



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2500 - Polaris à OUISTREHAM à 0.6 km de OUISTREHAM

Adresse : - 65 Boulevard Aristide Briand

- 3 épis - 6 personnes - 2 chambres
  - surface habitable / living space 75 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 400 m<sup>2</sup>
  - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte de mer / stay Sea

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur BEAUGRAND Christian et Sylvie  
33 rue Pierre Corneille  
14150 OUISTREHAM

Tél. : 02 31 97 00 98 Portable : 06 88 98 22 01

Email : [beaugrand.sylvie14@orange.fr](mailto:beaugrand.sylvie14@orange.fr)

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : Sur Place
- Baignade/plage / Sea bathing : Sur Place
- Equitation / Riding : 1.0 km
- Golf : 10.0 km
- Tennis : 0.5 km
- Pêche / Fishing : 0.2 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 0.2 km
- Commerce / Stores : 0.7 km

## "Un appartement moderne avec vue sur mer et accès direct à la plage."

"La Villa Dado" construite en 1960 a été entièrement rénovée pour vous proposer cet appartement face à la mer. Vous n'aurez qu'une rue à traverser pour rejoindre la grande plage de Ouistreham. L'intérieur coloré et moderne offre une vue dégagée sur la mer, vous pourrez ainsi profiter des couchers de soleil ou encore voir le départ du ferry pour l'Angleterre. Vous rejoindrez à pied tous les services, commerces, restaurants, thalasso, casino, etc ...

Il s'agit d'un appartement au 2ème étage d'une maison comprenant un autre gîte (référence n°2499) et une location à l'année. L'accès se fait par un escalier intérieur indépendant. Il y a un séjour avec espace salon, canapé, fauteuils, TV. Une cuisine aménagée indépendante. 2 chambres (2 lits 140x190 et 2 lits 90x190, lit bébé). Une salle d'eau et un WC séparés. Le terrain est commun avec un parking fermé. Lave-linge commun avec l'autre gîte 2499. Accès internet Wifi.

Flat on the 2nd floor of a house including another gite (n° 2499) and a rent in the year. Access by independent outdoor stairs. Living room with lounge corner, sofa, armchairs, TV. Independent fitted kitchen. 2 bdms (2 140x190cm beds and 2 90x90cm beds, baby cot). Shower room and toilet separated. Common ground with enclosed car park. Washing machine to be shared with other gite n° 2499 (accommodating 2 to 4 pers). La villa Dado built in 1960 was entirely restored to offer a flat facing the sea. You will only cross one street to reach Ouistreham wide beach. The coloured and modern inside offers a view on to the sea. You will then enjoy sunsets as well as the departure of the ferry. You will walk to all services, shops, restaurants, thalassa, casino...

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 65 Boulevard Aristide Briand - 14150 OUISTREHAM

Coordonnées GPS : Longitude -0.26749960 Latitude 49.29104210

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative  
par les propriétaires





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Loc.Linge toilette
- Draps fournis

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	2e		2			m <sup>2</sup>	
Cuisine / Kitchen	2e		1			m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	2e	- 1 lit(s) 140	1			m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	2e	- 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	2			m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	2e		1			m <sup>2</sup>	
WC	2e					m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

<b>Basse saison</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Du 08/01/2022 au 04/02/2022</li> <li>Du 05/03/2022 au 08/04/2022</li> <li>Du 24/09/2022 au 21/10/2022</li> <li>Du 05/11/2022 au 16/12/2022</li> </ul>		<b>470</b>
<b>Basse Saison Vac scolaire</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Du 05/02/2022 au 04/03/2022</li> </ul>		<b>470</b>
<b>Vac.Printemps/jour de l'an</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Du 09/04/2022 au 06/05/2022</li> <li>Du 24/12/2022 au 06/01/2023</li> </ul>		<b>640</b>
<b>Moyenne saison</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Du 07/05/2022 au 01/07/2022</li> <li>Du 27/08/2022 au 23/09/2022</li> </ul>		<b>585</b>
<b>Haute saison</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Du 02/07/2022 au 26/08/2022</li> </ul>		<b>850</b>
<b>Moyenne Saison Vac scolaire</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Du 22/10/2022 au 04/11/2022</li> <li>Du 17/12/2022 au 23/12/2022</li> </ul>		<b>585</b>

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	<b>50.00€</b>
Linge de toilette (prix par pers)	<b>5.00€</b>
<b>Taxe de séjour / Tourist tax</b>	<b>en supplément / not included</b>

### L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water.*

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

### Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

*Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

