



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°3048 - Chez Jules

à VALDALLIERE à km de

Adresse : Avilly - 2 impasse d'Avilly Pierres - PIERRES

- 4 épis - 7 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 140 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 800 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur PORTIER Corinne et Ludovic  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 70.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 70.0 km
- Piscine / Swimming pool : 17.0 km
- Equitation / Riding : 17.0 km
- Golf : 22.0 km
- Tennis : 17.0 km
- Pêche / Fishing : 10.0 km
- Sentiers / Footpaths : 10.0 km
- Voile / Sailing : 70.0 km
- Commerce / Stores : 6.0 km

## "Un gîte spacieux et moderne pour vos vacances en Normandie"

Cette maison de pays a été soigneusement rénovée pour vous offrir un gîte confortable et lumineux. Vous apprécierez le vaste salon avec son canapé modulable XXL et ses grandes baies vitrées pour profiter de la lumière et du calme de ce coin de campagne. La grande table près de la cheminée et le bar dans le salon vous permettront de passer bons moments en famille ou entre amis. La région est propice aux randonnées à pied et à vélo. Le village de Vassy à 5 minutes dispose de tous les petits commerces et restaurants. Découvrez aussi le viaduc de la Souleuvre et ses activités à sensations ! Pour la baignade, le centre aquatique de Vire est à 15 minutes et les plages de Ouistreham et de Granville sont à 1 heure.

Maison indépendante avec au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur la salle à manger et une cheminée, un vaste salon avec TV et poêle à granulés, une petite buanderie et une salle d'eau avec wc. L'étage comprend 3 chambres (2 chambres avec chacune 1 lit 160x200cm et 1 chambre avec 2 lits 90x190cm et 1 lit gigogne avec 2 matelas 90x190cm), une salle de bain avec douche et bain, wc séparés. Jardin, terrasse, salon de jardin, transats et barbecue. Connexion Internet en wifi. Équipements bébé : lit, chaise, matelas à langer, barrière d'escaliers. Charges de chauffage et draps inclus. Locations du dimanche au dimanche toute l'année.

*Detached house with on the ground floor: a kitchen open onto the dining room with a fireplace, a large living room with TV and pellet stove, a small laundry room and a bathroom with toilet. The floor includes 3 bedrooms (2 bedrooms each with 1 bed 160x200cm and 1 bedroom with 2 beds 90x190cm and 1 trundle bed with 2 mattresses 90x190cm), a bathroom with shower and bath, separate toilet. Garden, terrace, garden furniture, deckchairs and barbecue. Internet connection in wifi. Baby equipment: bed, chair, changing mattress, stairs fence. Heating charges and sheets included. Rentals from Sunday to Sunday all year. This country house has been carefully renovated to offer you a comfortable and bright cottage. You will appreciate the large living room with its XXL modular sofa and its large windows to enjoy the light and quiet of this countryside. The large table near the fireplace and the bar in the living room will allow you to spend good moments with family or friends. The area is ideal for hiking and cycling. The village of Vassy 5 minutes has all the small shops and restaurants. Discover also the viaduct of the Souleuvre and its sensational activities! For swimming, the Vire Aquatic Center is 15 minutes away and the beaches of Ouistreham and Granville are 1 hour away.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

Avilly - 2 impasse d'Avilly Pierres - PIERRES - 14410 VALDALLIERE

Coordonnées GPS : Longitude -0.73040000 Latitude 48.85404500

Depuis la D512 entre Vire et Condé-sur-Noireau, laisser la D57 direction Pierres à Gauche, prendre la petite route suivante à gauche direction Le Fay - Avilly. Faire environ 1 km, prendre à droite, c'est la deuxième maison à droite

*From the D512 between Vire and Condé-sur-Noireau, leave the D57 direction Pierres à Gauche, take the small road on the left towards Le Fay - Avilly. Drive about 1 km, turn right, this is the second house on the right*

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Au gîte par les propriétaires





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- chauffage élec et/ou bois
- Télévision
- Poêle à bois
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)
- Lave linge
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Portique
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats

### Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Possibilité ménage
- Accès internet
- Bienvenue Bébé
- Loc. Linge toilette

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC					25.00 m²	
Salon / Sitting room	RdC					35.00 m²	
Salle d'eau / Shower room	RdC					m²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160				10.00 m²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160				10.00 m²	
Chambre / Bedroom	1er	- 4 lit(s) 90				15.00 m²	
Salle de Bain / Bathroom	1er					m²	
WC	1er					m²	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

400

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

400

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

360/420

### Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

450

### Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

590

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

450

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour 50.00€

Linge de toilette (prix par pers) 5.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

**L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water.*

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

**Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.**

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

*Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°3048 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

