



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°3106 - Les Cèdres Bleus à LANDELLES ET COUPIGNY à 14.0 km de VIRE

Adresse : Corbion - La Bergerie - Annebecq

- 4 épis - 8 personnes - 4 chambres
- surface habitable / living space 147 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 1000 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

### Propriétaire / Owner

Madame ENGUEHARD Geneviève

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 48.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 48.0 km
- Piscine / Swimming pool : 16.0 km
- Equitation / Riding : 8.0 km
- Golf : 17.0 km
- Tennis : 7.0 km
- Pêche / Fishing : 7.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 50.0 km
- Commerce / Stores : 7.0 km

## "En famille ou entre amis, un grand gîte pour vous retrouver au calme"

Profitez du calme et d'un cadre verdoyant dans ce gîte. Situé dans le Bocage normand, il offre un intérieur cosy et contemporain, confortable et chaleureux. Le vaste jardin arboré et fleuri est parfait pour se ressourcer. L'accès facile depuis l'autoroute vous permettra de sillonner la Normandie, des plages du Débarquement au Mont St Michel. La région recèle d'autres atouts tels que les paysages vallonnés parcourus de sentiers pédestres et cyclistes, la possibilité de sauter à l'élastique depuis le viaduc de la Souleuvre ou encore les produits du terroir.

Maison indépendante sur un vaste jardin privatif et clos. Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour avec une partie cuisine et salle à manger avec insert puis un salon TV et babyfoot, buanderie avec lave-linge séchant, salle d'eau avec grande douche et wc séparés. L'étage se compose de 4 chambres : 2 chambres avec chacune 1 lit double (140x190cm), 2 chambres avec chacune 2 lits simples jumelables (90x190cm), salle de bain avec wc. Deux couchages supplémentaires peuvent être ajoutés sur demande (2 lits 90x190cm). Matériel bébé sur demande (lit, chaise, table à langer, barrière escaliers, etc). Chauffage central gaz et cheminée avec insert, bois fourni. Jardin arboré avec transats, 2 salons de jardin, barbecue et petits jeux extérieurs pour enfants. Table de ping-pong et portique.

Independent house on a large private and closed garden. The ground floor includes a large living room with a kitchen and dining room with fireplace, then a TV and table football lounge, laundry room with washer-dryer, bathroom with large shower and separate toilet. The first floor consists of 4 bedrooms: 2 bedrooms each with 1 double bed (140x190cm), 2 bedrooms each with 2 twin single beds (90x190cm), bathroom with toilet. Two additional beds can be added on request (2 beds 90x190cm). Baby equipment on request (bed, chair, changing table, staircase barrier, etc.). Gas central heating and fireplace with insert, wood supplied. Wooded garden with deckchairs, 2 garden furniture, barbecue and small outdoor games for children. Enjoy the calm and a green setting in this cottage. Located in the Norman Bocage, it offers a cozy and contemporary interior, comfortable and warm. The large garden with trees and flowers is perfect for recharging your batteries. Easy access from the motorway will allow you to travel around Normandy, from the Landing beaches to Mont St Michel. The region has other assets such as hilly landscapes with hiking and cycling trails, the possibility of bungee jumping from the Souleuvre viaduct or even local products.

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

Corbion - La Bergerie - Annebecq - 14380 LANDELLES ET COUPIGNY

Coordonnées GPS : Longitude -0.96872500 Latitude 48.92503600

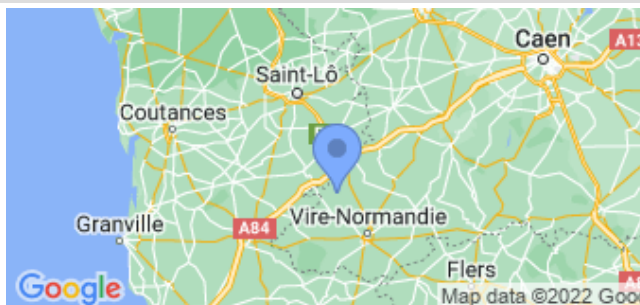
A84 sortie 40 direction Vire, à Campeaux tourner à droite direction Landelles et Coupigny. Continuer pendant environ 7 kms, Passer le calvaire sur votre gauche, continuer vers la gauche direction Annebecq, c'est la première entrée à gauche (l'panneau La Bergerie). Sur un GPS, ne pas chercher "la Bergerie" mais plutôt "Corbion", le gîte se trouve juste avant le lieu-dit Corbion.

A84 exit 40 towards Vire, at Campeaux turn right towards Landelles and Coupigny. Continue for about 7 kms, Pass the Calvary on your left, continue to the left towards Annebecq, this is the first entrance on the left (the La Bergerie sign). On a GPS, do not look for "la Bergerie" but rather "Corbion", the gîte is located just before the place called Corbion.

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative

Au gîte par Mmes MALOISEL Marie-Claire et Clémence, fille et petit-fille de la propriétaire





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage gaz
- Lave-Vaisselle
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Couvertures pour les lits
- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Jeux de société
- Cheminée
- Lit bébé
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Loc.Linge toilette
- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Bienvenue Bébé
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		2	S	JAR	30.00 m <sup>2</sup>	
Salon / Sitting room	RdC		3	SO	JAR	25.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0			2.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			3.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1	E	JAR	10.50 m <sup>2</sup>	armoires
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	1	S		10.50 m <sup>2</sup>	portant et étagères
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	2	S	JAR	20.00 m <sup>2</sup>	portant et étagères, placard
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	2	S	JAR	17.70 m <sup>2</sup>	armoires
Salle de Bain / Bathroom	1er		1			6.00 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**400**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**400**

### Vac. Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

**520**

### Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

**470**

### Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**700**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

**470**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Dépassement capacité (par pers/séjour) si autorisé **30.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

**L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water.*

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

**Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.**

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

*Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accommodation*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°3106 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

