



Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2301 - L'Authentique à DEMOUVILLE à 8.0 km de CAEN

Adresse : - 3 rue au bert

- 3 épis - 2 personnes - 1 chambre
- surface habitable / living space 18 m²
- espace extérieur / ground 300 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

SCI GFIM .

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 16.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 16.0 km
- Piscine / Swimming pool : 5.0 km
- Golf : 10.0 km
- Tennis : 0.8 km
- Sentiers / Footpaths : 6.0 km
- Voile / Sailing : 16.0 km
- Commerce / Stores : Sur Place

"Au calme et proche de tous les grands axes, à 15mn de la plage, ce joli duplex est idéal pour vos vacances à 2 dans le Calvados"

A moins de 10mn du centre touristique de Caen et proche de tous les commerces, "l'Authentique" est un gîte agréable. Son intérieur confortable et lumineux est décoré avec soin. La situation centrale est idéale pour rayonner sur la région, vous serez à moins de 20mn de la côte (Cabourg), à 40mn des plages du Débarquement (Omaha Beach) ou 50mn de Honfleur. Possibilité de petit-déjeuner à la demande.

Appartement en duplex à l'étage d'une maison comprenant deux autres gîtes. Séjour avec fauteuils, TV, coin cuisine, salle d'eau avec WC. Étage mansardé : 1 chambre (1 lit 2 personnes : 180cm), TV. Chauffage électrique. Lave-vaisselle. Lave-linge. Wifi. Terrain commun clos avec table de pique-nique et barbecue. Parking privé et clos au pied du gîte. Lit bébé et chaise haute.

Duplex flat on the 1st floor of a house including two other gites. Living room with armchairs, TV, kitchen corner, shower room with toilet. 2nd floor : 1 bedroom (1 double 180cm bed), TV. Electric heating. Dish washer. Washing machine. Internet access. Common grounds with picnic table. Private car park. Set in the outskirts of Caen, in a quiet street and near all shops, l'Authentique is a pleasant gite. Its very comfortable and bright inside is tastefully decorated. It is ideally situated to visit Caen (castle, Memorial museum) and to enjoy the seaside as well.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 3 rue au bert - 14840 DEMOUVILLE

Coordonnées GPS : Longitude -0.26740580 Latitude 49.17813370

Remise des clés au gîte par les propriétaires. A Caen est, prendre direction Rouen (N175) au niveau porte de Paris. Faire 4 km et au rond point prendre à gauche vers Démouville. Après l'église, prendre la 1ère à gauche rue de l'Eglise(sens unique) et le gîte est sur la droite au 3 rue Au Bert (portail gris antracite).

key collection at the gite by the owners from Caen East, follow direction Rouen (N175) at Porte de Paris. Continue on 4km and at the round about, turn on left to Démouville. After the church, take the 1st street on the left 'Rue de l'Eglise', and the gite is on the right, no3 street Rue au Bert.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave linge
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)
- Lave-Vaisselle
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

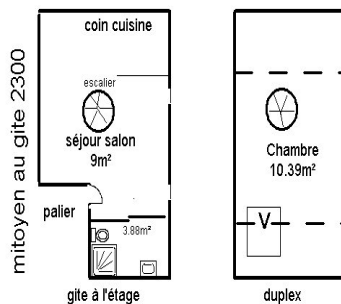
- Espace clos
- Salon-table jardin
- Maison individuelle
- Barbecue

Services

- Espace clos
- Jeux pour enfants
- Possibilité ménage
- Accès internet
- Draps fournis
- Loc.Linge toilette

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Salle d'eau / Shower room	1er		0			0.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	0			0.00 m ²	1 lit 180 cm (2 lits jumeaux rapprochés), meuble de rangement avec étagères et penderie. TV



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

240

Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

240

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

263/270

Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

270

Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

340

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

270

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **25.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2301 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

