



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2560 - Un Coin de Verdure à SOULEUVRE EN BOCAGE à 11.0 km de AUNAY SUR ODON

Adresse : Les Aunaies - MONTCHAUVET

- 4 épis - 14 personnes - 5 chambres
- surface habitable / living space 200 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 2000 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur COLLAS Alban et Christine  
108 Rue St Clair  
14500 VIRE  
Portable : 06 82 72 99 67  
Email : [collas.chris@gmail.com](mailto:collas.chris@gmail.com)  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 50.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 50.0 km
- Piscine / Swimming pool : Sur Place
- Equitation / Riding : 10.0 km
- Golf : 20.0 km
- Tennis : 11.0 km
- Pêche / Fishing : 15.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 20.0 km
- Commerce / Stores : 11.0 km

### "Un gîte haut de gamme pour 14 personnes, bien équipé avec salle de jeux et piscine extérieure chauffée."

Un coin de Verdure est un charmant gîte familial de 14 personnes maximum + 2 bébés où les adultes et les enfants se feront plaisir. Son intérieur est soigneusement équipé et décoré avec un confort haut gamme dont deux très belles salles d'eau et une grande salle de jeux avec billard, baby-foot... Son jardin exposé plein-sud vous offre une piscine extérieure chauffée d'avril aux vacances de la Toussaint. Il est aussi équipé de but de foot, maisons de poupées, portique, transats, hamac, bacs à sable, ping-pong, terrain de pétanque (prévoir boules). De plus, tous les lits sont faits à votre arrivée. Tout est prévu pour passer un excellent séjour.

Maison indépendante. Rez-de-chaussée : entrée, cuisine avec espace repas, cheminée, séjour, espace salon 2 canapés. Cheminée avec poêle à bois. Salle de bains. WC. Une chambre (lit 2 personnes). Étage : salle d'eau. WC. 4 chambres (3 lits de 2 personnes dont un en 160 cm et 4 lits 1 personne 90 cm), une salle de jeux (billard et baby-foot) avec espace salon (canapé lit 2 personnes). Jardin clos, parking, jeux pour bébé et jeux de sociétés. Internet par Wifi. Piscine extérieure chauffée d'avril aux vacances de la Toussaint. 4mx9m, de 1m à 1.70m de profondeur. Si 2 semaines consécutives louées, - 20% sur la 2ème semaine. Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant à l'arrivée.

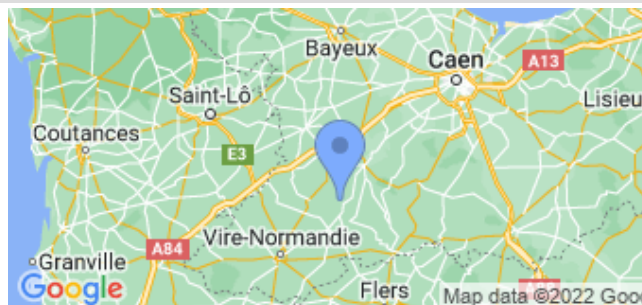
*Independent house. Ground floor: entrance, kitchen with dining area, fireplace, living room, lounge area 2 sofas. Fireplace with wood stove. Bathroom. Toilet. One bedroom (double bed). Floor: shower room. Toilet. 4 bedrooms (3 double beds including one in 160 cm and 4 single beds 90 cm), a games room (billiards and table football) with lounge area (sofa bed 2 people). TV. DVD. Hifi. Washing machine. Dishwasher. Freezer. Baby equipment. Enclosed garden, parking, games for babies and board games. Wifi Internet. Heated outdoor pool from April to All Saints holidays. If 2 consecutive weeks rented, - 20% on the 2nd week. Options are to be paid to the owner on arrival. A corner of Greenery is a charming large cottage of 14 people where adults and children will have fun. Its interior is carefully equipped and decorated with high-end comfort including two beautiful bathrooms and a large games room with billiards, table football ... Its south-facing garden offers an outdoor heated pool in April at the holidays of All Saints. It is also equipped with football goal, doll houses, porch, deckchairs, hammock, sandboxes, ping-pong, petanque. In addition, all beds are made upon arrival. Everything is planned to spend an excellent stay.*

