



Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2721 - La Tourterelle à MAIZET à 23.0 km de CAEN
Adresse : Les Ifs - 2 Rue Anier

- 3 épis - 5 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 95 m²
- espace extérieur / ground 390 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur PUPIN Dominique et Myriam

Les Ifs - 2 rue anier

14210 MAIZET

Tél. : 02 31 80 48 98

Email : aupredesnormandes@gmail.com

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 35.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 35.0 km
- Piscine / Swimming pool : 14.0 km
- Equitation / Riding : 6.0 km
- Golf : 12.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 2.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 35.0 km
- Commerce / Stores : 5.0 km

"A 15 minutes de Caen, une maison authentique, une décoration originale...et un environnement calme."

C'est une charmante maison traditionnelle située sur la propriété (ferme laitière) avec un intérieur de caractère et une décoration très personnelle, que Myriam a créée pour vous. Dans un environnement calme, vous pourrez vous rendre à pied par les chemins, sur les bords de l'Orne, ou profiter de la voie verte qui vous emmènera vers Caen et la mer ou vers Clécy (capitale de la Suisse normande). A 15 minutes de Caen et 30 minutes de Ouistreham (plage, port de pêche, vente directe de poissons). Aux dernières nouvelles, Dominique rénove un four à pain. Depuis novembre 2020, un robot de traite a été installé sur l'exploitation pour permettre au 60 vaches laitières de se faire traire comme elles le souhaitent....

Maison indépendante sur une exploitation laitière. Rez-de-chaussée : séjour avec espace salon (2 canapés), cuisine aménagée, salle d'eau, wc. Etage mansardé : 2 chambres (1 lit 160x200cm et 3 lits 90x190cm). Lave-linge, lave-vaisselle, TV. Chauffage centrale au bois déchiqueté. Lits faits. Petit terrain clos avec terrasse et table de jardin, plus terrain non clos attenant.

Independent house on a dairy farm. Ground floor : living room with lounge area (2 sofas), kitchen, shower room, toilet. Attic upstairs : 2 bdms (1 160x200cm bed and 3 90x190cm beds). Washing machine. Dish washer. TV. Central heating with wood pellets. Beds are made. Little enclosed ground with terrace and garden table, plus unclosed linked ground. It is a charming traditional house located on the property (dairy farm) with a character interior and a very personal decoration, which Myriam has created for you. In a calm environment, you will be able to go on foot by the paths, on the edges of the Orne, or to take advantage of the green way which will take you towards Caen and the sea or towards Clécy (capital of Norman Switzerland). 15 minutes from Caen and 30 minutes from Ouistreham (beach, fishing port, direct sale of fish). Last I heard, Dominique is renovating a bread oven. Since November 2020, a milking robot has been installed on the farm to allow the 60 dairy cows to be milked as they wish

Accès / Acces

Adresse du gîte :

Les Ifs - 2 Rue Anier - 14210 MAIZET

Coordonnées GPS : Longitude -0.44880290 Latitude 49.07824200

Accueil et remise des clés au gîte par les propriétaires. Périphérique sud de Caen, sortie n°10, vers Eterville, puis Evrecy D8.A Evrecy, D41, à gauche vers Amayé/Orne, puis à droite vers Trois-Monts D212. Le gîte est situé au lieu dit les Ifs, à gauche au carrefour.

Welcome and delivery of the keys at the gite by the owners. From the South Caen ringroad, exit n°10 direction Eterville, then Evrecy D8. In Evrecy, D41, on the left direction Amayé/Orne, then on the right direction Trois-Monts D212. The gite is situated in the hamlet les Ifs, on the left at the crossroad.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative
à l'arrivée, remise d'une clé du gîte





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage au bois
- Télévision
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave linge
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Possibilité ménage
- Draps fournis
- Loc. Linge toilette

Tarifs de location du gîte pour une semaine / *Renting prices per week*

Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

360

Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

390

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

390

Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

390

Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

510

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

390

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / *Extra costs*

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **6.00€**

Taxe de séjour / *Tourist tax* **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / *Damage deposit*

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2721 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

