



Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2911 - Chez Marion à DOZULE à 12.0 km de CABOURG

Adresse : - 9 place du Monument

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 50 m²
- espace extérieur / ground 250 m²
- Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

Propriétaire / Owner

Madame NALLET Christelle

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 10.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 10.0 km
- Piscine / Swimming pool : 12.0 km
- Equitation / Riding : 3.0 km
- Golf : 9.0 km
- Tennis : 12.0 km
- Pêche / Fishing : 8.0 km
- Sentiers / Footpaths : 7.0 km
- Voile / Sailing : 10.0 km
- Commerce / Stores : 0.2 km

"Au cœur d'un village commerçant du Pays d'Auge sur la route du cidre, un gîte moderne au jardin très agréable"

Découvrez ce gîte à deux ou en famille pour séjourner au cœur de la petite ville de Dozulé. Il offre un intérieur moderne, lumineux et très pratique car toutes les pièces sont en rez-de-chaussée. Il a tout l'équipement nécessaire autant à l'intérieur qu'en extérieur. Son jardin joliment paysagé est plein sud, à l'abri du vent et des regards. Vous serez situés à quelques mètres seulement des commerces et restaurants, ainsi vous pourrez faire toutes vos courses à pied. Vous rejoindrez Caen et Deauville en 25 minutes, Cabourg et ses belles plages sont à seulement 10 minutes.

Gîte mitoyen à l'habitation des propriétaires aménagé entièrement de plain-pied (1 marche à l'entrée et 1 marche intérieure) comprenant : entrée, séjour avec cuisine aménagée et espace salon avec canapé et TV, salle d'eau avec wc et lave-linge, grande chambre avec lit 2 personnes (160x200cm) et petite chambre avec 2 lits superposés (90x190cm). Jardin privatif avec salon de jardin, chaises longues et barbecue. Parking dans la propriété (fermée par portail électrique). Produits ménagers fournis. Matériel de plage : chaises pliantes, filets de pêche.

Gite adjoining the owner's home built entirely on one level (1 step at the entrance and 1 interior step) comprising: entrance, living room with kitchen and lounge area with sofa and TV, bathroom with toilet and washing machine, large room with bed 2 people (160x200cm) and small room with 2 bunk beds (90x190cm). Private garden with garden furniture, sun loungers and barbecue. Parking in the property (closed by electric gate). Household products provided. Household products provided. Discover this cottage for two or with family to stay in the heart of the small town of Dozulé. It offers a modern interior, bright and very convenient because all the rooms are on the ground floor. Its beautifully landscaped garden is south, sheltered from the wind and looks. You will be located just a few meters from shops and restaurants, so you can do all your shopping on foot. You will reach Caen and Lisieux in 30 minutes, Cabourg and its beautiful beaches is only 15 minutes.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 9 place du Monument - 14430 DOZULE

Coordonnées GPS : Longitude -0.04544050 Latitude 49.23170200

A13 Paris-Normandie sortie n°30 direction Dozulé, accès à Dozulé par la D675, tourner à gauche pour traverser la place du Monument, descendre en contre bas de la place et vers la droite vous trouverez portail blanc avec le palmier au n°9