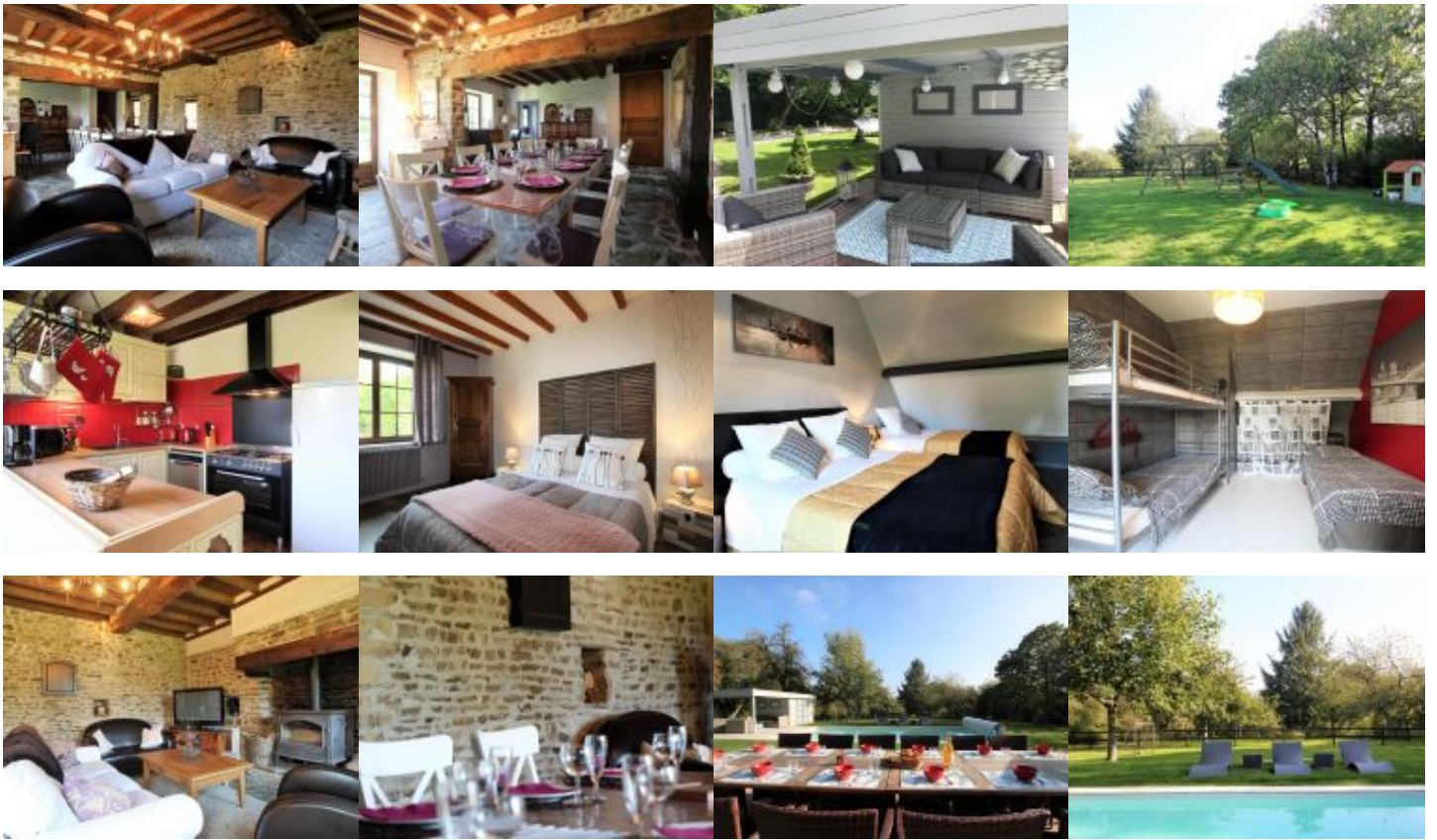
### Accès / Acces

Adresse du gîte :  
Les Aunaies - MONTCHAUVET - 14350 SOULEUVRE EN BOCAGE  
Coordonnées GPS : Longitude -0.70833333 Latitude 48.95222222

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage fioul
- Télévision
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Plaques ou cuisinière gaz
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Billard
- Lave linge
- Chambre(s) au RDC
- Poêle à bois
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Four gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Jardin
- Barbecue
- Transats
- Portique
- Terrasse
- Salon-table jardin
- Maison individuelle
- Salle de jeux
- Parasol

### Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Jeux pour enfants
- Possibilité ménage
- Piscine sur place
- Accès internet
- Bienvenue Bébé
- Salle de jeux
- Loc.Linge toilette

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		3			45.00 m <sup>2</sup>	
Cuisine / Kitchen	RdC		2			31.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1			15.00 m <sup>2</sup>	
Salle de Bain / Bathroom	RdC					5.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC					m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	1			13.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 3 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)				11.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) 160	1			16.00 m <sup>2</sup>	Lit 140cm : situé dans un boxe
Mezzanine	1er	- 1 lit(s) 140	1			32.00 m <sup>2</sup>	salle de jeux également
Salle d'eau / Shower room	1er					3.00 m <sup>2</sup>	
WC	1er					m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

### Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**1080/1290**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**1190**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

**1290**

### Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

**1290**

### Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**1790**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

**1290**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	<b>110.00€</b>
Linge de toilette (prix par pers)	<b>5.00€</b>
Panier de bois	<b>5.00€</b>
Taxe de séjour / Tourist tax	en supplément / not included

**L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water.*

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

**Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.**

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

*Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **800€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 800€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

