



Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2836 - La Petite Venelle

à LE HOM à 0.5 km de Le Hom

Adresse : - 8 rue du Mézeray - Thury-Harcourt

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
 - surface habitable / living space 82 m²
 - espace extérieur / ground 600 m²
 - Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

Propriétaire / Owner

INDIVISION BACON-GUYOMARD .

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 46.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 46.0 km
- Piscine / Swimming pool : 1.0 km
- Equitation / Riding : 8.0 km
- Golf : 12.0 km
- Tennis : 1.0 km
- Pêche / Fishing : 1.0 km
- Sentiers / Footpaths : 1.0 km
- Voile / Sailing : 46.0 km
- Commerce / Stores : 0.5 km

"Une maison de ville fonctionnelle à 2 pas des commerces et loisirs de Thury-Harcourt"

Située à quelques minutes à pied du centre bourg de Thury-Harcourt, cette maison de ville lumineuse, confortable et bien équipée a tous les atouts d'un gîte familial : jardin clos, équipements pour bébé, jeux pour enfants, baby-foot. Vous aurez accès à pied à tous les services, commerces et restaurants et à tous les loisirs proposé à Thury : piscine ludique, kayak, tir à l'arc, pêche, vélo-rail, cinéma. Un terrain de pétanque et une piste de skate se situent à 50 mètres du gîte. Gîte situé à 30 minutes de Caen (Le Mémorial, le château Guillaume le Conquérant), et à 40 minutes des plages de la Côte de Nacre

Gîte indépendant. Rez-de-chaussée (accès par 4 marches) : Entrée, cuisine aménagée ouverte sur le séjour avec espace repas et espace salon (canapés), 2 chambres indépendantes (2 lits 80cm modulables en 1 lit 160cm), salle d'eau avec WC indépendant. Sous-sol : 1 chambre 2 personnes (2 lits 80cm modulables en 1 lit 160cm), salle d'eau avec WC attenante. Chauffage électrique. Volets roulants électriques. TV. Lave-linge séchant. Lave-vaisselle. Equipements bébé. Jardin clos avec terrasse et salon de jardin. Parking privatif.

Independent gite. Ground floor (access by 4 steps) : entrance, fitted kitchen opening onto the living room with lunch area and lounge area (sofa), 2 independent bdrms (2 x 80cm beds that can make a 160cm bed), shower room with independant toilet. Basement : 1 bdrm sleeping 2 (2 x 80cm beds that can make a 160cm bed), linked shower with toilet. Electric heating. Electric shutters. TV. Drying washing machine. Dish washer. Baby equipment. Enclosed garden with terrace and garden furniture. Private car park. Situated at a few minutes from Thury-Harcourt village centre, this is a bright, comfortable and well-equipped town house. It offers all family gite features : enclosed garden, baby equipment, children games, table football. You will walk to all services, shops and restaurants as well as numerous activities in Thury : leisure swimming-pool, canoeing, archery, angling, bike-rail, cinema. A bowl pitch and a skateboard track are situated at 50m from the gite. At 30min from Caen (Memorial, William the Conqueror castle) and at 40min from the beaches of the Cote de Nacre.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 8 rue du Mézeray - Thury-Harcourt - 14220 LE HOM

Coordonnées GPS : Longitude -0.47420900 Latitude 48.98257900

De Caen, suivre le périphérique sud et prendre la sortie "Suisse-Normande". Suivre la D 562 vers Thury-Harcourt. Dans le bourg de Thury, au feu, continuer tout droit et prendre à gauche vers Esson (D6). Faire 200 mètres, prendre à droite le Boulevard des Champs Sainte-Catherine, et prendre tout de suite la petite route à l'angle à droite (Rue du Mézeray). le gîte est à l'angle à gauche au n° 8.

From Caen, follow the South ringroad and take exit "Suisse-Normande". Follow the D562 direction Thury-Harcourt. In the village of Thury, at the traffic lights, drive straight on and take the left side direction Esson D6. Drive 200m, turn right the Boulevard des Champs Sainte Catherine and take at once the little road at the corner on the right side (rue du Mézeray). The gite is at the corner on the left at n° 8.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Au gîte par les propriétaires





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- | | | |
|---|-----------------------------|--|
| ▪ Chauffage électrique | ▪ Lave linge | ▪ Lave-Vaisselle |
| ▪ Télévision | ▪ Chambre(s) au RDC | ▪ Lit bébé |
| ▪ Sèche linge | ▪ Fer à repasser | ▪ Aspirateur |
| ▪ Chaise haute bébé | ▪ Matelas à langer | ▪ Sèche-cheveux |
| ▪ Réfrigérateur | ▪ Four électrique | ▪ Plaques vitrocéramiques ou induction |
| ▪ Micro ondes | ▪ Cocotte minute | ▪ Cafetière électrique |
| ▪ Bouilloire électrique | ▪ Grille pain | ▪ Robot ou mixeur |
| ▪ Couettes pour les lits | ▪ Couvertures pour les lits | ▪ Jeux de société |
| ▪ Radiateurs sèche serviettes (salle de bain) | | |

Equipements Extérieur / Outside equipments

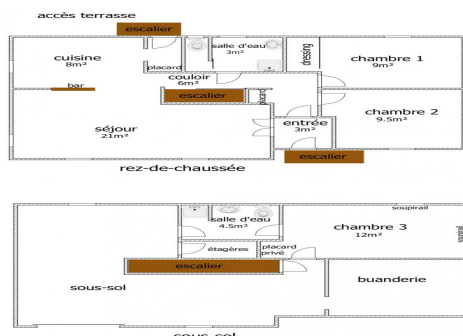
- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------------|
| ▪ Espace clos | ▪ Maison individuelle | ▪ Jardin |
| ▪ Terrasse | ▪ Barbecue | ▪ Salon-table jardin |

Services

- | | | |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|
| ▪ Espace clos | ▪ Possibilité ménage | ▪ Bienvenue Bébé |
| ▪ Draps fournis | ▪ Jeux pour enfants | ▪ Vélo(s) à disposition |
| ▪ Loc. Linge toilette | | |

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Chambre / Bedroom	-1.0	- 2 lit(s) 90	2	NO		12.00 m ²	2 lits 80cm modulables en 1 lit 160cm
Salle d'eau / Shower room	-1.0		0			4.50 m ²	salle d'eau attenante à la chambre
Séjour / Living room	RdC		4	SO	JAR	29.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	RdC		2			4.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	1	NO	JAR	9.00 m ²	2 lits 80cm modulables en 1 lit 160cm
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160 - 1 lit(s) bébé	1	SE	JAR	9.50 m ²	2 lits 80cm modulables en 1 lit 160cm



Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week

Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

315

Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

315

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

366/420

Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

380

Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

550

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

380

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **45.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur. The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie. Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°2836 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

