



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°3144 - La Cour St Ouen - L'écurie à PERIERS SUR LE DAN à 10.0 km de CAEN

Adresse : - 16 bis rue de l'église

- 3 épis - 4 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 120 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame CHITEL Sandrine

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English Allemand/German

### Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 7.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 7.0 km
- Piscine / Swimming pool : 8.0 km
- Equitation / Riding : 8.0 km
- Golf : 4.0 km
- Tennis : 8.0 km
- Pêche / Fishing : 8.0 km
- Sentiers / Footpaths : 2.0 km
- Voile / Sailing : 8.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

## "La campagne à 10 minutes de la mer avec spa"

Découvrez la Cour St Ouen, superbe propriété aux portes de Caen, pour un séjour en famille ou entre amis. Vous apprécierez le charme de l'ancien aménagé avec tout les équipements modernes, des pièces spacieuses et des couchages haut de gamme. Le spa sera mis à disposition et préparé sur demande pour profiter d'un moment de détente durant votre séjour (en supplément). Vous serez au calme dans ce charmant village situé à 15 minutes de Caen et 15 minutes de la grande plage d'Ouistreham. La situation permet de visiter les grands sites et plages du Débarquement, Deauville à 45 minutes, le Mont St Michel à 1h30. Pour la baignade, le centre aquatique de Douvres avec bassins intérieurs et extérieurs et toboggans de glisses pour enfants est à 10 minutes.

Maison comprenant 2 gîtes mitoyens, dans une propriété comprenant 1 autre gîte et un espace commun avec babyfoot, équipement de musculation et spa (supplément 60€ les 2 séances d'une heure). Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour avec espace cuisine, salon avec TV et salle à manger, wc séparés avec lave-mains et buanderie avec lave-linge. L'étage se compose d'un grand palier avec bureau et canapé BZ (couchage possible sur demande), de 2 chambres (1 chambre avec 1 lit double 160x200cm et 1 chambre avec 2 lits simples 90x190cm), une salle d'eau et un wc séparé. Terrasse et jardin privatifs.

*Independent house in a property with 2 other gîtes and a common area with table football, weight training equipment and spa (opening scheduled for early 2021). The ground floor has a large living room with kitchen area, lounge with TV and dining room, separate toilet with hand basin and laundry room with washing machine. The first floor consists of a large landing with desk and sofa bed (sleeping arrangements on request), 2 bedrooms (1 bedroom with 1 double bed 160x200cm and 1 bedroom with 2 single beds 90x190cm), a bathroom and a separate wc. Private terrace and garden. Discover the Cour St Ouen, a superb property at the gates of Caen, for a stay with family or friends. You will appreciate the charm of the old furnished with all modern equipment, spacious rooms and top-of-the-range beds. The spa will be available and prepared on request to enjoy a moment of relaxation during your stay (at an additional cost). You will be peaceful in this charming village located 15 minutes from Caen and 15 minutes from the large beach of Ouistreham. The location allows you to visit the major D-Day landing sites and beaches, Deauville 45 minutes away, Mont St Michel at 1h30. For swimming, the aquatic center of Dover with indoor and outdoor pools and slides for children is 10 minutes away.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 16 bis rue de l'église - 14112 PERIERS SUR LE DAN

Coordonnées GPS : Longitude -0.33593200 Latitude 49.25675000

Depuis le périphérique de Caen, prendre la direction de Ouistreham. Sortir à Blainville sur Orne et suivre la direction de Biéville-Beuville puis de Périers sur le Dan. Vous arrivez à Périers par le D222 qui devient la rue de l'église, l'entrée de la propriété est à gauche au 16 bis

*From the Caen ring road, take the direction of Ouistreham. Exit at Blainville sur Orne and follow the direction of Biéville-Beuville then Périers sur le Dan. You arrive in Périers by the D222 which becomes rue de l'Eglise, the entrance to the property is on the left at 16 bis*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Au gîte par les propriétaires





*Photos non contractuelles.*

#### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Géothermie
- Télévision
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Jeux de société
- Lave linge
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits

#### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Barbecue
- Terrasse
- Salon-table jardin
- Salle de jeux

#### Services

- Espace clos
- Salle de jeux
- Loc. Linge toilette
- Possibilité ménage
- Accès internet
- SPA ou sauna
- Location des draps

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC					51.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC					m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90				13.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160				18.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	1er					5.50 m <sup>2</sup>	
WC	1er					m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**390**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**390**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

**490/520**

### Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

**490/520**

### Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**690**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

**490**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	<b>60.00€</b>
Location draps (prix par lit)	<b>10.00€</b>
Linge de toilette (prix par pers)	<b>5.00€</b>
Supplément spa	<b>60.00€</b>

Taxe de séjour / *Tourist tax* en supplément / *not included*

**L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water.*

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

**Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.**

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

*Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation*

### Dépôt de garantie / *Damage deposit*

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

