



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2958 - Gîte Le Bas Hamel à SOULEUVRE EN BOCAGE à 1.0 km de LE BENY BOCAGE

Adresse : 4 Le Bas Hamel - Le Beny Bocage

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 95 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 800 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur EUDES Marie-Noëlle et Michel  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 60.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 60.0 km
- Piscine / Swimming pool : 12.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 20.0 km
- Tennis : 2.0 km
- Pêche / Fishing : 2.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 60.0 km
- Commerce / Stores : 1.0 km

## "Un décoration moderne pour ce gîte familial au cœur du Bocage Normand"

Découvrez ce gîte pour 6 personnes à l'intérieur très harmonieux et cosy. Vous apprécierez le jardin clos avec sa tonnelle et son barbecue, vous découvrirez également son nouvel espace paysagé avec terrain de pétanque et son hall pique nique, un portique avec toboggan pour enfants, buts de foot ainsi qu'une salle de jeux annexe (pingpong, Baby Foot, jeu de Fléchettes et jeux divers). Il sera idéal pour votre séjour au cœur du Bocage Normand, entre les plages du Débarquement, le Mont Saint Michel et la Suisse Normande. A proximité le Viaduc de la Souleuvre vous offrira de nombreuses activités nature et sportives. A partir du gîte profitez des circuits pédestre, vélo et VTT balisés (voie verte Ouistreham - le Mont St-Michel). Béný-Bocage, petit bourg très dynamique à 1km, sera votre point de ravitaillement.

Maison mitoyenne à la résidence secondaire des propriétaires. Le rez-de-chaussée comprend un salon avec canapé, fauteuils et TV, une salle à manger ouverte sur la cuisine, une petite salle d'eau avec wc et une buanderie avec lave-linge. L'étage est composé de 3 chambres et une salle de bain avec wc : 1 grande chambre avec espace dressing, lit double (140x190cm) et canapé BZ pour couchage supplémentaire sur demande, 1 chambre avec lit double (160x190cm) et 1 chambre avec deux lits simples (90x190cm). Jardin clos avec tonnelle, salon de jardin et barbecue. Parking fermé.

House adjoining the owners' second home. The ground floor includes a living room with sofa, armchairs and TV, a dining room open to the kitchen, a small bathroom with wc and a laundry room with washing machine. The first floor consists of 3 bedrooms and a bathroom with wc: 1 large bedroom with dressing area, double bed (140x190cm) and BZ sofa for additional sleeping on request, 1 bedroom with double bed (160x190cm) and 1 bedroom with two single beds (90x190cm). Jardinclos with arbor, garden furniture and barbecue. Closed car park. Discover this cottage for 6 people with a modern and cozy interior. You will appreciate the enclosed garden with its arbor and barbecue, you will also discover its new landscaped area with bowl court and picnic hall, a swing with children's slide, football goals as well as an extra games room (table tennis, Table football, darts and various games). It will be ideal for your stay in the heart of the Normandy Bocage, between the Landing beaches, Mont Saint Michel and Suisse Normande. Nearby, the Souleuvre Viaduct will offer you many nature and sports activities. From the Gîte, take advantage of the marked hiking, cycling and mountain biking trails. Sheets and heating included, baby equipment, WIFI, all shops 1 km away.

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

4 Le Bas Hamel - Le Beny Bocage - 14350 SOULEUVRE EN BOCAGE

Coordonnées GPS : Longitude -0.81695200 Latitude 48.93154999

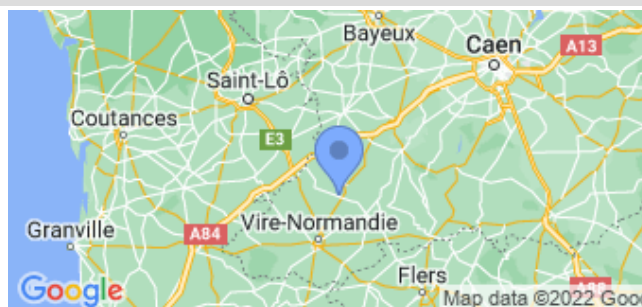
A84 sortie 42 direction Vire, continuer sur D577 environ 15 kms, prendre à droite D56 lieu dit La Ferrière direction Le Beny Bocage, l'entrée est à 500 mètres à gauche, panneau "Le Bas Hamel".

A84 exit 42 direction Vire, continue on D577 about 15 kms, turn right D56 direction Le Beny Bocage, the entrance is 500 meters left, sign "Le Bas Hamel".

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Au gîte par le propriétaire





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage fioul
- Télévision
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave linge
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Terrasse
- Salon-table jardin
- Maison individuelle
- Salle de jeux
- Parasol
- Jardin
- Barbecue
- Transats

### Services

- Espace clos
- Salle de jeux
- Loc. Linge toilette
- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Draps fournis
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Salon / Sitting room	RdC		1			15.00 m <sup>2</sup>	canape, fauteuils, TV accès Internet
Séjour avec cuisine	RdC		2			23.00 m <sup>2</sup>	séjour avec table, buffet bas, placard, petit salon avec TV cuisine ouverte aménagée- équipée
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			4.60 m <sup>2</sup>	douche - lavabo - WC
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			25.00 m <sup>2</sup>	1 lit double 140 cm et 1 canapé BZ pour couchage supplémentaire sur demande (avec supplément), espace dressing avec penderie et étagères
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1			14.00 m <sup>2</sup>	1 lit 160 cm, penderie et étagères
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			10.00 m <sup>2</sup>	2 lits 90 x 190 - penderie et étagères
Salle de Bain / Bathroom	1er					3.20 m <sup>2</sup>	baignoire douche - lavabo et WC

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**340**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**310**

### Vac.Printemps/Jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

**440**

### Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

**380**

### Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**560**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

**380/440**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Dépassement capacité (par pers/séjour) si autorisé **20.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

**L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water.*

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

**Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.**

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

*Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

