



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°2963 - Les Capucines à VALDALLIERE à 15.0 km de VIRE

Adresse : 7 route du Vieux Theil - Le Theil Bocage

- 4 épis - 9 personnes - 4 chambres
- surface habitable / living space 145 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 2200 m<sup>2</sup>
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

### Propriétaire / Owner

Madame LECLERC Annick

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 70.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 70.0 km
- Piscine / Swimming pool : 5.0 km
- Equitation / Riding : 10.0 km
- Golf : 20.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 1.0 km
- Sentiers / Footpaths : 1.0 km
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 5.0 km

## "Un gîte spacieux et lumineux pour votre séjour en Normandie"

Cette longère typique du Bocage Normand a été soigneusement rénovée dans un souci écologique pour vous offrir un lieu de séjour confortable et chaleureux. Vous apprécierez le chauffage par le sol, l'agrément de la cheminée centrale et les baies vitrées qui ouvrent plein sud sur le jardin. Quelle que soit la météo, les enfants s'amuseront dans le jardin à la balançoire, au ping-pong ou à l'intérieur avec le baby-foot. Annick vous accueillera et saura vous guider dans vos visites de la région. Site de la Souleuvre (saut à l'élastique, luge d'été, accrobranche,) à 15 mn Vire et du lac de la Dathée, à env 1h des plages du débarquement, Mont St Michel, Falaise. 10 % de remise jusqu'à 6 occupants dans le gîte.

Maison indépendante sur jardin clos fermé par portail électrique. Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour avec cuisine ouverte et espace salon, une cheminée, une salle d'eau avec wc, une chambre avec lit double (lit 160x200 avec sommier électrique), petit garage pour vélos ou motos. L'étage se compose de 3 chambres ( 2 chambres avec chacune 1 lit double 160x200cm et 1 chambre avec 3 lits simples 90x190cm), salle d'eau, wc. Jardin de 1800 m<sup>2</sup> avec balançoire et arbre fruitiers, terrasse avec salon de jardin, transats et barbecue, table de ping-pong. Agrément Tourisme et Handicap en cours (moteur, auditif et mental).

Independent house on enclosed garden closed by electric gate. The ground floor includes a large living room with open kitchen and lounge area, a fireplace, a bathroom with wc, a bedroom with double bed (160x200 bed with electric box spring), small garage for bicycles or motorcycles. The first floor consists of 3 bedrooms (2 bedrooms with double bed 160x200cm and 1 bedroom with 3 single beds 90x190cm), shower room, wc. 1800 m<sup>2</sup> garden with swing and fruit tree, terrace with garden furniture, deckchairs and barbecue, ping-pong table. Additional bed possible on request. Tourism and Handicap approval in progress (motor, auditory and mental). This typical farmhouse of the Normandy Bocage has been carefully renovated with an ecological concern to offer you a comfortable and warm place to stay. You will appreciate the underfloor heating, the comfort of the central fireplace and the bay windows that open south onto the garden. Whatever the weather, the children will have fun in the garden on the swing or in the games room with the table football. Annick and Philippe will welcome you and will guide you in your visits to the region. Souleuvre site (bungee jumping, summer tobogganing, tree climbing,) 15 minutes from Vire and Lac de la Dathée, around 1 hour from the landing beaches, Mont St Michel, Falaise. 10% off on the price of your stay if you are 6 persons max.

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

7 route du Vieux Theil - Le Theil Bocage - 14410 VALDALLIERE

Coordonnées GPS : Longitude -0.71978000 Latitude 48.86947800

De Caen , prendre la direction de Rennes (A84) après Villers-Bocage, prendre la sortie vers Vire. Faire une douzaine de kms, puis prendre à gauche vers Vassy, Montchamp (D56). Dans le bourg du Theil, prendre à droite la petite route vers Pierres (à l'angle de la salle polyvalente). Le gîte est à 1km à gauche.

From Caen, take direction to Rennes (A84) after Villers- Bocage, take exit to Vire. Drive about 12 kms, then turn left to Vassy, Montchamp (D56). In the Theil village, turn right on the small road to Pierre (at the corner of the multipurpose building). The gîte is 1 km on the left.

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative  
Au gîte par les propriétaires





Photos non contractuelles.

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- pompe à chaleur
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Télévision
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Cheminée
- Chambre(s) au RDC
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Four gaz
- Micro ondes
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Jardin
- Barbecue
- Transats
- Portique
- Terrasse
- Salon-table jardin
- Maison individuelle
- Salle de jeux
- Parasol

### Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Salle de jeux
- Loc.Linge toilette
- Bienvenue Bébé
- Jeux pour enfants

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		3	S	JAR	63.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			11.00 m <sup>2</sup>	Salle d'eau accessible aux personnes handicapées moteur, lave-linge et sèche-linge
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	1	S	JAR	17.00 m <sup>2</sup>	Sommier électrique, armoire avec penderie et étagères
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	2	SE	JAR	14.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 3 lit(s) 90	1	S	JAR	14.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	1er		1			5.00 m <sup>2</sup>	
WC	1er		0			2.00 m <sup>2</sup>	lave-mains
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1			17.50 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**690**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**690**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

**750**

### Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

**750**

### Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**850**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

**750**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **80.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Dépassement capacité (par pers/nuite) si autorisé **15.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

**L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water.*

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

**Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.**

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

*Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accommodation*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

En cas de présence d'un animal, le dépôt de garantie est majoré de **60.00 €**.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

*If you stay with a pet, the owner will request an extra deposit 60.00 €.*

Gîte n°2963 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

