



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Hébergement City Break N°3105 - Chez François à BAYEUX à km de

Adresse : - 7 rue Elie Dodeman

- Confort - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 80 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 400 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur SAINT GEORGES/FROGER  
Christelle et François

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 9.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 9.0 km
- Piscine / Swimming pool : 1.0 km
- Equitation / Riding : 2.0 km
- Golf : 9.0 km
- Tennis : 1.0 km
- Pêche / Fishing : 9.0 km
- Sentiers / Footpaths : 1.0 km
- Aéroport / Airport : 24.0 km
- Transport en commun / Public transport : 0.5 km
- Parking : - km
- Quartier / Historic districts : 0.5 km
- Musée / Museum : 0.5 km
- Cinémas : 0.5 km
- Théâtres / Theater : - km
- Parcs et jardins / Parks and Gardens : 1.5 km
- Commerce / Stores : 0.5 km

## "Agréable maison au calme entourée d'un jardin privatif à 2 pas du centre historique de Bayeux"

Situé dans un quartier résidentiel calme à 7 minutes à pied du centre-ville de Bayeux, le gîte Chez François est une agréable maison de vacances où tout a été pensé pour vos séjours en famille ou entre amis. Chambres douillettes au calme, cuisine très bien équipée, agréable véranda qui ouvre sur le jardin, salon confortable au coin du feu.....voici les atouts principaux de ce gîte. Ici, tout se fait à pied : commerces, restaurants, musée (dont la célèbre Tapisserie de Bayeux), ruelles typiques du centre historique de Bayeux, cinémas,... Et pour vos promenades ou activités balnéaires, Port en Bessin et Arromanches sont à 15 minutes.

Cette maison indépendante est entourée d'un jardin privatif et clos de 400m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée comprend une petite cuisine aménagée, un salon avec canapé, fauteuils et poêle à bois, une vaste véranda avec espace repas, 2 chambres indépendantes de 2 personnes (1 lit 160cm dans chaque chambre), une salle de bain (baignoire, lavabo et WC). L'étage comporte 1 chambre 2 personnes (1 lit 160cm) et une salle d'eau (douche, lavabo et wc à broyeur). Équipements très complets : wok, crêpière, lecteur DVD, Xbox, chaîne lecteur CD, enceinte connectée, pierrade, raclette, lit et chaise bébé. Jardin clos avec salon de jardin, chaises longues et barbecue. Place de parking réservée devant le gîte. Possibilité d'animal à confirmer avec propriétaire.

*This independent house is surrounded by a private and enclosed garden of 400m<sup>2</sup>. The ground floor includes a small fitted kitchen, a living room with sofa, armchairs and wood stove, a large veranda with dining area, 2 independent bedrooms for 2 people (1 160cm bed in each bedroom), a bathroom ( bath, sink and toilet). The first floor has 1 bedroom for 2 people (1 bed 140cm) and a bathroom (shower and sink). Very complete equipment: wok, crepe maker, DVD player, Xbox, CD player chain, stone grill, raclette, cot and high chair. Enclosed garden with garden furniture, deck chairs and barbecue. Reserved parking space in front of the gîte. Possibility of animal to be confirmed with owner. Located in a quiet residential area 7 minutes walk from the city center of Bayeux, the cottage Chez François is a pleasant holiday home where everything has been thought of for your stays with family or friends. Cozy, quiet rooms, very well equipped kitchen, pleasant veranda which opens onto the garden, comfortable lounge by the fireplace ..... these are the main assets of this cottage. Here, everything is done on foot: shops, restaurants, museum (including the famous Bayeux Tapestry), typical alleys of the historic center of Bayeux, cinemas, ... And for your walks or seaside activities, Port en Bessin and Arromanches are just 15 minutes*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 7 rue Elie Dodeman - 14400 BAYEUX

Coordonnées GPS : Longitude -0.71571900 Latitude 49.27858100

RN13 Caen-Cherbourg, prendre la sortie en direction du Molay-Littry. Au stop, prendre à droite vers Bayeux (D5). Au feu, prendre à gauche Boulevard du 6 juin. Au 2ème rond-point, prendre à droite l'Avenue Conseil. Prendre la 1ère à gauche (Rue de la Croix Thoy), puis la 1ère à droite (Rue Henri Delmas) et de suite à droite (Rue Elie Dodeman). Le gîte est au n° 7 sur la droite après le virage

*RN13 Caen-Cherbourg, take the exit towards Molay-Littry. At the stop sign, turn right towards Bayeux (D5). At the traffic light, turn left onto Boulevard du 6 juin. At the 2nd roundabout, turn right onto Avenue Conseil. Take the 1st left (Rue de la Croix Thoy), then the 1st right (Rue Henri Delmas) and immediately right (Rue Elie Dodeman). The gîte is at n° 7 on the right after the bend*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative

Remise d'un ou deux jeux de clés suivant besoin.





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage gaz
- Télévision
- Chambre indépendante
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)
- Lave linge
- Chambre(s) au RDC
- Poêle à bois
- Chaise haute bébé
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Sèche-cheveux
- Plaques ou cuisinière gaz
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Barbecue
- Maison individuelle
- Salon-table jardin
- Jardin
- Transats

### Services

- Espace clos
- Linge maison fourni
- Possibilité ménage
- Accès internet
- Draps fournis
- Loc.Linge toilette

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		3	S	JAR	19.00 m <sup>2</sup>	
Salon / Sitting room	RdC		1	E		15.00 m <sup>2</sup>	
Cuisine / Kitchen	RdC		4	E	JAR	5.50 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	1			11.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 160	1	N	JAR	11.00 m <sup>2</sup>	
Salle de Bain / Bathroom	RdC		1			4.60 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1	S	JAR	8.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	1er		1			1.50 m <sup>2</sup>	wc à broyeur

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

520

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

520

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

590/619

### Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

590/790

### Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

790

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

590

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **70.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

**L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water.*

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

**Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.**

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

*Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°3105 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

