



Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2586 - Le Belvédère à SALLENELLES à 8.0 km de CABOURG

Adresse : 8 bis route de Troarn

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 90 m²
- espace extérieur / ground 3000 m²
- Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby
- Gîte de mer / stay Sea

Propriétaire / Owner

Monsieur BRIARD Michel

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Allemand/German Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 1.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 1.0 km
- Piscine / Swimming pool : 7.0 km
- Equitation / Riding : 0.8 km
- Golf : 5.0 km
- Tennis : 3.0 km
- Pêche / Fishing : 1.0 km
- Sentiers / Footpaths : 0.5 km
- Voile / Sailing : 1.0 km
- Commerce / Stores : 0.5 km

"Avec vue exceptionnelle sur la mer et l'estuaire de l'Orne, un gîte à 10 minutes de la plage."

Dominant la Baie de l'Orne, ce gîte au calme, offre des vues exceptionnelles sur l'estuaire, le port de Ouistreham et sa vie maritime. Aménagé à l'étage d'une maison contemporaine dans un environnement calme et bucolique, il dispose d'un intérieur spacieux, lumineux et bien équipé. En contre-bas, découvrez la maison de la nature et l'espace naturel protégé de la Baie de l'Orne avec ses sentiers balisés, ses pistes cyclables (vélos + tandem à disposition au gîte) et ses observatoires ornithologiques. Franceville, sa plage, son école de Kitesurf et ses commerces sont à moins de 3 kilomètres. La situation du gîte permet la visite de Caen distant de 15 kms et aussi des excursions sur tout le littoral, des plages du Débarquement de juin 1944 aux stations balnéaires de Cabourg, Trouville et Deauville.

Appartement aménagé à l'étage de l'habitation des propriétaires, avec entrée indépendante. Au 1er étage : séjour avec coin cuisine aménagée, WC avec lave-mains, chambre avec salle de bain attenante (1 lit 140 cm), salle d'eau avec WC, 2 chambres (1 lit 140 cm, 1 lit 90 cm et 1 lit 80 cm). Possibilité d'un couchage supplémentaire (90 cm) sur demande. TV. DVD. Connexion internet Wifi. Lave-vaisselle. Lave-linge. Jardin et terrasse communs. Parking privé au pied de la maison. Accueil chevaux sur demande (herbage, box et abri). Prise adaptée pour recharge de véhicules électriques (supplément 5€ la recharge).

Apartment on the first floor of the owners' house, with separate entrance. On the 1st floor: living room with fitted kitchen area, WC with washbasin, bedroom with adjoining bathroom (1 140 cm bed), shower room with WC, 2 bedrooms (1 140 cm bed, 1 90 cm bed and 1 80 cm bed). Possibility of an additional bed (90 cm) on request. TV. DVD. Wifi internet connection. Dishwasher. Washing machine. Common garden and terrace. Private parking at the foot of the house. Horses welcome on request (grass, box and shelter). Overlooking the Orne Bay, this quiet cottage offers exceptional views over the estuary, the port of Ouistreham and its maritime life. Arranged on the first floor of a contemporary house in a quiet and bucolic environment, it has a spacious, bright and well-equipped interior. Below, discover the house of nature and the protected natural area of the Baie de l'Orne with its marked trails, cycle paths (bicycles + tandem available at the lodge) and ornithological observatories. Franceville, its beach, its kitesurfing school and its shops are less than 3 kilometers away. The location of the gîte allows visitors to visit Caen, 15 km away, and also excursions along the entire coast, from the landing beaches of June 1944 to the seaside resorts of Cabourg, Trouville and Deauville.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

8 bis route de Troarn - 14121 SALLENELLES

Coordonnées GPS : Longitude -0.23148200 Latitude 49.26109200

Remise des clés au gîte par le propriétaire. De Caen prendre direction Cabourg puis Merville Franceville. Dans le bourg de Sallenelles, prendre à droite devant la boulangerie, monter environ 500 m. L'entrée est à droite au no 8 bis route de Troarn.

Key collection at the gîte by the owner. From Caen take direction Cabourg and Merville Franceville. In the village of Sallenelles turn right in front of the bakery, up about 500 m. The entrance is on the right at No. 8 bis route de Troarn.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- pompe à chaleur
- Télévision
- Fer à repasser
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Lave linge
- Lit bébé
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / Outside equipments

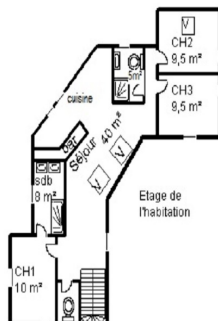
- Portique
- Terrasse
- Parasol
- Garage
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Bienvenue Bébé
- Vélo(s) à disposition
- Loc. Linge toilette
- Ménage fin séjour inclus
- Accès internet
- Jeux pour enfants
- Location des draps

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	2	NE	MER	9.50 m ²	Armoire
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	2	NO	CHA	9.50 m ²	Armoire
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	2	SE	CHA	9.30 m ²	1 lit 90 et 1 lit 80, penderie, étagères
Salle d'eau / Shower room	1er		1	N	MER	5.00 m ²	
Salle de Bain / Bathroom	1er		1	N	MER	8.00 m ²	Attenante à la chambre 1
Séjour avec cuisine	1er		5	NS	MER	40.00 m ²	
WC	1er		0			2.00 m ²	



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

690

Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

720

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

750

Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

700

Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

780

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

730

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Location draps (prix par lit)	12.00€
Linge de toilette (prix par pers)	5.00€
Point de recharge électrique pour véhicule (unité)	5.00€
Taxe de séjour / Tourist tax	en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accommodation

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2586 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

