



Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°3073 - Gîte des Hauts Vents à VIRE NORMANDIE à 2.0 km de VIRE NORMANDIE

Adresse : - Les Hauts Vents - Roullours

- 4 épis - 6 personnes - 3 chambres
 - surface habitable / living space 90 m²
 - espace extérieur / ground 600 m²
 - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur DELAUNE/PILATTE Stéphane et Aurélie

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 55.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 55.0 km
- Piscine / Swimming pool : 2.0 km
- Equitation / Riding : 10.0 km
- Golf : 10.0 km
- Tennis : 2.0 km
- Pêche / Fishing : 10.0 km
- Sentiers / Footpaths : 1.0 km
- Voile / Sailing : 10.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

"Pour un séjour au calme et en famille à quelques minutes de Vire"

Pour un séjour 100% nature aux portes de Vire, posez vos valises au Gîte des Hauts Vents où Stéphane et Aurélie seront ravis de vous faire découvrir leur belle région. Moderne, très bien équipé et confortable, le gîte est idéal pour vos vacances en famille : équipements bébé, balançoire, jeux de société et jeux d'extérieur sont à disposition. La terrasse au calme et bien exposée offre une vue agréable sur le jardin arboré où il fait bon se reposer ou jouer à la pétanque. Des VTT sont à disposition pour sillonner les beaux chemins du bocage au départ du gîte. Table de ping-pong et cible de tir à l'arc sur demande. Randonnées sur place. Les plages sont à 1 heure (Granville ou les plages du Débarquement). Le Mont Saint Michel est à une heure.

Le gîte est mitoyen à l'habitation des propriétaires avec une entrée indépendante et un jardin sans vis à vis. Le rez-de-chaussée comprend une agréable pièce de vie avec une cuisine aménagée avec espace-repas ouvrant sur un salon avec fauteuils, canapé et poêle à granulés. L'étage comporte 3 chambres indépendantes : une chambre 2 personnes (2 lits 90cm), une chambre 2 personnes (1 lit 160cm) et une chambre 2 personnes (1 lit 160cm). Les WC séparés et la salle d'eau avec douche à l'italienne sont à l'étage. Le jardin arboré, clos et privatif fait 600m². La terrasse privative est exposée plein sud. Portail électrique, parking dans la propriété. Draps, linge de toilette et ménage inclus. Lave-linge et sèche-linge privatif dans le garage des propriétaires (accès par l'extérieur). Gîte non-fumeurs

The cottage is adjoining the owners'house with a separate entrance and a garden not overlooked. The ground floor includes a pleasant living room with a fitted kitchen with dining area opening onto a living room with armchairs, sofa and pellet stove. The first floor has 3 independent bedrooms: a bedroom for 2 people (2 beds 90cm), a bedroom for 2 people (1 bed 160cm) and a bedroom for 2 people (1 bed 160cm). The separate WC and the bathroom with walk-in shower are upstairs. The wooded, enclosed and private garden is 600m². The private terrace is facing south. Electric gate, parking in the property. Sheets, towels and cleaning included. Private washing machine and dryer in the owners' garage (access from the outside). Non-smoking cottage For a 100% natural stay at the gates of Vire, put your suitcases at the Gîte des Hauts Vents where Stéphane and Aurélie will be delighted to help you discover their beautiful region. Modern, very well equipped and comfortable, the cottage is ideal for your family vacation: baby equipment, swing, board games and outdoor games are available. The quiet and sunny terrace offers a pleasant view of the wooded garden where it is good to rest or play pétanque. Mountain bikes are available to navigate the beautiful paths of the bocage from the gîte. Ping-pong table and archery target on request. Hiking on site. The beaches are 1 hour away (Granville or the Landing beaches). Mont Saint Michel is one hour away.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- Les Hauts Vents - Roullours - 14500 VIRE NORMANDIE

Coordonnées GPS : Longitude -0.87439600 Latitude 48.82757200

A84 Caen-Rennes. Prendre la sortie 40 St-Lô. Suivre la direction de Vire D674. A l'entrée de Vire au rond-point, prendre en face la D407 direction Flers. Faire environ 3 km et aller jusqu'au stop. Au Stop, prendre à droite (D524 direction Vire) et prendre la 1ère route à gauche. A l'intersection, prendre à gauche la Route des Cascades. Faire 700 mètres (passer le quartier des Cascades) et prendre à droite vers les Hauts Vents. Faire environ 300 mètres : l'entrée de la propriété est sur la droite avant le virage (portail blanc)

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage fioul
- Télévision
- Poêle à bois
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)
- Lave linge
- Draps&serviettes fournis
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Jeux de société

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

Services

- Espace clos
- Ménage fin séjour inclus
- Accès internet
- Bienvenue Bébé
- Jeux pour enfants
- Draps fournis
- Vélo(s) à disposition

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		4	S	JAR	34.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	1	S	JAR	14.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	2	E	COU	17.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1	E	COU	10.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	1er		1			4.00 m ²	
WC	1er					2.00 m ²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

380

Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

380

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

430

Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

430

Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

580

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

430

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Gîte n°3073 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Suppléments / Extra costs

Taxe de séjour / Tourist tax

en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont **compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

