



Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°2959 - Le jardin d'Eden à VALDALLIERE à 18.0 km de VIRE

Adresse : - La Haillerie - route de la Costaderie

- 4 épis - 12 personnes - 6 chambres
- surface habitable / living space 245 m²
- espace extérieur / ground 3000 m²
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur LEQUERTIER Joséphine et Stéphane

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 70.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 70.0 km
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Equitation / Riding : 16.0 km
- Golf : 18.0 km
- Tennis : 10.0 km
- Pêche / Fishing : 18.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 70.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

"Une déco colorée, un joli jardin avec spa : l'adresse idéale pour un séjour entre amis ou en famille à 10 minutes de Vire"

Cette grande maison familiale est l'adresse idéale pour les rendez-vous en famille ou entre amis. Joséphine et Stéphane ont conçu un aménagement très spacieux, lumineux adapté à l'accueil des petits groupes. Le jardin paysager, éclairé le soir est particulièrement attractif avec ses deux spas et un four-grill extérieur. L'environnement est calme, avec des possibilités de promenades à pieds autour du gîte. Vous serez à 20 minutes de la Suisse Normande (base de Pont d'Ouille), du site de la Souleuvre (saut à l'élastique, luge, tyrolienne) et à 1h des plages de Ouistreham. Vous goûterez le cidre et le jus de pomme des propriétaires (à découvrir sur domainederomilly.fr) Les propriétaires vous accueilleront avec plaisir sur leur exploitation agricole pour assister à la traite des vaches et pour la visite de la cave cidricole.

Cette maison indépendante propose au rez-de-chaussée : un très grand séjour composé d'une cuisine ouverte, d'un espace salon avec TV (3 canapés), une chambre avec 1 lit 160x200cm, une salle d'eau avec WC, une buanderie avec WC, lave-linge. L'étage est composé de 5 chambres (2 lits 160x200cm, 6 lits 1 personne, plus 2 lits d'appoint pour enfant), une salle de bains, une salle d'eau, 2 WC. Jardin paysagé avec terrasse, pergola, tables de jardin, 2 spas 6 places, barbecue Gooker, aire de jeux pour enfants et terrain de boules. Chauffage au sol au rez-de-chaussée et électrique à l'étage. Draps fournis, charges comprises.

This independent house offers on the ground floor: a very large living room consisting of an open kitchen, a lounge area (2 sofas, stools), a bedroom with 1 bed 160x200cm, a bathroom with toilet, a utility room with toilet, washing machine. The floor is composed of 5 rooms (2 beds 160x200cm, 8 beds 1 person, of which a superimposed and a drawer bed), a bathroom, a room of water, 2 wc. Landscaped garden with terrace, garden tables, 2 spas 6 places, barbecue Gooker. Underfloor heating on the ground floor and electric upstairs. TV, Dishwasher. Sheets provided, charges included. This large family home is the ideal address for meetings with family or friends. Joséphine and Stéphane have designed a very spacious, bright layout adapted to the reception of small groups. The landscaped garden, illuminated at night is particularly attractive with its two spas and an outdoor grill oven. The environment is quiet, with opportunities for walks around the house. You will be 20 minutes from the Suisse Normande (base of Pont d'Ouille), the Souleuvre site (elastic jump, sledge, zip line) and 1 hour from the beaches of Ouistreham. You will taste the cider and apple juice of the owners.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- La Haillerie - route de la Costaderie - 14410 VALDALLIERE

Coordonnées GPS : Longitude -0.65023700 Latitude 48.87941800

Remise des clés au gîte. A Vassy, prendre la direction de St Vigor des Mézerets, D108, faire un peu plus de 3km. La Haillerie est à gauche. L'entrée du gîte est à 150m à droite sur la petite route.

Keys collection at the gîte. In Vassy take direction to St Vigor des Mézerets, D108, drive a little bit more than 3km. "La Haillerie is on the left". The gîte's entry is 150m further on the right on the small road

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage fioul
- Télévision
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Jeux de société
- Lave linge
- Chambre(s) au RDC
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Couettes pour les lits
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Portique
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats

Services

- Espace clos
- SPA ou sauna
- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Draps fournis
- Loc.Linge toilette

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		5			78.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	1			11.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			7.00 m ²	
WC	RdC					1.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160 - 1 lit(s) bébé	1			11.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1			13.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	1er		1			7.00 m ²	
Salle de Bain / Bathroom	1er		1			8.00 m ²	
WC	1er					1.00 m ²	
WC	1er					1.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			12.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			14.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			11.00 m ²	Couchages supplémentaires en appoint pour 2 enfants : 1 lit tiroir et 1 lit superposé.

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

1000

Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

1000

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

1200/1302

Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

1100

Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

1400

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

1100/1400

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	100.00€
Linge de toilette (prix par pers)	7.00€
Dépassement capacité (par pers/nuît) si autorisé	30.00€
Dépassement capacité (par pers/séjour) si autorisé	30.00€
Supplément spa	50.00€
Taxe de séjour / Tourist tax	en supplément / <i>not included</i>

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed. Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 500€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 500€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

