



Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°3007 - La Mansarde à MAGNY EN BESSIN à 5.0 km de Bayeux

Adresse : - 5 La Grande Rue

- 4 épis - 8 personnes - 4 chambres
- surface habitable / living space 200 m²
- espace extérieur / ground 550 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

SAS LE CLOS DES POMMIERS Laurence ETIENNE

27 Route de Bayeux

14117 TRACY SUR MER

Tél. : 0231223388 Portable : 0622478199

Email : clospommiers@gmail.com

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English Espagnol/Spanish

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 6.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 6.0 km
- Piscine / Swimming pool : 5.0 km
- Equitation / Riding : 6.0 km
- Golf : 11.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 6.0 km
- Sentiers / Footpaths : 1.0 km
- Voile / Sailing : 6.0 km
- Commerce / Stores : 5.0 km

"Pour un séjour d'exception à 5 minutes de Bayeux et d'Arromanches"

Pour un séjour d'exception à 5 minutes d'Arromanches et de Bayeux, posez vos valises au gîte La Mansarde, superbe demeure où authenticité et modernité se conjuguent parfaitement. Le vaste salon très confortable avec vidéo projecteur et home cinéma, la cuisine ultra contemporaine, les chambres douillettes et les équipements font de ce gîte une maison de vacances idéale pour vos séjours en famille ou entre amis. Le magnifique jardin aménagé d'espaces détente vous garanti calme et repos.

Maison indépendante. Rez-de-chaussée : vaste salon contemporain avec canapé, fauteuils, poêle à bois et home-cinéma, cuisine aménagée avec un îlot central, séjour avec espace repas, 1 chambre 2 personnes (1 lit 140cm) avec WC attenant. A l'étage (accès par un 1er escalier) : 1 chambre 2 personnes (2 lits 90cm), 1 chambre 2 personnes (1 lit 140cm), 1 chambre bébé, salle d'eau (double vasque et douche), WC. A l'étage (accès par un 2ème escalier) : salon en mezzanine avec canapé, WC, 1 chambre 2 personnes (lit 160cm) avec salle d'eau attenante (double vasque et douche). Jardin clos avec terrasses, salons de jardin barbecue et chaises longues. Une place de parking dans la propriété et parking communal à 25 mètres. Ménage inclus. La propriétaire loue également 3 autres gîtes (1355, 1571, 1938) et des chambres d'hôtes(5750) dans le même secteur.

Independent house. Ground floor: large contemporary living room with sofa, armchairs, wood stove and home cinema, fitted kitchen with a central island, living room with dining area, 1 bedroom for 2 people (1 140cm bed) with adjoining WC. Upstairs (access via a first staircase): 1 double bedroom (2 90cm beds), 1 double bedroom (1 140cm bed), 1 baby's bedroom, shower room (double sink and shower), WC. Upstairs (access by a 2nd staircase): living room on the mezzanine with sofa, WC, 1 bedroom for 2 people (160cm bed) with adjoining shower room (double sink and shower). Enclosed garden with terraces, barbecue garden furniture and deck chairs. A parking space in the property and communal parking 25 meters away. Cleaning included. The owner also rents 3 other gîtes (1355, 1571, 1938) and B&Bs (5750) in the same area. An exceptional spot 5 minutes driving to Arromanches and Bayeux, for your holidays near the beach and landing beaches in an historical region ! Gîte La Mansarde is a beautiful home where authenticity and modernity combine perfectly. The vast and very comfortable living room, the ultra contemporary kitchen, the cozy bedrooms and the facilities make this cottage an ideal holiday home for your stays with family or friends. The beautiful garden offers relaxation areas and guarantees calm and rest.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 5 La Grande Rue - 14400 MAGNY EN BESSIN

Coordonnées GPS : Longitude -0.66424200 Latitude 49.30571300

De Caen sur la RN direction Bayeux-Cherbourg. Prendre la sortie 36 vers Bayeux-Arromanches. Au 2eme rond-point, suivre la direction Arromanches et prendre la D516 vers Arromanches. Faire environ 3 km et prendre à droite vers Magny en Bessin. Dans le bourg, prendre la rue à gauche (La Grande Rue). Le gîte est au n° 5 sur la gauche.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Chez les propriétaires (à 1km) au Clos des pommiers 27 route de Bayeux 14117 Tracy sur Mer à partir de 16h.





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage fioul
- Télévision
- Lit bébé
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Lave linge
- Draps&serviettes fournis
- Lecteur DVD
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)
- Lave-Vaisselle
- Chambre(s) au RDC
- Poêle à bois
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Ménage fin séjour inclus
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Salon / Sitting room	RdC		1			36.00 m ²	
Cuisine / Kitchen	RdC		1			17.00 m ²	
Séjour / Living room	RdC		3			32.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	2			13.20 m ²	
WC	RdC		0			2.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1			9.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	1er		1			7.50 m ²	
WC	1er		0			2.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1			13.60 m ²	
Salon / Sitting room	1er		1			13.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1			12.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	1er		1			7.70 m ²	
WC	1er		1			2.00 m ²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

810

Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

810

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

920/1310

Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

920/1010

Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

1310

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

920/1310

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Gîte n°3007 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Suppléments / Extra costs

Brouette de bois **20.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **800€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit **800€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

