



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2460 - Le Bélem à DIVES SUR MER à 1.0 km de CABOURG

Adresse : - 7 Quai Bernard Magne - Appt 7401

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
  - surface habitable / living space 42 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 45 m<sup>2</sup>
  - Animal accepté / Pet allowed.
- Gîte de mer / stay Sea

### Propriétaire / Owner

SCI ESPERANZA M. DOYET Thierry

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 0.2 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 0.4 km
- Piscine / Swimming pool : 3.0 km
- Equitation / Riding : 0.6 km
- Golf : 3.0 km
- Tennis : 3.0 km
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 0.4 km
- Commerce / Stores : 0.1 km

## "Sur la côte fleurie, à Port Guillaume, un appartement en rez de jardin."

Cet appartement est un excellent pied-à-terre pour profiter d'un séjour en bord de mer. Il dispose d'un séjour lumineux avec sa baie vitrée qui ouvre sur le jardin et sur le port. A pied, vous rejoindrez par une belle promenade les commerces et la plage. Vous pourrez également découvrir les maisons balnéaires de la fin du 19ème à Cabourg ou Houlgate. Le vieux Dives et le marché du samedi valent aussi le détour. Le séjour de l'appartement offre une jolie vue sur Port-Guillaume. (Dans la même résidence que le gîte n°2433).

Appartement en rez-de-jardin : entrée, séjour avec cuisine ouverte, espace salon, canapé, 1 chambre (1 lit 2 personnes), 1 chambre cabine (1 lit superposé 1 personne + 1 enfant). Salle de bain. WC. Terrasse avec coin pelouse. Accès direct à Port Guillaume. Draps fournis. TV. DVD. Chauffage électrique. Parking privé. Charges comprises. Lave-linge. Lave-vaisselle.

Garden level flat : entrance, dining room with open kitchen, lounge area (sofa), 1 bdrm (1 double bed), 1 cabin bdrm (bunk bed : 1 grown-up bed and 1 child bed), bathroom, toilet. Terrace with lawn area. Direct access to Port Guillaume. Bed linen supplied. TV. DVD player. Washing machine. Dish washer. Electric heating. Private car park. Charges are included. This flat is an excellent pied-à-terre to enjoy a stay on the seaside in a quiet residence with all services nearby. You will walk all around and discover the 19th traditional seaside houses in Cabourg or Houlgate. The old district in Dives and the Saturday market are worth seeing. The living room overlooks on to Port Guillaume. (in the same residence as gîte 2433).

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 7 Quai Bernard Magne - Appt 7401 - 14160 DIVES SUR MER

Coordonnées GPS : Longitude -0.10002400 Latitude 49.28656000

Remise des clés au gîte par M. Doyet le propriétaire ou Mme Heuzé Armelle. De l'A13 sortir à Dozulé. Prendre direction Dives/Mer D400. A Dives, suivre Port Guillaume. Traverser la voie de chemin de fer (direction Médiathèque). Prendre la 1ère route à droite avant la médiathèque. La résidence Le Bélem est à 100m à gauche : Appt 7501, résidence le Bélem, Quai Bernard Magne, 14160 DIVES/MER.

Key collection at the gîte by Mr Doyet the owner or by Mrs Heuzé Armelle. From the A13 exit at Dozule. Drive direction Dives sur Mer on D400. A Dives drive direction Port Guillaume. Cross the railway track direction Médiathèque. Take first road on right before the library. The residence Le Belem is 100m further on the left : Apt 7501, résidence Belem, Quai Bernard Magne, 14160 DIVES / Mer.

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative  
En main propre . Coffre de clef





*Photos non contractuelles.*

#### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Lit bébé
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Lave linge
- Plain pied
- Lecteur DVD
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique

#### Equipements Extérieur / Outside equipments

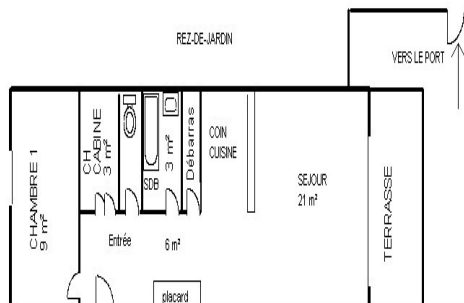
- Espace clos
- Salon-table jardin
- Jardin
- Transats
- Terrasse

#### Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC	dont 2 lit(s) superposés(s)	0			0.00 m <sup>2</sup>	canapé
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	0			0.00 m <sup>2</sup>	penderie
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 90	0			0.00 m <sup>2</sup>	chambre cabine 1 lit superposé + complément 1 enfant
Salle de Bain / Bathroom	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Séjour / Living room	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	Vue sur le port.



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

405

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

390

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

411/445

### Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

450

### Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

585

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

445

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour

50.00€

Taxe de séjour / Tourist tax

en supplément / not included

**L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water.*

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

**Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.**

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

*Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accommodation*

**Dépôt de garantie / Damage deposit**

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

En cas de présence d'un animal, le dépôt de garantie est majoré de 150.00 €.

*Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

*If you stay with a pet, the owner will request an extra deposit 150.00 €.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