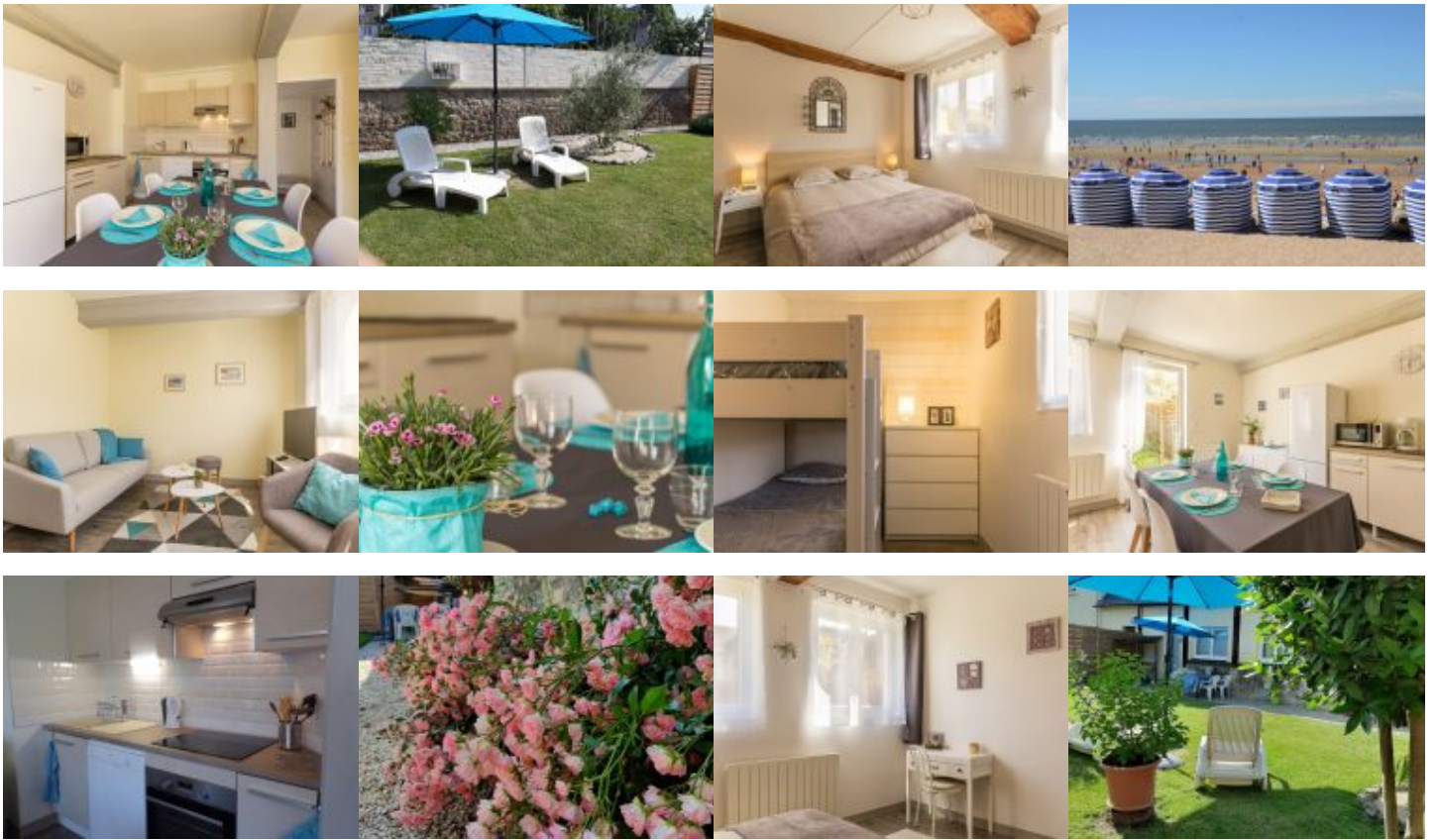
A13 Paris-Normandie exit n° 30 direction Dozulé, access to Dozulé by the D675, turn left to cross the Place du Monument, go down to the right to the right gate n° 9

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Au gîte par les propriétaires





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Lit bébé
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave linge
- Plain pied
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)
- Lave-Vaisselle
- Chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Jardin
- Barbecue
- Salon-table jardin
- Parasol
- Transats

Services

- Espace clos
- Possibilité ménage
- Bienvenue Bébé
- Jeux pour enfants
- Accès internet
- Location des draps
- Loc. Linge toilette

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Degagement	RdC		1	N	COU	5.20 m ²	Entrée
Séjour / Living room	RdC		2	S	JAR	20.00 m ²	1 marche à l'entrée, séjour avec cuisiné équipée four, micro onde, cafetier classique et senseo ainsi qu'un lave vaisselle, espace salon avec canapé, fauteuil, TV et lecteur dvd avec dvd pour tout les âges ainsi que des livres.
Salle d'eau / Shower room	RdC		1	N	COU	4.10 m ²	salle d'eau avec meuble vasque, plan de travail avec de nombreux rangements douche avec receveur ultra plat et anti-glissant, wc, lave linge, et sèche cheveux
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	2	S	JAR	15.00 m ²	Lit 2 personnes 160x200cm, bureau, étagères et penderie. Fer et table à repasser, aspirateur.
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	1	N	COU	5.80 m ²	2 lits superposés 90x190cm, commode 3 grands tiroirs, 2 patères, petit meuble avec jeux et livres pour enfants et ados.

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

390/440

Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

410

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

440/450

Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

440/500

Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

630/640

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

440/445

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **45.00€**

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Forfait ménage fin de séjour en location week-end **40.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location. Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water. Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les suppléments sont à régler directement au propriétaire ou à son représentant en fin de séjour. Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée, si vous ne demandez pas au propriétaire l'option forfait ménage.

Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it clean and tidy as on arrival if you don't request for cleaning departure fees.

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

