€</b>
Location draps (prix par lit)	<b>14.00€</b>
Linge de toilette (prix par pers)	<b>8.00€</b>
Taxe de séjour / Tourist tax	en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accommodation

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2257 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

