



Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°3005 - Le Petit Normand à VAUCELLES à 2.0 km de Bayeux

Adresse : - 3 route des 3 rivières

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 130 m²
- espace extérieur / ground 300 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur LEFEVRE Sandrine et Edouard
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 6.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 6.0 km
- Piscine / Swimming pool : 2.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 6.0 km
- Tennis : 2.0 km
- Pêche / Fishing : 6.0 km
- Sentiers / Footpaths : 1.0 km
- Voile / Sailing : 6.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

""Le Petit Normand", un gîte familial situé aux portes de Bayeux et à 10 minutes des plages"

Situé aux portes de Bayeux et à 10 minutes des plages de la Côte de Nacre et des sites du Débarquement, le Petit Normand sera votre gîte parfait pour un séjour familial entre mer et campagne. Originale, spacieuse et confortable, cette charmante maison de vacances bénéficie d'un agréable jardin clos de mur. Le parc Bayeux Aventure, la tapisserie de Bayeux, la plage sont autant d'activités que vous ferez en famille.

Ce gîte indépendant est composé au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine aménagée avec espace repas, d'un salon (avec canapé et fauteuils) avec espace repas, d'une chambre 2 personnes (1 lit 140), d'une salle d'eau avec WC . L'accès à l'étage se fait par un escalier en colimaçon étroit. L'étage comporte 2 grandes chambres indépendantes : 1 chambre 3 personnes (1 lit 140cm et 1 lit 90cm) qui donne sur une petite chambre bébé (lit bébé à disposition), 1 chambre 1-2 personnes (1 lit 135cm). L'accès au jardin clos de mur et privatif se fait par le 1er étage. Terrasse, table de jardin, chaises longues et barbecue sont à disposition. Place de parking réservée en face du gîte.

This independent cottage is composed on the ground floor of an entrance, a kitchen with dining area, a living room (with sofa and chairs) with dining area, a double bedroom (1 bed 140) , a bathroom with toilet. Access to the floor is via a narrow spiral staircase. The floor has 2 independent bedrooms: 1 bedroom 3 persons (1 bed 140cm and 1 bed 90cm) which gives on a small room baby (cot available), 1 bedroom 1-2 people (1 bed 135cm). Access to the walled and private garden is on the 1st floor. Garden furniture terrace, deck chairs and barbecue are available. Reserved parking space in front of the house. Located at the gates of Bayeux and 10 minutes from the beaches of the Côte de Nacre and Landing sites, the "Petit Normand" will be your perfect cottage for a family holiday between sea and countryside. Original, spacious and comfortable, this charming holiday home enjoys a pleasant walled garden and not overlooked where it is good to rest.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 3 route des 3 rivières - 14400 VAUCELLES

Coordonnées GPS : Longitude -0.73951600 Latitude 49.28636700

Sur la RN13 (CAEN-CHERBOURG). Prendre la sortie n°38 et suivre direction Vaucelles. Dans le bourg de Vaucelles, prendre la 1ère petite route à gauche (Route des 3 Rivières). Le gîte est au n°3 sur la droite

On the RN13 (CAEN-CHERBOURG). Take the exit n°38 and follow direction Vaucelles. In the village of Vaucelles, take the first small road on the left (Route des 3 Rivières). The cottage is at number 3 on the right.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Robot ou mixeur
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)
- Lave linge
- Chambre(s) au RDC
- Fer à repasser
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Grille pain
- Jeux de société

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Draps fournis

Détails des pièces / Rooms details

| Type de pièce / Part type | Niveau / Level | Literie / Beds | Fenêtre / Windows | Exposition / Exposure | Vue / View | Surface / Area | Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment |
|---------------------------|----------------|--|-------------------|-----------------------|------------|----------------------|---|
| Séjour / Living room | RdC | | 4 | EO | RUE | 19.30 m ² | |
| Cuisine / Kitchen | RdC | | 1 | E | RUE | 13.00 m ² | |
| Chambre / Bedroom | RdC | - 1 lit(s) 140 | 1 | E | RUE | 17.40 m ² | |
| Salle d'eau / Shower room | RdC | | 0 | | | 5.80 m ² | |
| WC | RdC | | 0 | | | 2.00 m ² | |
| Chambre / Bedroom | 1er | - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé | 2 | EO | JAR | 20.50 m ² | |
| Chambre / Bedroom | 1er | - 1 lit(s) 90 | 1 | E | RUE | 16.30 m ² | Lit 135 cm pour 1 adulte |

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

400

Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

430

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

540

Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

540

Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

780

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

540

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Gîte n°3005 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour

60.00€

Taxe de séjour / Tourist tax

en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accommodation

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

